

ao. Univ.-Prof. Mag. Dr. Raimund Pittl
Institut für Zivilrecht
Leopold-Franzens-Universität Innsbruck

Schriftenverzeichnis

(Stand Mai 2024)

Lehrbücher, Monographien und Kommentare

Wettbewerbsverstoß durch Vertragsbruch

1992, 210 Seiten (Dissertation Universität Innsbruck)

Einführung in das Privat- und Wirtschaftsrecht

Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2003, 478 Seiten
(gemeinsam mit Chr. Markl)

Einführung in das Privat- und Wirtschaftsrecht,

Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2006, 494 Seiten
(gemeinsam mit Chr. Markl), zweite, neu bearbeitete Auflage

Grundzüge des Miet- und Wohnungseigentumsrechts

Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2007, 209 Seiten

Kommentar zum Bauträgervertragsgesetz

Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2008, 195 Seiten

Einführung in das Privat- und Wirtschaftsrecht

Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2010, 528 Seiten
(gemeinsam mit Chr. Markl), dritte, von Pittl neu bearbeitete Auflage

Grundzüge des Miet- und Wohnungseigentumsrechts

Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2011, 266 Seiten
zweite, erweiterte und aktualisierte Auflage

Kommentar zum Bauträgervertragsgesetz

Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2015, 155 Seiten
zweite, aktualisierte und überarbeitete Auflage

Einführung in das Privat- und Wirtschaftsrecht, Band I Privatrecht

Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2015, 440 Seiten
(gemeinsam mit Chr. Markl), vierte, überarbeitete Auflage

Einführung in das Privat- und Wirtschaftsrecht, Band I Privatrecht

Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2018, 426 Seiten
(gemeinsam mit Chr. Markl), fünfte, aktualisierte Auflage

Kommentar zum Bauträgenervertragsgesetz

Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2019, 178 Seiten
dritte, aktualisierte und überarbeitete Auflage

Kurzkomentar WGG Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz

Manz Verlag Wien 2019, 512 Seiten
(gemeinsam mit Chr. Prader)

Handbuch Wohnungseigentumsrecht

Manz Verlag Wien 2022, 226 Seiten

Kurzkomentar WGG Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz

Manz Verlag Wien 2022, 569 Seiten
(gemeinsam mit Chr. Prader)
zweite Auflage

Einführung in das Privat- und Wirtschaftsrecht, Band I Privatrecht

Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2022, 467 Seiten
(gemeinsam mit M. Ganner, S. Laimer und Chr. Markl)
sechste, aktualisierte und neu bearbeitete Auflage

Prader/Pittl in Schwimann/Kodek (Hrsg), BTVG Praxiskommentar²

LexisNexis Wien 2023, 199 Seiten

Aufsätze, Beiträge in Kommentaren und Sammelwerken, Glossen

Gedanken zur „Time-Sharing-Richtlinie“ der EG und zum Eigentum auf Zeit
in wobl 1995, 208-215.

OGH 5 Ob 18/94 = wobl 1995, 56/30

Begründung von Ehegatten-WE an mehreren WE-Objekten einer im Miteigentum der Ehegatten stehenden Liegenschaft

OGH 5 Ob 133/94 = wobl 1995, 99/45

Antrag auf Aufschiebung von Fassadenreparaturarbeiten an WE-Haus?

OGH 4 Ob 566/94 = wobl 1995, 129/55

Anwendung des MRG auf Werkswohnung?

OGH 5 Ob 128/94 = wobl 1995, 131/56

Anwendung des MRG auf Vermietung einer im WE einer GBV stehenden Wohnung

Das „gespaltene Mietverhältnis“ und § 46a Abs 5 MRG

in wobl 1997, 123-133.

Ausgewählte Fragen der Erfüllungsgehilfenhaftung beim ärztlichen Behandlungsvertrag

(gem. mit Chr. Markl)

in ÖJZ 1997, 774-780.

