

Inhaltsverzeichnis

Bibliothek Zivilrecht

Abkürzung	Zeitschrift	Seite	Ausgabe
ARSP	Archiv für Rechts- und Sozialphilosophie	2	01_2025
DW	Die Wohnungswirtschaft	4	03/04_2025
DV	Die Verkehrsanwältin	7	01_2025
EF-Z	Zeitschriften für Familien- und Erbrecht	8	02_2025
FLF	Finanzierung Leasing Factoring	9	02_2025
H&E	Haus&Eigentum	10	03_2025
IMMO	Immolex	11	02/03_2025
JMG	Journal für Medizin- und Gesundheitsrecht	13	01_2025
ÖJZ	Österreichische Juristenzeitung	15	04/05_2025
r+s	Recht und schaden	17	04/05_2025
Recht	Recht Zeitschrift für juristische Weiterbildung und Praxis	21	01_2025
SIAK	Zeitschrift für Polizeiwissenschaft und Polizeiliche Praxis	22	01_2025
SJZ	Schweizerische Juristenzeitung	23	04/05/06_2025
VuR	Verbraucher und Recht	29	02/03_2025
wobl	Wohnrechtliche Blätter:wobl	31	02/03_2025
	Wohnen	33	04_2024
Zak	Zivilrecht aktuell	34	04/05_2025
ZMR	Zeitschrift für Miet- und Raumrecht	38	03/2025
ZRph	Zeitschrift für Rechtsphilosophie	40	08_2024
zfs	Zeitschrift für Schadenrecht	42	02/03_2025
ZVR	Zeitschrift für Verkehrsrecht	46	03_2025

Bibliothek EVIP

Abkürzung	Zeitschrift	Seite	Ausgabe
RabelsZ	Rabels Zeitschrift	48	01_2025
RIW	Recht der Internationalen Wirtschaft	50	03_2025
ZfV	Zeitschrift für Versicherungswesen	51	03_2025

Inhalt

EDITORIAL

- 3 JOACHIM RÜCKERT
Pax et Justitia

AUFSÄTZE

- 7 YUICHIRO MORI
Defending the Universal Right to Flee Against the Duty to Fight for
One's Nation
- 26 CHRISTOPH SCHAMBERGER
Demokratie und Wahrheit
Democracy and Truth
- 44 WALTER RECH
Should Heads of State and Government Enjoy Protection from Direct
Attack in Armed Conflict?
Some Insights from Vattel
- 71 LINO MUNARETTO
Die normative Kraft der Zeit und die zeitliche Kraft des Normativen
Das Recht und die Krise des modernen Zeitregimes
The Normative Force of Time and the Temporal Force of the Normative
Law and the Crisis of the Modern Time Regime
- 107 VASSILIKI CHRISTOU
Democracy and Remoteness: A Loss of Publicity in the Digital Ages?
Lessons from Arendt's Idea of the Public Realm

IVR-MITTEILUNGEN

- 123 Ausschreibung: Wissenschaftspreis der Deutschen Sektion der IVR
123 Ankündigung der nächsten Tagung der Deutschen Sektion in Münster 2025

REZENSIONSABHANDLUNG

124 LOTHAR R. WAAS

Hobbes und kein Ende?

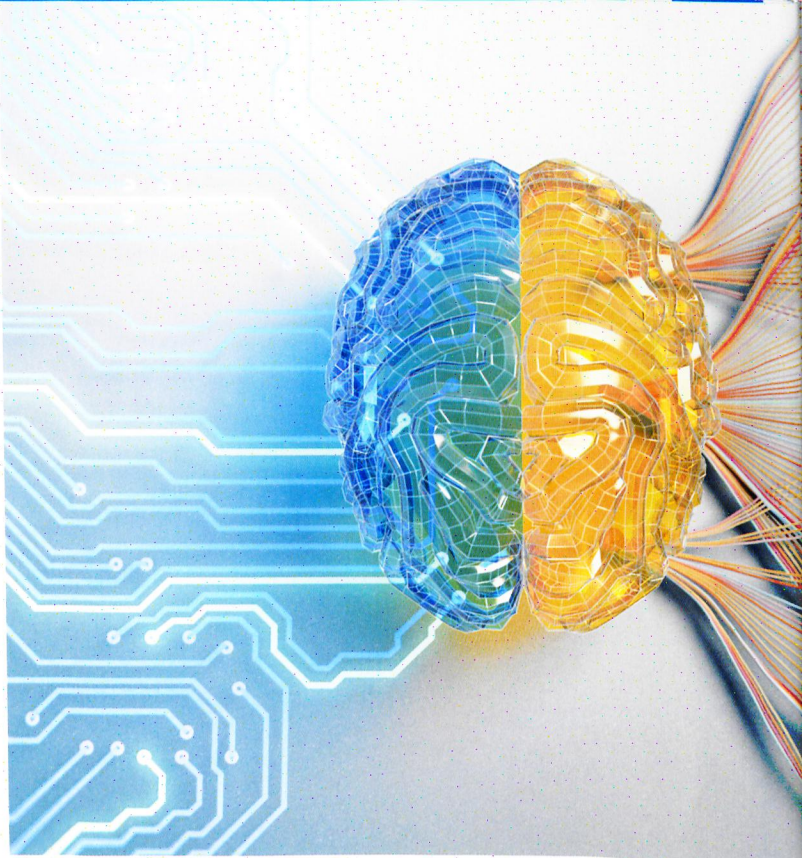
Zwei Neuerscheinungen, die man nicht missen möchte, und eine, über die man sich
wundern kann

REZENSION

138 Jürgen Habermas: „Es musste etwas besser werden“. Gespräche mit Stefan
Müller-Doohm und Roman Yos (WOLFGANG HELLMICH)

Inhalt

28



06



Seit den 1960er Jahren ist die Gesobau AG im Märkischen Viertel in Berlin aktiv. Eine Zukunftswerkstatt soll die Großwohnsiedlung nun zum Leuchtturmprojekt machen.

STADT UND QUARTIER

- 04 Meldungen
- 06 Ein Stück Berliner Stadtgeschichte
Weiterentwicklung einer Großwohnsiedlung

BAUEN UND TECHNIK

- 12 Meldungen

- 16 Auf die Ausschreibung kommt's an
Mit digitalem Metering 2.0 mehr als nur Gesetze erfüllen
- 20 Sanierungslösung für die E-Infrastruktur
Standardisierung bei der Bestandserneuerung
- 22 Produkte

MARKT UND MANAGEMENT

- 24 Meldungen
- 28 Künstliche Intelligenz: Fluch oder Segen?
KI in der Wohnungswirtschaft
- 30 Mögliche Anwendungsbereiche für KI
Potenziale des KI-Einsatzes in der Wohnungswirtschaft
- 32 Künstliche Intelligenz als Schlüsselfaktor
Mehrwerte durch Effizienz und Innovation
- 34 Mit Tools und KI Wissen austauschen
Implizites Wissen im Unternehmen halten
- 38 KI und Datenschutz
Interview mit Datenschutzexperte David Hummel
- 40 Komplexe Frage, „prompte“ Antwort
Die WohWi-KI als Game-Changer der Verbandskommunikation
- 44 Die stille Macht im Hintergrund
KI im Personalwesen
- 48 Planung wie von Zauberhand
Generatives Design
- 52 Mit KI Grundrisse planen und Mängel finden
Werkzeuge für Planung, Genehmigung und Einsatz am Bau

THEMA DES MONATS

TDM KI in der Wohnungswirtschaft – Fluch oder Segen?

