

Openspace-Wohnung 120m<sup>2</sup> mit Schlafzimmer, Kinderzimmer, Terrasse und Garten

Geräumige Großwohnung im Erdgeschoß eines 2-Familienhauses in Birgitz bei Innsbruck.

Birgitz ist ein Dorf im Mittelgebirge, 10km von Innsbruck entfernt. Das Haus liegt im Zentrum, 3min von Bus, Gemeinde, Einkaufszentren und Ski - und Wanderwegen entfernt. Das Skigebiet Axamer-Lizum ist gratis per Skibus erreichbar, mit vielen Sportmöglichkeiten in den umliegenden Dörfern.

Die Wohnung ist voll eingerichtet, mit z.T. antiken Möbeln, ausgestattet mit Bettwäsche für bis 6 Betten, mit moderner Küche mit GSP, Glaskeramikherd mit Backrohr, KS und TKS samt Geschirr, Bad mit Waschmaschine und Trockner, WC. Fußböden mit Eichendielen und Fußbodenheizung. Großer Abstellraum.

Zugang rollstuhlgeeignet von einer Nebenstraße, ev. mit eigenem Parkplatz davor.

Direkter Ausgang vom Wohnraum auf überdeckte Terrasse und kleinen Garten.

Gedacht ist, wie bisher, an Vermietung an Gastprofessoren- Dozenten, möglichst 1 bis 2 Jahre.

Kinder willkommen, zwei 7-und 9jährige leben im Haus.

Mietpreis € 1.500,-, Nebenkosten abgerechnet nach Verbrauch, für Strom, Warmwasser und Heizung, Abfall, FS, WiFi, ca. € 250,- /Monat. Kautions 1 Monatsmiete.