OGH 5 Ob 19/96 = wobl 1997, 154/49; 5 Ob 138/95 = wobl 1997, 155/50; Ob 2095/96s = wobl 1997, 155/51

Keine Begründung von WE an Substandardwohnungen unter der Bezeichnung „sonstige (für Wohnzwecke genutzte) Räumlichkeiten“ oder „für Wohnzwecke genutzte Einheiten“

Mängelbehebungspflicht und Mietzinsminderung bei (Mit-)Verschulden des Mieters

(gem. mit Chr. Markl)

in immolex 1998, 46-52.

Juristische Rahmenbedingungen für studentisches Wohnen

(gem. mit G. Call)

in ImmZ 1998, 115-122.

Wer kann im Verfahren zur Aufhebung einer Miteigentumsgemeinschaft die Begründung von Wohnungseigentum begehren?

(gem. mit Chr. Kogler)

in wobl 1998, 204-210.

Die Bedeutung der Teilungskosten im Zusammenhang mit der Begründung von Wohnungseigentum durch Richterspruch

(gem. mit Chr. Kogler)
in ImmZ 1998, 463-466.

Der Stifter einer Privatstiftung und die ihm zustehenden Rechte

in NZ 1999, 197-206.

Die österreichische Privatstiftung: Rechtsnatur, Stiftungszweck, Stiftungsvermögen und verbotene Tätigkeiten

in ZVglRWiss 99 (2000) 57-68.

OGH 5 Ob 48/98i = wobl 1999, 21/10

Richterliche WE-Begründung über Begehren auch nur eines bekl Miteigentümers

Errichtung und Entstehung von Privatstiftungen

in NZ 2000, 257-263.

OGH 5 Ob 89/00z = wobl 2000, 305/167

Zur Rechtsfolge eines Verstoßes gegen § 23 Abs 1a WEG

Kommentierung in **Schwimann, Praxiskommentar zum ABGB samt Nebengesetzen, 2. Auflage, Band 4 (2001): § 2 WEG**: Recht und Titel zum Erwerb des Wohnungseigentums – S 784-797.

Kommentierung in **Schwimann, Praxiskommentar zum ABGB samt Nebengesetzen, 2. Auflage, Band 4 (2001): § 12 WEG**: Einverleibung des Wohnungseigentums – S 845-852.

Unternehmenspacht im Einkaufszentrum: Ansprüche des Bestandnehmers bei mangelnder Kundenfrequenz

in immoLex 2001, 268-270.

Der Schutz des Wohnungseigentümersbewerbers: Änderungen durch das WEG 2002

in wobl 2002, 149-154.

Mietrechtsnovelle 2001 – Spezielle Fragen des „Ein- oder Zwei-Objekte-Hauses“ und des Dachbodenausbaus

(gem. mit Chr. Prader)
in immoLex 2002, 235-240.

„Verbesserung“ von Geschäftsräumlichkeiten im Rahmen der §§ 1096 und 1097 ABGB auf Kosten des Vermieters?

in immolex 2003, 233-237.

Hypothekarische Sicherstellung eines im Namen der Eigentümergeinschaft aufgenommenen Darlehens: Verwaltung oder Verfügung?

(gem. mit Chr. Prader)
in wobl 2004, 143-146.

Zur Reichweite des Annahmeverbots des WE-Organisators sowie zur Wechselwirkung zwischen § 37 Abs 6 WEG und § 1 Abs 2 BTVG

in wobl 2004, 218-224.

OGH 5 Ob 90/03a = wobl 2004, 127/31

Zur Reichweite des an den WE-Organisator gerichteten Verbots, mit dem WE-Bewerber vereinbarte Zahlungen vor erfolgter Anmerkung der WE-Einräumung anzunehmen

Zur Zulässigkeit eines Räumungsbegehrens beim Immobilienleasing

(gem. mit S. Ess)
in wobl 2005, 185-191.