Künstliche Intelligenz (KI) zieht bei der Wohnungswirtschaft ein: Sie optimiert das Energiemanagement, unterstützt bei der Planung von Bauprojekten und erleichtert den Wissensaustausch. Wie zuverlässig ist die neue Technologie wirklich und wo sind ihre Grenzen? Über Potenziale, Risiken und Anwendungsbeispiele.

56 Qualität der Daten beeinträchtigt Ergebnisse von KI-Tools erheblich
KI und die Entwicklung von Wohnimmobilienprojekten

58 Effizienter geht immer
KI im Heizungskeller

62 Bilanzielle Behandlung von Klimainvestitionen
Bilanz- und Steuerwissen – Aktuelles aus den Prüfungsorganisationen des GdW

66 Stellenmarkt

URTEILE

69 Mietrecht

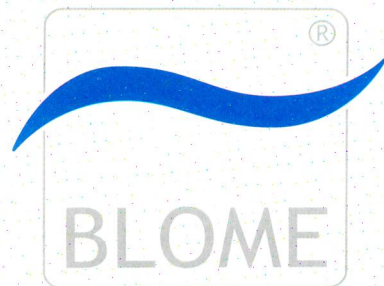
70 WEG-Recht

72 Letzte Seite, Impressum

20



Um erschwingliches Wohnen zu ermöglichen, setzt die Vivawest bei der technischen Gebäudeausrüstung auf serielle und vorgefertigte Lösungen.

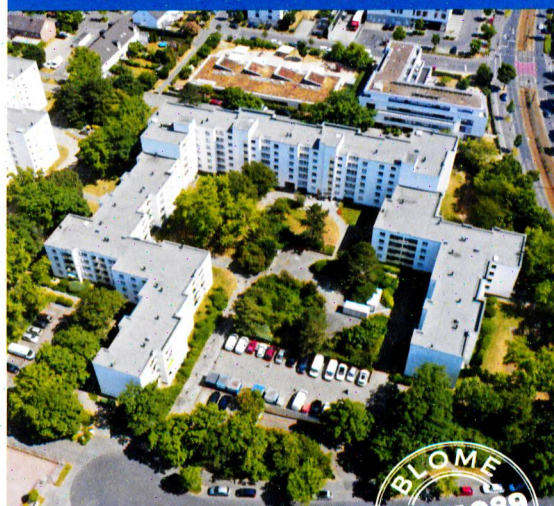


...einfach gute Bäder!

Strang- und Badsanierung

Blome GmbH & Co. KG - Ihr Partner für die Modernisierung von Strängen und Bädern im bewohnten Zustand!

Wir modernisieren komplette Wohnobjekte!



Bonn: Sanierungsprojekt mit 300 Wohneinheiten



Ihre Vorteile:

- > Modernisierungszeit pro Strang mit beliebig vielen Bädern in 7-10 Werktagen
- > Modernisierung im bewohnten Zustand Dank serieller Vorfertigung
- > Festpreisgarantie
- > Fester Bauzeitenplan
- > Alles aus einer Hand - ein Gewährleister



Inhalt

18



08



Die nachhaltige Weiterentwicklung und die infrastrukturelle Erneuerung großer Wohnsiedlungen erfordern eine ganzheitliche Betrachtung. Das zeigen Beispiele aus ganz Deutschland.

STADT UND QUARTIER

- 04 Meldungen
- 08 Urbane Infrastrukturen im Wandel
Weiterentwicklung von Großsiedlungen

BAUEN UND TECHNIK

- 14 Meldungen

- 18 **Zirkuläre Wertschöpfung**
Reduce. Reuse. Recycle
- 20 **Circular Economy in der Wohnungswirtschaft**
Pioniergruppe der Initiative Wohnen.2050 veröffentlicht Bestandsaufnahme
- 24 **Zirkularität: Mehr als nur ein Trend**
Interview mit Sara Kukovec
- 28 **Urban Mining: Der weite Weg zur Wiederverwertung**
Die Stadt als Rohstofflager
- 34 **Die EU-Taxonomie als Chance**
Zirkuläre Immobilienwirtschaft
- 38 **Einfach bauen ist nicht einfach**
Gebäudetyp E
- 42 **Gebäudetyp E: Neue Wege im Wohnungsbau und Mietrecht**
Interview mit zwei Baurechtsexperten
- 44 **Startschuss für bezahlbares, kreislauf- und ressourcengerechtes Bauen**
Nachhaltigkeitspilotgebäude „Holz Ziegel Lehm“
- 46 **Fachkongress der Initiative Wohnen.2050**
Interview mit Axel Gedaschko und Dr. Thomas Hain
- 48 **Der unbekannte Taut-Bau**
Wohnen im Denkmal
- 52 **Der lange Weg von der Forschung zum Produkt**
Smart Living für die Wohnungswirtschaft
- 56 **Produkte**



THEMA DES MONATS

TDM Reduce. Reuse. Recycle – neues Bauen: Konzepte, Verfahren, Lösungen

Schwindende Rohstoffreserven, knapp werdende Deponieräume und immense Treibhausgasemissionen – die bisher verbreitete Art des Bauens ist nicht mehr zeitgemäß, die Bauwirtschaft benötigt neue Impulse. Mit Blick auf das ressourcenschonende, kreislaufgerechte Bauen sind viele Fragen jedoch noch ungeklärt. Einige Beispiele und grundlegende Überlegungen geben Orientierung.

MARKT UND MANAGEMENT

58 Meldungen

60 Mit Verantwortung führen

Moderne Führung erfordert eine gute Kommunikation

64 Jahressteuergesetz 2024 –
Ausgewählte Änderungen

Bilanz- und Steuerwissen – Aktuelles aus den Prüfungsorganisationen des GdW

68 Stellenmarkt

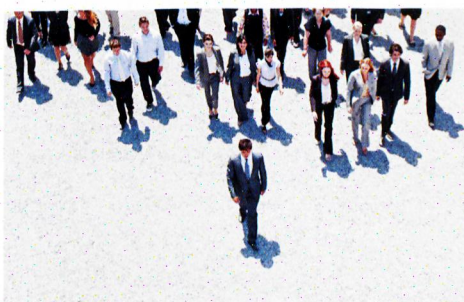
URTEILE

69 Mietrecht

70 WEG Recht

72 Letzte Seite, Impressum

60



Die aktuelle Krisenstimmung in der Wohnungswirtschaft und die Dynamik der Themen macht „gute Führung“ notwendiger denn je. Doch was macht diese aus? Zum Beispiel Kommunikation.