Beeinträchtigung der Gebrauchsfähigkeit einer Geschäftsräumlichkeit wegen mangelnder Kundenfrequenz

in immolex 2005, 198-203.

Zu den Aufklärungspflichten des Treuhänders (und Vertragserrichters) nach § 12 Abs 3 Z 1 BTVG

(gem. mit S. Ess)
in wobl 2005, 264-269.

OGH 1 Ob 101/03i u 4 Ob 56/03v = wobl 2005, 56/19 u 20

Zum Begriff des Entgelts in § 4 Abs 1 Z 2 BTVG

OGH 4 Ob 107/03v = wobl 2005, 99/33

Abweichen vom gesetzlichen Ratenplan nach § 10 Abs 2 BTVG zulässig?

OGH 5 Ob 166/03b = wobl 2005, 143/42

Keine Notwendigkeit der Zustimmung von nachrangigen Miteigentümern zur Anmerkung der Zusage der WE-Einräumung im Rang der unbefristeten Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von WE

OGH 5 Ob 192/03a = wobl 2005, 144/43

Zu den Voraussetzungen der Anmerkung der Übertragung des Rechts auf WE-Einräumung

OGH 5 Ob 219/04y = wobl 2005, 271/91

Zum Optionsrecht auf den Erwerb von Wohnungseigentum an einer zunächst gemieteten Wohnung

OGH 5 Ob 154/04i = wobl 2005, 281/97

WE-Begründung an einem Objekt, das aus einem schon im WE stehenden Dachboden neu geschaffen wurde

OGH 8 Ob 113/04g = wobl 2006, 59/14

Durchgreifende Erneuerung und Ratenplan

Zum Eintrittsrecht des homosexuellen Lebensgefährten in den Mietvertrag

(gem. mit C. Sander)

in wobl 2007, 33-38.

Die Novelle zum Bauträgervertragsgesetz

in wobl 2008, 186-196.

Die Absicherung des Gewährleistungsrisikos beim Bauträgervertrag

(gem. mit N. Niedrist)

in wobl 2008, 197-202.

Veraltete Elektroleitungen – Auswirkungen auf Mieteransprüche

(gem. mit Chr. Prader)

in Zak 2009, 23-27.

Interessenwahrungspflicht und Weisungsgebundenheit des Wohnungseigentums-Verwalters

(gem. mit N. Niedrist)

in Festschrift für Martin Binder (2010) 129-143.

Reichweite und Umfang der Belehrungspflicht des Treuhänders nach der BTVG-Novelle 2008

in bbl 2010, 144-147.

Zur elektronischen Stimmabgabe nach MRG, WGG und WEG

in wobl 2010, 321-328.

Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht,

in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Jahrbuch Wohnrecht 2011, 239-253

Erwerbersicherung und Treuhänderpflichten beim grundbücherlichen Sicherungsmodell im Bauträgervertrag

(gem. mit Chr. Prader)
in wobl 2011, 125-131.

OGH 5 Ob 193/10h = wobl 2011, 142/68

Treuhänderpflicht zur Prüfung der Freistellungsverpflichtung beim Bauträgermodell der grundbücherlichen Sicherstellung

Klage auf Ausschließung eines „schlichten“ Miteigentümers

in wobl 2012, 1-4.

Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht,

in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Jahrbuch Wohnrecht 2012, 129-135.

Wohnungseigentum in der Begründungsphase – anwendbares Recht, Entstehung der Gemeinschaft und Erwerberschutz in Österreich,

in ESWiD (Hrsg.), Wohnungseigentum in Österreich und Deutschland, Partner im Gespräch, Band 93 (2012) 89-106.

Zur Wirkung einer Mietzinsverdoppelungsklausel bei der Geschäftsraummiete,

(gem. mit Chr. Prader)
in wobl 2012, 369-373.

Zur Verrechnung des Bauzinses im gemeinnützigen Wohnungsbau bei Verlängerung nach Ablauf des Baurechtsvertrags,

(gem. mit Chr. Prader)
in immolex 2012, 302-305.

Rechtsnatur und Rechtsfolgen des Widerspruchs eines (schlichten) Miteigentümers gegen die übermäßige Nutzung durch einen anderen Miteigentümer,

(gem. mit Chr. Steiner)
in wobl 2013, 8-14

Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2012,

in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Jahrbuch Wohnrecht 2013, 143-147.

Wegeservituten – Auslegungsfragen in der Praxis,

in NZ 2013, 74-77.

Kann ein Lernjournal die Falllösungskompetenz der Studierenden in juristischen Lehrveranstaltungen fördern?

Online-Publikation (Schaufenster Lehre Universität Innsbruck)

<http://www.uibk.ac.at/rektorenteam/lehre/die-lehre-seite/schaufenster/publikationen/2014-06-12-pittl-endfassung.pdf>.

Zur Begründung der Passivlegitimation des Grundeigentümers als mittelbarer Störer

(gem. mit Th. Feldkircher)

in wobl 2014, 151-159.

Falllösung Diplomprüfung Bürgerliches Recht Juni 2013

(gem. mit S. Maier)

in JAP 2014/15, 46-53.

Wann handelt es sich bei nachrangigen Darlehen um eine Veranlagung iSd KMG?

(gem. mit Chr. Steiner)

in ZFR 2014, 159-163.

Zur Kaufoption des Nachmieters nach Wohnungsgemeinnützigkeits- und Wohnbauförderungsrecht

(gem. mit Chr. Prader)

in wobl 2014, 229-236.

Mietverträge: Endausmalklauseln und Mietzins – Überlegungen zur sachlichen Rechtfertigung

(gem. mit Th. Kemetmüller)

in RdW 2014, 633-636.

Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2013 und 2014

in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Jahrbuch Wohnrecht 2015, 145-151.

Das Treueverhältnis der Wohnungseigentümer zueinander und zur Eigentümergemeinschaft

(gem. mit C. Hochleitner)

in wobl 2015, 251-265.

Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2015

in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Jahrbuch Wohnrecht 2016, 135-140.

Erweiterung der Rechtsfähigkeit durch Vereinbarung der Wohnungseigentümer?
in immolex 2016, 176-179.

Schriftliche Diplomprüfung Bürgerliches Recht – Teil I und II
(gem. mit C. Hochleitner)
in JAP 2016/17, 56-64 u 126-128.

Zur Rechtswirksamkeit mietvertraglicher Rauchverbote
(gem. mit L. Gottardis)
in wobl 2016, 345-352.

Nochmals zur Entfernung von Pfandzeichen
in Festschrift für Bernhard Eccher (2017) 885-896.

Kann ein Lernjournal die Falllösungskompetenz der Studierenden in juristischen Lehrveranstaltungen fördern?
in Warts/Zumbach/Lagodny/Astleitner (Hrsg.), Rechtsdidaktik – Pflicht der Kür? 1. Fachtagung Rechtsdidaktik in Österreich (2017) 259-271.

Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2016
in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Jahrbuch Wohnrecht 2017, 151-155.

Der Eigentumsvorbehalt im Bauträgervertragsrecht
(gem. mit Chr. Prader)
in wobl 2017, 257-262.

Der (neu hinzugezogene) Nachbar im Immissionsrecht
(gem. mit L. Gottardis)
in wobl 2017, 297-301.

Das Vorkaufsrecht nach § 15g WGG: Maßgeblicher Zeitpunkt für die (Weiter-)Übertragung des Eigentums und Reichweite der Privilegierung
(gem. mit Chr. Prader)
in wobl 2018, 103-109.

Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2017
in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Wohnrecht 2018 Band 2, 133-139.

„Grenzenloses“ Wohnungseigentum und seine Folgen

(gem. mit Chr. Prader)
in immolex 2018, 206-212.