Strang- und Badsanierung

**Blome GmbH & Co. KG - Ihr Partner
für die Modernisierung
von Strängen und Bädern im
bewohnten Zustand!**

**Wir modernisieren komplette
Wohnobjekte!**



Bonn: Sanierungsprojekt
mit 300 Wohneinheiten



Ihre Vorteile:

- > **Modernisierungszeit pro Strang
mit beliebig vielen Bädern
in 7-10 Werktagen**
- > **Modernisierung im bewohnten Zustand
Dank serieller Vorfertigung**
- > **Festpreisgarantie**
- > **Fester Bauzeitenplan**
- > **Alles aus einer Hand - ein Gewährleister**



BLOME.ORG

Inhalt

1. Das aktuelle Interview	
Gespräch mit Hans-Peter Freymann, Präsident des Saarländischen OLG	3
2. Bericht	
Bericht vom 63. Deutschen Verkehrsgerichtstag (<i>Janeczek</i>)	5
3. Rechtsprechung	
(1) Kreuzungsräumer, Haftungsquote	
AG Augsburg, Urt. v. 23.11.2021 – 19 C 1973/21	6
(2) Ersatz von Sachverständigenkosten	
AG Bonn, Urt. v. 5.12.2023 – 113 C 19/23	8
(3) Verbotenes Kraftfahrzeugrennen	
AG Freiburg im Breisgau, Urt. v. 30.4.2024 – 23 Cs 510 Js 32797/23	9
(4) Referenzwerkstatt	
AG Hamburg Barmbek, Urt. v. 19.2.2024 – 811a C 29/22	12
(5) Ersatzfähigkeit von Mietwagenkosten	
AG Köln, Urt. v. 8.8.2023 – 267 C 64/23	14
(6) Überschreitung der Höchstgeschwindigkeit, Fahrverbot	
AG Landstuhl, Urt. v. 9.2.2024 – 3 OWi 4211 Js 11910/23	19
(7) Nutzungsausfallschaden	
AG Mannheim, Urt. v. 12.1.2024 – 14 C 2785/23	21
(8) Werkstattrisiko, Umsatzsteuer, Wertminderung	
AG München, Urt. v. 15.9.2023 – 337 C 14006/23	22
(9) UPE-Aufschläge, Verbringungskosten, Wertminderung	
AG München, Urt. v. 21.10.2022 – 331 O 19235/21	24
(10) Werkstattrisiko, Desinfektionskosten	
AG München, Urt. v. 14.5.2022 – 344 C 2777/21	28
(11) Entfernen vom Unfallort, Versicherungsregress	
AG Pfaffenhofen, Urt. v. 18.1.2024 – 2 C 20/22	31
(12) Erforderlichkeit von Reparaturkosten	
LG Landshut, Urt. v. 21.7.2023 – 44 O 3174/21	36
(13) Haftungsquote, Unvermeidbarkeit	
LG München I, Urt. v. 7.9.2023 – 19 O 240/22	39
(14) Manipuliertes Unfallgeschehen, Vorschäden, Sachverständigenkosten	
LG München I, Urt. v. 22.8.2023, 19 O 13736/18	44

Inhalt

Editorial

- Verschuldensscheidung: Naht jetzt vielleicht doch das Ende? 49
Edwin Gitschthaler

Beiträge

- Das notarielle Testament 51
 Viel Neues im ABGB
Stephan Verweijen
- Wechsel vom Natural- zum Geldunterhalt und umgekehrt (§ 1418 ABGB) 54
 Zugleich eine Besprechung der E 1 Ob 118/24w
Rudolf Reischauer
- Bereicherungs- und schadenersatzrechtliche Rückforderung von Unterhaltszahlungen (Teil 2) 57
Joachim Pierer

Rechtsprechung

- Über den Willen des mündigen Minderjährigen bei der Obsorgeentziehung 62
Kindschaftsrecht OGH 23. 10. 2024, 7 Ob 144/24p
- Billigkeitskorrektur bei Eheverträgen 64
Ehe und Partnerschaft OGH 24. 10. 2024, 1 Ob 95/24p
(Gerold Maximilian Oberhuber)
- Prosecco statt Champagner für die Frau – Eheverfehlung? 69
Ehe und Partnerschaft OGH 19. 11. 2024, 1 Ob 142/24z
- Probieren wird man es ja wohl noch dürfen 71
Ehe und Partnerschaft OGH 25. 9. 2024, 1 Ob 116/24a
(Edwin Gitschthaler)
- Bildungskarenz und Unterhalt 72
Unterhalt OGH 19. 11. 2024, 2 Ob 180/24w; OGH 19. 11. 2024, 10 Ob 49/24i
(Edwin Gitschthaler)
- Und wieder einmal: der Mischunterhalt in der Rechtsprechung 74
Unterhalt OGH 6. 11. 2024, 6 Ob 97/24v
- Parteistellung und Rechtsmittellegitimation im Erwachsenenschutzverfahren 75
Erwachsenenschutz OGH 23. 10. 2024, 7 Ob 79/24d
(Thomas Traar)
- Haftung des Testamenterrichters wegen unleserlicher Nuncupatio 77
Erbrecht und Verlassenschaftsverfahren OGH 11. 12. 2024, 6 Ob 25/24f
(Andreas Tschugguel)

- Keine Auskunft über gelöschte Daten aus dem Testamentsregister 79
Erbrecht und Verlassenschaftsverfahren OGH 11. 12. 2024, 6 Ob 147/24x
- Kein Rekurs gegen die Abweisung eines Einantwortungsantrags 80
Erbrecht und Verlassenschaftsverfahren OGH 25. 7. 2024, 2 Ob 126/24d
(Philipp Entleitner)
- Gemischte Schenkung: Anscheinsbeweis zugunsten Pflichtteilsberechtigter 82
Erbrecht und Verlassenschaftsverfahren OGH 19. 11. 2024, 2 Ob 248/23v
- Adoption aus der Schweiz 86
Internationales Recht OGH 26. 8. 2024, 8 Ob 2/24p (LG Krems ad Donau 2 R 69/23v; BG Gmünd 8 P 117/22a)
(Marco Nademleinsky)
- Zeitpunkt des Statutenwechsels im Unterhaltsrecht 89
Internationales Recht OGH 22. 10. 2024, 4 Ob 104/24h
(Matthias Neumayr)

Serviceteil

- Unterhaltsbemessung 92
Edwin Gitschthaler

Literaturübersicht 96

Impressum auf der 2. Umschlagseite

EDITORIAL

Trotz aller Unwägbarkeiten: Factoring-Branche erwartet 2025 weiteres Wachstum	3
Michael Prüfer	

LEASING

(Wie) nutzen Leasing-Gesellschaften den Substanzwert?	6
Hendrik Kussmaul	
DORA-Umsetzung	12
Helene Stargardt, Maximilian Barg	
ESG-Risiken im ICAAP	16
Dr. Marijan Nemet	
Fahrzeug-Leasing 2025	25
Stefan Behringer	

FINANZIERUNG

Pooled Audits: Prüfung skalieren	28
Dr. Bodo Chrubasik, Ingo Soboll	

FACTORING

Forfaitierung von Wechselforderungen	34
Wolf Stumpf	

BANKING

Insolvenzen	38
Patrik-Ludwig Hantzsch	

DIGITALISIERUNG

Digitalisierung und künstliche Intelligenz	41
Dr. Andreas Dahmen	

RUBRIKEN

Aus der Branche	4
Personalien	5
Buchtipps	46
Kurz informiert	44
Veranstaltungen	45
Handelsregister kompakt	47
Impressum / Fotonachweise	48

Inhalt

Wir über uns

Editorial	3
Wir meinen: Investieren ist wichtig	5
Am Rande vermerkt: Rücknahme von Objekten	9

Aktuelle Themen

ÖHGB:

Stimme des Präsidenten: Herausforderungen und Chancen der neuen Regierung	2
Einfrieren der Mieten ist gefährlicher Rückschritt	4
Regierung gefährdet Wohnbau und Eigentum	6

IMMOBILIENMARKT:

2025 bringt Höhen und Tiefen	6
Schwankende Eigentumspreise	6
Paare und Familien suchen eher Eigentum	19

ANKÜNDIGUNG:

11. Haus- und Wohnungseigentümergebiet am 4. April...	7
---	---

DER HAUSJURIST:

Liegenschaftsteilüberwachung durch Videokameras	10
Wohnrecht aktuell	20

RUND UMS HEIZEN:

Wann Wärmepumpen wirklich sinnvoll sind	12
Österreichs beliebteste Heizsysteme	15

STEUER:

Steuerkolumne von Dr. Drawetz	21
-------------------------------------	----

Aus den Bundesländern

STEIERMARK:

Der Klimatalk: Profitieren durch Sanieren	22
---	----

Service

Fragen aus der Beratungspraxis	16
Index und Hauptmietzinswerte	17
Fachliteratur	18
Pressespiegel	24
Termine, Öffnungszeiten der Verbände	25



Sehr geehrte Leserinnen und Leser!

Österreich hat nun nach längerer Zeit endlich eine neue Regierung, an der drei Parteien beteiligt sind. Das Regierungsprogramm wurde auf 210 Seiten dargestellt. Es ist der „Fahrplan“ für die nächste Legislaturperiode. Es enthält meist allgemeine Zielvorgaben, aber beim Kapitel „leistbare Mieten“ werden konkrete Ziele dargestellt.

Es geht um Einfrieren der Mieten und Ausdehnung der Mindestbefristungsdauer in Mietverträgen von drei auf fünf Jahre. Das sind einseitige Maßnahmen zu Lasten der Vermieter. Man könnte meinen, wir sind Kummer gewöhnt, aber wir können uns wohl die Frage stellen, ob diese Maßnahmen durchdacht oder politisch motiviert sind. Jedenfalls werden sie Konsequenzen der Vermieterseite auslösen. Was machen letztlich Vermieter mit ihren Einnahmen? Sie investieren und zahlen Steuer. Die Investitionen kommen der Wirtschaft zu Gute, und der Fiskus profitiert davon. Mit geringen Einnahmen wird weniger investiert. Das schadet der Wirtschaft, dem Zustand der Gebäude, der Qualität der Wohnungen und letztlich auch den Mietern. Hier hat wieder linke Ideologie über wirtschaftliche Vernunft gesiegt.

Auf internationaler Ebene hat sich beim Klimaschutz etwas verändert. Wir erinnern uns: Fit for fifty five – Reduktion der Treibhausgase. Davon ist jetzt weniger die Rede. Im Blickfeld ist jetzt der erhoffte wirtschaftliche Aufschwung in Deutschland, Frankreich, Europa!

Klimaschutz tritt damit in den Hintergrund. Wir werden sehen, wie es weitergeht mit der deutschen Wirtschaft, eng verflochten die österreichische Wirtschaft, aber auch mit den Signalen aus den USA mit einem schwer berechenbaren Präsidenten.

Ihr Dr. Friedrich Noszek

41 EDITORIAL

- 41 Wertsicherung – die Spannung steigt**
Herbert Rainer

44 AKTUELLESTE LEITSÄTZE

Nr 11–18

46 MIETRECHT

- 46 Wertsicherungsvereinbarungen in Wohnungsmietverträgen außerhalb des MRG-Vollanwendungsbereichs**

Helmut Böhm/Walter Rosifka

- 49 OGH 13. 5. 2024, 5 Ob 47/24h**
Präklusivfrist für die Mietzinsanhebung nach dem Tod des Geschäftsraummieters (*Wolfgang Ruckebauer*)

- 51 OGH 14. 11. 2024, 5 Ob 74/24d**
(Ir)relevanz des Lagezuschlags trotz unterbliebener Anfechtung im Rahmen der Wertsicherungsüberprüfung (*Christian Prader*)

- 52 OGH 31. 7. 2024, 5 Ob 76/24y**
Zur Verjährung des Betriebskostenabrechnungsanspruchs

54 WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

- 54 Die wohnungseigentumsrechtliche Widmung im Grundbuch und deren Wirkung**
Gregor Grundei

- 57 OGH 3. 9. 2024, 5 Ob 2/24s**
Begründung von selbständigem WE an einem Kfz-Abstellplatz (*Sigrid Räth*)

59 WOHNUNGSGEMEINNÜTZIGKEITSRECHT

- 59 Gebärungsrechtliche Implikationen beim Erwerb eines Rohbaus**
Christian Prader

62 LIEGENSCHAFTSRECHT

- 62 OGH 8. 10. 2024, 5 Ob 19/24s**
Vorrangigkeit des Selbsthilferechts (*Alexander Klein*)

- 65 OGH 10. 9. 2024, 10 Ob 32/24i**
Übertragung eines Lösungsanspruchs an den späteren Käufer (*Philipp Dobler*)

67 IMMOBILIENBESTEUERUNG

- 67 Die neue Kleinunternehmerregelung**
Tanja Tatzl/Elisabeth Höltschl

70 BFG 8. 1. 2024, RV/4100285/2021

Vorsteuerberichtigung bei Veräußerung von dem WGG unterliegenden Immobilien nach Umbauarbeiten (*Karin Fuhrmann*)

74 VwGH 17. 6. 2024, Ra 2021/16/0098

GrEST-Begünstigung nur bei aufrechtem familiärem Verhältnis bei Entstehung der Steuerschuld (*Clemens Malainer/Andreas Staribacher*)

76 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER

- 76 Verbesserungsdarlehen im Wohnungseigentum**
Christoph Kothbauer

43 IMPRESSUM

77 EDITORIAL

- 77 Sieben Seiten „Leistbares Wohnen“**
Herbert Rainer

80 AKTUELLESTE LEITSÄTZE

Nr 19–27

82 SCHWERPUNKT KI IN DER IMMOBILIENBRANCHE

- 82 Rechtliche Einordnung von KI-Systemen in der Immobilienwirtschaft**
Lukas Gottardis
- 85 Künstliche Intelligenz in der Immobilienverwaltung: Chancen & Risiken**
Christina Platteter
- 89 Mit Kompetenz-Teams und KI zu mehr Effizienz und Kundenzufriedenheit**
Martin Hagendorfer/Conrad Lee