OGH 20.2.2018, 10 Ob 64/17k = wobl 2018, 302/96

Keine Haftung des BTVG-Treuhänders für Strafzinsen nach § 14 Abs 1 BTVG

„Beiseiteräumen“ oder „Abschleppen“ als zulässige Selbsthilfe

(gem. mit V. Moritz)
in wobl 2018, 385-389.

**Änderungen aufgrund unzulässiger Vorbehalte in Bauträgerverträgen:
Rechtsbehelfe des Erwerbers**

(gem. mit L. Gottardis)
in Aktuelles zum Bau- und Vergaberecht - FS zum 40-jährigen Bestehen der
Österreichischen Gesellschaft für Baurecht und Bauwirtschaft (2019) 305-319.

Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2018

in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Wohnrecht 2019 Band 2, 147-154.

**Kommentierung des § 3 WEG (Begründung von Wohnungseigentum; Titel,
Zustimmung, Beschränkung) in** Böhm/Pletzer/Stabentheiner/Spruzina,
Gesamtkommentar Wohnrecht Band 2 (2019), S 19-37.

Kommentierung des § 5 WEG (Erwerb des Wohnungseigentums) in
Böhm/Pletzer/Stabentheiner/Spruzina, Gesamtkommentar Wohnrecht Band 2
(2019), S 42-51.

**Kommentierung des § 6 WEG (Grundlagen für die Einverleibung des
Wohnungseigentums) in** Böhm/Pletzer/Stabentheiner/Spruzina,
Gesamtkommentar Wohnrecht Band 2 (2019), S 51-53.

**Kann ein Lernjournal die Falllösungskompetenz der Studierenden in
juristischen Lehrveranstaltungen fördern?**

(gem. mit L. Gradl)
in Astleitner/Deibl/Lagodny/Warto/Zumbach (Hrsg.), Rechtsdidaktik zwischen Theorie
und Praxis, 2. Fachtagung Rechtsdidaktik in Österreich (2019) 45-59.

Smart Contracts – ein Fall für das Wohn- und Immobilienrecht?

(gem. mit L. Gottardis)
in immolex 2019, 194-197.

Nachträgliche Eigentumsübertragung nach der WGG-Novelle 2019

(gem. mit Chr. Prader)
in immolex 2019, 279-282.

Smart Contracts – An Analysis from the Perspective of Austrian Law

(gem. mit L. Gottardis)
in EuCML 2019, 205-208.

„Investmentfalle“ GBV-Objekt

(gem. mit Chr. Prader)
in Zak 2019, 327-331.

Offene Fragen zur Anmerkung der (Weiter-)Geltung des wohnzivilrechtlichen Wohnungsgemeinnützigkeitsrechts

(gem. mit Chr. Prader)
in NZ 2019, 409-412

OGH 24.10.2018, 8 Ob 121/18d = wobl 2019, 402/97

Zur Behauptungs- und Beweislast des Erwerbers im Rahmen des Rückforderungsanspruchs

Blockchain-Based Financial Services and Virtual Currencies in Austria

(gem. mit Chr. Steiner)
in EuCML 2020, 81-86.

Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2019

in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Wohnrecht 2020 Band 2, 155-163.

Zu Reichweite und Wirkungen von COVID-19 im Bestandrecht

(gem. mit Chr. Prader)
in RdW digital exklusiv 2020/16.

Zur Unternehmensveräußerung nach § 12a MRG unter Wahrung der Unternehmensidentität

(gem. mit B. Polzer)
in Zak 2020, 244-247.

Zulässige Ausdehnung oder unzulässige Erweiterung von Wegeservituten: Wo liegen die Grenzen?

(gem. mit S. Jetzinger)
in NZ 2020, 368-372.

Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2020

in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Wohnrecht 2021 Band 2, 163-170.