93 MIETRECHT

- 93 OGH 8. 10. 2024, 5 Ob 147/24i**
Maßgeblicher Zeitpunkt des Anhebungsbegehrens
(Johanna Locher)
- 94 OGH 19. 6. 2024, 7 Ob 97/24a**
Keine Instandhaltungspflicht im „Graubereich“
(Nicole Neugebauer-Herl)

97 WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

- 97 OGH 30. 08. 2024, 5 Ob 108/24d**
Zur Aktivlegitimation beim Miteigentum
(Sigrid Räth)

99 LIEGENSCHAFTSRECHT

- 99 OGH 9. 10. 2024, 1 Ob 100/24y**
Formulierung des Unterlassungsgebots
(Jennifer Kaufmann)
- 100 OGH 23. 10. 2024, 9 Ob 39/24m**
Zur Ersitzung von Grunddienstbarkeiten
(Christian Weinzingner)

103 MAKLERRECHT

- 103 OGH 23. 9. 2024, 7 Ob 127/24p**
Eigengeschäft des Maklers
(Thomas Jenewein)
- 104 OGH 20. 9. 2024, 6 Ob 193/23k**
Verjährung der Rückforderung einer ungerechtfertigten Provisionszahlung
(Valentin Plank)

106 IMMOBILIENBESTEUERUNG

- 106 Maßnahmen zur Abwehr von Hochwasserschäden – erweiterter Steuerabzug**
Karin Fuhrmann
- 108 VwGH 26. 11. 2024, Ro 2023/15/0011 (BFG 4. 1. 2023)**
Unecht steuerbefreiter Verkauf eines Ferienhauses – Vorsteuerberichtigung
(Karin Fuhrmann)
- 110 VwGH 21. 11. 2024, Ra 2022/16/0014 (BVwG 8. 7. 2021)**
In Aussicht genommene Enteignung – keine außergewöhnlichen Verhältnisse
(Clemens Malainer/Andreas Staribacher)

112 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER

- 112 Fehleinschätzung bei Mietzinsminderung**
Christoph Kothbauer

79 IMPRESSUM

INHALT

EDITORIAL

- 1 Liebe Leserinnen und Leser!
Michael Ganner und Thomas Pixner

AKTUELLES: STERBEVERFÜGUNGSGESETZ

- 4 VfGH: (Nur) teilweise Aufhebung von Bestimmungen des Sterbeverfügungsgesetzes
VfGH 12.12.2024, G 229/2023 (Glosse von Karl Weber)
Der VfGH hat einige Bestimmungen des StVfG aufgehoben, die Kernbestimmungen des StVG insgesamt aber für verfassungskonform erachtet.

PATIENTENRECHTE UND PATIENTENSICHERHEIT

- 12 OGH: Aufklärungspflicht über alternative Behandlungsmethoden
OGH 18.6.2024, 6 Ob 91/24m (Glosse von Michael Ganner)
Es ist nur über die konkret zur Wahl stehenden Behandlungsalternativen aufzuklären, die annähernd adäquat sind.
- 16 OGH: Recht auf kostenlose Erstkopie der Krankengeschichte
OGH 27.8.2024, 6 Ob 233/23r (Glosse von Moritz Hecht)
Patienten haben nach Art 15 DSGVO das Recht auf eine kostenlose Kopie ihrer Krankengeschichte, selbst wenn für die Kopie gesetzlich die Leistung einer Kostenerstattung vorgesehen ist.
- 24 EuGH: Ausdrückliche Klarstellung zum Verhältnis der Art. 6 und Art. 9 DSGVO zueinander
EuGH 21.12.2023, C-667/21 (Glosse von Anton Würflingsdobler)
Der EuGH spricht sich in gegenständlicher Entscheidung explizit für eine kumulative Anwendung der Art. 6 und 9 DSGVO aus. Darüber hinaus trifft der Gerichtshof insbesondere generelle Aussagen über die Natur des Schadenersatzanspruchs gem. Art. 82 DSGVO sowie der Faktoren, die für die Bemessung der Schadenersatzhöhe ausschlaggebend oder auch nicht ausschlaggebend sind.

PUBLIC HEALTH LAW

- 32 Das neue Berufsrecht für die gehobenen medizinisch-therapeutisch-diagnostischen Gesundheitsberufe
Wilhelm Frank und Georg Newesely
Die Reform des Berufsrechts der gehobenen medizinischen-therapeutisch-diagnostischen Gesundheitsberufe in Österreich fördert durch klar definierte Berufsbilder und Kompetenzbereiche eine kooperative Zusammenarbeit im Gesundheitswesen, um die Qualität der Patientenversorgung durch verbesserte rechtliche Rahmenbedingungen und modernisierte Regelungen abzusichern.
- 41 Die NIS-2-Richtlinie und ihre Relevanz für den Gesundheitssektor
Sonja Hebenstreit
Der Beitrag beleuchtet die Relevanz der von den Mitgliedstaaten bereits seit 17.10.2024 umzusetzenden NIS-2-Richtlinie sowie des im Entwurfsstadium befindlichen NISG 2024 für Unternehmen des Gesundheitssektors. Welche Pflichten sich daraus für den Gesundheitssektor ergeben, soll ebenso dargestellt werden.
- 47 Kündigung und Erkrankung
Harun Pačić
Kündigungen während eines Krankenstands lassen den Anspruch auf Entgeltfortzahlung unberührt. Kündigungen wegen gehäufter oder längerer Krankenstände sind nur bedingt zulässig.
- 50 Zum Deckungsumfang in der Probandenversicherung
Michael Cepic
Die Probandenversicherung soll Teilnehmer einer klinischen Prüfung im Schadensfall schadlos halten. Ob dies auch ein Schmerzensgeld umfasst, wird in diesem Beitrag beleuchtet.
- 55 Rehabilitation und Pension – rechtliche und sozialpolitische Überlegungen
Barbara Kammler und Theresa Praschl
Im Bereich des Rechts des Versicherungsfalls der geminderten Arbeitsfähigkeit herrscht – trotz Systemumstellung – bei vielen Betroffenen Unzufriedenheit. In diesem Beitrag sollen einige rechtliche bzw sozialpolitische Überlegungen zu möglichen Verbesserungen angestellt werden, die sich als Ansatz für Diskussionen verstehen.

- 65 **Profiling im KI-basierten HR-Management**
Harun Pačić
Digitale Transformation im Gesundheitswesen findet nicht nur im Hinblick auf ärztliche und pflegerische Leistungen, sondern auch mit Blick auf das Personal in Gesundheitseinrichtungen statt. Der Beitrag beleuchtet einige Rechtsfragen des KI-basierten Personalmanagements.
- 68 **Laiendelegation nach § 50a ÄrzteG**
Barbara Kammler
Ausgewählte Fragen zur Delegationsmöglichkeit in Behinderteneinrichtungen.
- 73 **VfGH: Zurückweisung eines Individualantrags auf Normenkontrolle wegen fehlender Betroffenheit mangels Zulassung des Antragstellers zum Medizinstudium**
VfGH 10.6.2024, G 48/2024 (Glosse von Werner Hauser)
Ohne Teilnahme am Aufnahmetest zum Medizinstudium sowie der Ausschöpfung des vorgesehenen Rechtsweges für den Fall einer Nichtzulassung zum Studium ist auf Grund bloß potentieller Betroffenheit ein Individualantrag auf Normenkontrolle nicht zulässig.

INTERNATIONALES

- 80 **The Unborn Child: Between Abortion and Birth in Bulgaria**
Mariya Sharkova
The article discusses legal and ethical considerations on Bulgarian legislation regulating limits of viability of newborns, including a "three-day trial period" when the legal status of the newborn is undetermined.

PRAXIS GESUNDHEITSRECHT

- 84 **UbG Einsätze im Rettungsdienst – zur Frage des Transportziels**
Andrea Schmid-Schirmer
Der Beitrag widmet sich der Frage des Transportziels von Rettungsdiensteinsätzen nach dem Unterbringungsgesetz (UbG) und damit in Zusammenhang stehender rechtlicher Problemstellungen.
- 89 **Legistische Neuerungen**
Stefan Bär und Thomas Pixner

SERVICE & INFOS

- 91 Literaturhinweise
- 92 Herausgeber / Schriftleitung / Ständige Redaktion
- 94 Autoren
- 95 Impressum

Inhalt

Editorial

- Mit R/recht aufregen 193
Stefan Perner, Martin Spitzer

ÖJZ aktuell 195

Beiträge

- Abstammung und Zuordnung der Elternschaft 196
 Der Umbruch im Abstammungsrecht durch das AbAG 2023
Joachim Pierer

- Entscheidungen des VfGH – erstes Halbjahr 2024 205
Helmut Hörtenhuber, Stefanie Dörnhöfer

- Das EU-AML-Paket 213
 Auswirkungen auf den österreichischen Rechtsrahmen zur
 Bekämpfung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung
Shahanaz Müller, Noëmi Bartsch

Kurzbeitrag

- Verbotene Einlagenrückgewähr im Dachgeschoß:
 Solidarhaftung, Verjährung, (Unwirksamkeit der)
 Vertretungsbefugnis 219
 Anmerkung OGH 6. 11. 2024, 6 Ob 98/24s
Heinrich Foglar-Deinhardstein

Evidenzblatt

- Entgeltbegriff nach dem AÜG 223
 Arbeitsrecht OGH 23. 7. 2024, 9 ObA 18/24y

- Dauer der Entgeltfortzahlung bei einvernehmlicher
 Auflösung des Arbeitsverhältnisses 224
 Arbeitsrecht OGH 23. 7. 2024, 9 ObA 54/24t

- Zur Berechnung des Pflichtteils 224
 Erbrecht OGH 25. 7. 2024, 2 Ob 123/24p

- Akteneinsicht naher Angehöriger in
 gesundheitsbezogene Aktenbestandteile des
 Erwachsenenschutzakts 227
 Erwachsenenschutzrecht OGH 11. 9. 2024, 3 Ob 130/24z

- Einander widersprechende
 Gerichtsstandsvereinbarungen nach Art 25 EuGVVO 2012 228
 Europäisches Zivilverfahrensrecht OGH 23. 9. 2024, 7 Ob 116/
 24w
(Thomas Reich)

- Morgengabe nach islamischem Recht 231
 Familienrecht OGH 26. 9. 2024, 8 Ob 88/24k
(Klaudia Miladinovic)

- Einlagenrückgewähr durch nicht
 alleinvertretungsbefugten Geschäftsführer 234
 Gesellschaftsrecht; Schuldrecht OGH 6. 11. 2024, 6 Ob 98/24s

- Kein Rekursrecht des Schuldners iZm der
 Zusammensetzung des Gläubigerausschusses 236
 Insolvenzrecht OGH 26. 8. 2024, 8 Ob 94/24t

- Keine Wertsicherung des Mietzinses nach dem
 Baukostenindex 236
 Konsumentenschutzrecht OGH 10. 9. 2024, 10 Ob 23/24s
(Anna Rössl)

- Bauwerkehaftung für Schraube im Tennisplatz-Zaun ... 239
 Schadenersatzrecht OGH 4. 7. 2024, 5 Ob 218/23d

- Anwendbarkeit des BTVG auf einen entgeltlichen
 Optionsvertrag 241
 Schuldrecht OGH 9. 7. 2024, 10 Ob 29/24y

- Lebensgemeinschaft und Kondiktion 244
 Schuldrecht OGH 28. 8. 2024, 7 Ob 72/24z

- Gebäudeschaden und Wiederherstellungsklausel 246
 Versicherungsvertragsrecht OGH 28. 8. 2024, 7 Ob 54/24b

- Vergleichsanfechtung: keine Sozialrechtssache 248
 Zivilverfahrensrecht OGH 13. 8. 2024, 10 Obs 41/24p

- Terroristische Straftaten 249
 Strafrecht OGH 27. 8. 2024, 11 Os 68/24w
(Eckart Ratz)

- Unbefugte Bildaufnahmen 252
 Strafrecht OGH 5. 9. 2024, 12 Os 60/24a

- Schriftliche Vermerke mit selbständiger
 Urkundenqualität 253
 Strafrecht OGH 5. 9. 2024, 12 Os 61/24y
(Martin Stricker)

- Einziehung nach dem SMG 255
 Strafrecht OGH 5. 9. 2024, 12 Os 66/24h

- Tötlicher Angriff auf einen Beamten 255
 Strafrecht OGH 5. 9. 2024, 12 Os 67/24f

- Abgabenhinterziehung 256
 Strafrecht OGH 11. 9. 2024, 13 Os 34/24k

Impressum auf der 2. Umschlagseite

Inhalt

Editorial

- Trägerrakete ins schwarze Wertsicherungsloch 257
Stefan Perner, Martin Spitzer

ÖJZ aktuell 259

Beiträge

- Die neue Verbraucherkreditrichtlinie 2023/2225 260
Ein Überblick über wesentliche Neuerungen und Fragestellungen
Caroline Mokrejs-Weinhappel
- Drum prüfe, wer sich ewig bindet – der Stifter als ewiger wirtschaftlicher Eigentümer? 265
Helmut Hegen, Maximilian Hölzl
- Die Beeinträchtigung fremder Forderungsrechte an Liegenschaften im Wege der Exekution 272
Andreas Zott
- Iudex in causa sua? Entscheidungen über die eigene Ausschlussung in der Verhandlung 280
Lukas Krupitsch

Kurzbeitrag

- Internationale Adoption, versteckte Rückverweisung und Anerkennungsprognose 288
Anmerkung zu OGH 26. 8. 2024, 8 Ob 2/24 p
Matthias Neumayr

Evidenzblatt

- Eigentümerwechsel einer Dienstwohnung 290
Arbeitsrecht OGH 23. 7. 2024, 9 ObA 11/24 v
- Schriftliche Kündigung mit Angabe des Kündigungsgrundes 291
Arbeitsrecht OGH 19. 9. 2024, 9 ObA 5/24 m
- Feststellungsbegehren iZm einer Dienstpflichtverletzung 291
Arbeitsrecht OGH 19. 9. 2024, 9 ObA 44/24 x
- Branchen, in denen Saisonbetriebe überwiegen – eine endlose Geschichte? 292
Arbeitsrecht OGH 19. 9. 2024, 9 ObA 57/24 h
(Larissa Baringer)
- Verfristung des Kündigungsgrundes 295
Arbeitsrecht OGH 19. 9. 2024, 9 ObA 97/23 i
- Bei einem Oder-Konto ist bei Überweisungen nur eines Kontoinhabers keine doppelte Warnung erforderlich 295
Bankenrecht OGH 11. 9. 2024, 3 Ob 123/24 w
- Kündigung wegen dringenden Eigenbedarfs 296
Bestandrecht OGH 19. 9. 2024, 9 Ob 11/24 v