Die rechtliche Sonderbeziehung zwischen Eigentümergeinschaft und Wohnungseigentümer

(gem. mit E. Ponholzer)
in wobl 2021, 434-457.

Schikanöse Rechtsausübung im österreichischen Privatrecht – Versuch einer Annäherung aus Anlass einer aktuellen Entscheidung des OGH

in Laimer/Kronthaler/Koch (Hrsg.), Europäische und internationale Dimensionen des Rechts - Festschrift für Andreas Schwartze (2021) 355-366.

Ist das Betreiben von Heimen (tatsächlich) eine gebarungsrechtliche Hauptleistung?

(gem. mit Chr. Prader)
in ImmoZak 2022, 33-35.

Wohnzivilrechtliche Neuerungen der WGG-Novelle 2022

(gem. mit Chr. Prader)
in ImmoZak 2022, 50-52.

Der novellierte Rücklagenbegriff und seine Auswirkungen auf die Verwaltungspraxis

(gem. mit E. Ponholzer)
in ImmoZak 2022, 61-64.

Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2021

in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Wohnrecht 2022 Band 2, 173-185.

Sprungeintragungen im Lichte der Abwicklung nach BTVG

(gem. mit Chr. Prader)
In Zak 2022, 224-227.

Der Verwaltungsvertrag mit Schutzwirkung zugunsten des Wohnungseigentümers als Dritten

(gem. mit E. Ponholzer)
in wobl 2022, 246-254.

Variables Entgelt im BTVG

(gem. mit Chr. Prader)
in immolex 2022, 260-263.

Darf das Verwarentgelt beim Bauträgervertrag auf den Erwerber überwält werden?

(gem. mit Chr. Prader)
in RdW 2022, 311-315.

Die neue Zustimmungsfiktion beim Änderungsrecht des Wohnungseigentümers

in ÖJZ 2022, 825-830.

Dritte im Schutzbereich der vertraglichen Beziehung zwischen Eigentümergeinschaft und Verwalter

(gem. mit E. Ponholzer)
in wobl 2022, 323-333.

OGH 8 Ob 79/21g = wobl 2022, 404/72

Ende der Sicherstellungspflicht beim Bauträgervertrag.

Gesetzwidrige Fälligkeitsvereinbarungen beim grundbücherlichen Sicherungsmodell und Ihre Folgen

(gem. mit Chr. Prader)
in Zak 2022, 384-387.

OGH 5 Ob 48/22h = wobl 2023, 73/29

Zur Haftung des Verwalters gegenüber dem einzelnen Wohnungseigentümer
(gem. mit E. Ponholzer)

Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2022

in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Wohnrecht 2023 Band 2, 179-212.

Zur Reichweite von bestandvertraglichen Überwältungsvereinbarungen – unter besonderer Berücksichtigung der Gesundheitsschädlichkeit

(gem. mit B. Egger)
in Zak 2023, 144-147.

Zur Verbesserung der Interaktion zwischen Lehrenden und Studierenden im virtuellen Raum

(gem. mit R. Konrad)
in Warty/Deibl/Astleitner/Zumbach (Hrsg.), Exzellenz in Rechtswissenschaft und Rechtsdidaktik (2023) 74-86.

Modernes Wohnen - Erwerb einer Eigentumswohnung ohne Heizung oder Anlagencontracting als "Teilfluchtalternative" aus dem BTVG?

(gem. mit Chr. Prader)
in Zak 2023, 269 - 272.

Klimarevolution im Wohnungseigentumsrecht?

(gem. mit E. Ponholzer)
in Gitschthaler/Pierer/Zöchling. Festschrift für Constanze Fischer-Czermak (2024)
601-608.

Klimarevolution im Miet- und Wohnungseigentumsrecht?

(gem. mit E. Ponholzer)
In NR 2024, 39-46.

Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik-Anlage im Wohnungseigentum

(gem. mit B. Egger)
in wobl 2024, 181-193.