- Miteigentumsabschlag bei der Schenkungsanrechnung .. 297
Erbrecht OGH 25. 7. 2024, 2 Ob 43/24 y
(Severin Kietaibl)
- GB-Gesuch ohne Auszug aus dem Beglaubigungsregister . 299
Grundbuchsrecht OGH 4. 7. 2024, 5 Ob 80/24 m
- Internationale Zuständigkeit für Adoptionen 300
Internationales Privatrecht; Familienrecht OGH 26. 8. 2024, 8 Ob 2/24 p
- FIS-Regeln als zusammengefasste Sorgfalsregeln 302
Schadenersatzrecht OGH 28. 5. 2024, 5 Ob 230/24 v
- Unfall mit dem „Space Shot“ 303
Schadenersatzrecht OGH 28. 8. 2024, 7 Ob 83/24 t
- Zur Berechnung des Verdienstentgangs 305
Schadenersatzrecht OGH 10. 9. 2024, 2 Ob 130/24 t
- Spezialvollmacht und Änderung der Stiftungserklärung 305
Schuldrecht; Stiftungsrecht OGH 20. 9. 2024, 6 Ob 162/23 a
(Marco Lettenbichler)
- Geschäftsraumwidmung und Kurzzeitvermietung 306
Wohnungseigentumsrecht OGH 4. 7. 2024, 5 Ob 68/24 x
- Nach § 6 Abs 2 Z 3 a MedienG gebotene Sorgfalt 307
Medienrecht OGH 4. 9. 2024, 15 Os 50/24 b
- Rechtsnatur des Erkenntnisses im StrafU 309
Strafprozessrecht OGH 11. 9. 2024, 13 Os 44/24 f
(Eckart Ratz)
- Zeitliche Grenze der Beteiligung 310
Strafrecht OGH 3. 9. 2024, 14 Os 65/24 a
(Jonas Divjak)
- Gewahrsam an Suchtgift 312
Strafrecht OGH 5. 9. 2024, 12 Os 68/24 b
(Linda Poppenwimmer)
- Verjährung bei Subsumtionseinheit 314
Strafrecht OGH 11. 9. 2024, 13 Os 26/24 h
(Eckart Ratz)
- Überlassen von Suchtgift 315
Strafrecht OGH 11. 9. 2024, 13 Os 55/24 y
- EuGH-Leitsatzkartei** 316

Impressum auf der 2. Umschlagseite

Inhaltsverzeichnis 4/2025**Aufsätze**

Tobias Lenz und Vanessa Bertram, Grundlegende Novationen im Produktsicherheitsrecht – Wie die Produktsicherheitsverordnung die EU-Wirtschaftsakteure und die VR vor neue Herausforderungen stellt	145
Florian Höld, Arglistanfechtung in der Cyberversicherung (Anmerkung zum Hinweisbeschluss des OLG Schleswig vom 14.10.2024 – 16 U 63/24, BeckRS 2024, 30937)	155

Kraftfahrt-Fahrzeugversicherung

OLG Hamm	10.4.24	20 U 99/23	Kein Abzug des Umweltbonus bei Elektrofahrzeugen	160
----------	---------	------------	--	-----

Rechtsschutzversicherung

LG Freiburg	6.12.24	9 S 1/24	Rechtsschutzfall bei Schadenersatzansprüchen wegen gehackter Social-Media-Plattform	162
-------------	---------	----------	---	-----

Sachversicherung

LG Münster	6.8.24	115 O 244/23	Wohngebäudeversicherung, Eigenbrandstiftung durch Suizid eines Künstlers	164
OLG Brandenburg	20.11.24	11 U 223/23	Leitungswasserschaden aus Rohr der Wasserversorgung des Nachbarhauses	167

Krankenversicherung

OLG Hamm	15.2.24	20 U 163/23	Risikozuschlag bei Tarifwechsel	170
OLG München	19.12.24	25 U 2971/24	Säumniszuschläge im Notlagentarif	173

Lebensversicherung/Berufsunfähigkeitsversicherung

OLG Saarbrücken	7.11.23	5 W 62/23	Schulunfähigkeitsversicherung – Voraussetzungen der Eintrittspflicht	175
-----------------	---------	-----------	--	-----

Straßenverkehrshaftung

BGH	22.10.24	VI ZR 39/24	Beschädigung eines Rastplatzes durch brennende Anhängerladung	178
BGH	3.12.24	VI ZR 18/24	Sturz eines Motorrads wegen Fahrzeugs im Gegenverkehr	182

Sonstige Haftung

BGH	28.11.24	III ZR 20/23	Schadensersatz im kreuzungsrechtlichen Gemeinschaftsverhältnis	186
BGH	21.11.24	VII ZR 39/24	Haftung des Betreibers einer Portalwaschanlage	189

Verfahrensrecht/Kostenrecht

OLG Dresden	23.2.24	4 W 26/24	Befangenheit – Sachverständiger	192
-------------	---------	-----------	---------------------------------	-----

Vertriebsrecht

FG Köln	27.9.23	2 K 2132/21	Verkaufsaufschlag des Finanzdienstleisters für Gruppenversicherungsbeitritt – nicht versicherungssteuerpflichtig	192
---------	---------	-------------	--	-----

ISSN 0343-9771

r+S recht und schaden

Schriftleitung:

Joachim Felsch (V.i.S.d.P.),
Richter am BGH a.D.
(Sprecher der Schriftleitung),
c/o Verlag C.H.Beck,
Wilhelmstr. 9, 80801 München,
E-Mail: felsch.rus@t-online.de.
Sachversicherung, technische Ver-
sicherungen, sonstige Versicherungen.

Dr. Jens Rogler, Vorsitzender Richter
am LG (stv. Sprecher), Nürnberg,
E-Mail: dr.jens.rogler@gmx.de.
Reiseversicherung, Krankenversiche-
rung, Straßenverkehrshaftung.

Dr. Carla Burmann, Rechtsanwältin,
Berlin,
E-Mail: carlaburmann@
kanzlei-johannsen.de.
Medizinhaftung, Schadensersatz,
Sozialversicherungsrecht.

Dr. Florian Dallwig, Rechtsanwalt
und Notar, Hamm,
E-Mail: fdallwig@grueter.de.
Haftung der freien Berufe
(außer Medizinhaftung).

Dr. Ulf Hoenicke, Meerbusch,
E-Mail: ulf.hoenicke@t-online.de.
Lebens- und Berufsunfähigkeitsver-
sicherung, Unfallversicherung,
Transportversicherung, Vertriebsrecht,
Verfahrens- und Kostenrecht.

Dr. Frank Jungermann, Richter
am OLG, Hamm,
E-Mail: jungermann.rus@gmx.net.
Sonstige Haftung, Versicherungs-
aufsichts- und unternehmensrecht.

Prof. Dr. Karl Maier, Technische
Hochschule Köln,
E-Mail: karl.maier@th-koeln.de.
Kraftfahrtversicherung.

Monika Maria Risch, Rechtsanwältin,
Berlin,
E-Mail: MRisch@ra-risch.de.

Mathis Rudy, Vorsitzender Richter
am LG, Nürnberg,
E-Mail: rus@mathisrudy.de.
Versicherungsvertragsgesetz.

Prof. Dr. Peter Schimikowski,
Rechtsanwalt, Köln,
E-Mail: peter.schimikowski@th-koeln.de.
Allgemeine Haftpflichtversicherung,
Rechtsschutzversicherung

Einsendungen, insbesondere Ent-
scheidungsentsendungen, bitte an
die Schriftleitung oder an:

Philipp Mützel, Verlag C.H.Beck,
Wilhelmstraße 9, 80801 München.
Tel.: (089) 3 81 89-208
E-Mail: rus@beck.de

Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o. g.
Adresse zu richten. Es besteht keine
Haftung für Manuskripte, die unver-
langt eingereicht werden. Sie können
nur zurückgegeben werden, wenn
Rückporto beigelegt ist. Die An-
nahme zur Veröffentlichung muss in
Textform erfolgen. Mit der An-
nahme zur Veröffentlichung über-
trägt die Autorin/der Autor dem
Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem
Beitrag für die Dauer des gesetz-
lichen Urheberrechts das exklusive,
räumlich und zeitlich unbeschränkte
Recht zur Vervielfältigung und Ver-
breitung in körperlicher Form, das
Recht zur öffentlichen Wiedergabe
und Zugänglichmachung, das Recht
zur Aufnahme in Datenbanken, das
Recht zur Speicherung auf elektroni-
schen Datenträgern und das Recht
zu deren Verbreitung und Vervielfäl-
tigung sowie das Recht zur sonstigen
Verwertung in elektronischer Form.
Hierzu zählen auch heute noch nicht
bekannte Nutzungsformen. Das in
§ 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte
zwingende Zweitverwertungsrecht
der Autorin/des Autors nach Ablauf
von 12 Monaten nach der Veröffent-
lichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkab-
kürzungen sind im Zitierportal des
Verlags C.H.Beck abrufbar:
www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in
dieser Zeitschrift veröffentlichten
Beiträge sind urheberrechtlich ge-
schützt. Das gilt auch für die veröf-
fentlichten Gerichtsentscheidungen
und ihre Leitsätze, soweit sie vom
Einsendenden oder von der Schrift-
leitung erarbeitet oder redigiert wor-
den sind. Der Rechtsschutz gilt auch
im Hinblick auf Datenbanken und
ähnliche Einrichtungen. Kein Teil
dieser Zeitschrift darf außerhalb der
engen Grenzen des Urheberrechts-
gesetzes ohne schriftliche Genehmi-
gung des Verlags in irgendeiner Form
vervielfältigt, verbreitet oder öffent-
lich wiedergegeben oder zugänglich
gemacht, in Datenbanken aufgenom-
men, auf elektronischen Datenträ-
gern gespeichert oder in sonstiger
Weise elektronisch vervielfältigt, ver-
breitet oder verwertet werden. Der
Verlag behält sich auch das Recht
vor, das Werk für die automatisierte
Analyse insbesondere zur Erkenn-
nung von Mustern, Trends und Kor-
relationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH
& Co. KG, Media Sales, Wilhelm-
straße 9, 80801 München, Postan-
schrift: Postfach 40 03 40, 80703
München.
Media Consultants: Telefon (089)
3 81 89-687, Telefax (089) 3 81 89-
589, E-Mail: mediasales@beck.de
Auftragsmanagement: Telefon (089)
3 81 89-609, Telefax (089) 3 81 89-
589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Dr. Jiri Pavelka.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co.
KG, Wilhelmstraße 9, 80801 Mün-
chen, Postanschrift: Postfach 40 03
40, 80703 München, Telefon: (089)
3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-
398, info@beck.de, Postbank Mün-
chen IBAN: DE82 7001 0080 0006
2298 02, BIC: PBNKDE33XXX.
Amtsgericht München, HRA 48 045.
Persönlich haftende Gesellschafter:
Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in
München) und C.H.Beck Verwal-
tungs GmbH, Amtsgericht München,
HRB 254521.

Erscheinungsweise: Zweimal monat-
lich.

Bezugspreise 2025: Jahresabo: Inland
(inkl. r+s DIREKT) € 329,- (inkl.
MwSt.); Einzelheft: € 35,- (inkl.
MwSt.). **Versandkosten** jeweils zu-
sätzlich. Die Rechnungsstellung er-
folgt zu Beginn eines Bezugszeitrau-
mes. Abonnement und Bezugspreis
beinhalten die Printausgabe sowie
eine Lizenz für die Online-Ausgabe.
Die Bestandteile des Abonnements
sind nicht einzeln kündbar. Nicht
eingegangene Exemplare können
nur innerhalb von sechs Wochen
nach dem Erscheinungstermin reklä-
miert werden.
Jahrestitel und -register sind nur
mit dem jeweiligen Heft lieferbar.
Hinweise zu Preiserhöhungen finden
Sie in den beck-shop AGB unter
Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung
und beim Verlag.

KundenServiceCenter:

Telefon: (089) 3 81 89-750
Telefax: (089) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen müssen 6 Wochen vor
Jahresschluss erfolgen.

Adressenänderungen: Teilen Sie uns
rechtzeitig Ihre Adressenänderungen
mit. Dabei geben Sie bitte neben
dem Titel der Zeitschrift die neue
und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-
GVO:** Bei Anschriftenänderung kann
die Deutsche Post AG dem Verlag
die neue Anschrift auch dann mit-
teilen, wenn kein Nachsendeauftrag
gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit
mit Wirkung für die Zukunft Wider-
spruch bei der Post AG eingelegt
werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH,
Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.



chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de

Inhaltsverzeichnis 5/2025**Aufsätze**

Simon Diethelm Meyer, Schadensersatz in Scraping-Fällen – Bemerkungen zur Facebook-Entscheidung des BGH –	193
Tim Horacek und Paul Krämer, Aktuelle Rechtsprechung zur Rechtsschutzversicherung	198

Versicherungsvertragsrecht

OLG Köln	7.2.25	20 U 6/23	Widerrufsrecht bei Vertragsänderung	205
----------	--------	-----------	-------------------------------------	-----

Allgemeine Haftpflichtversicherung

LG Duisburg	11.2.25	6 O 227/24	Begriff des Schadenereignisses in der Allgemeinen Haftpflichtversicherung	207
-------------	---------	------------	---	-----

Rechtsschutzversicherung

BGH	13.11.24	IV ZR 147/23	Beurteilung der Erfolgsaussichten in sog. Dieselverfahren	209
-----	----------	--------------	---	-----

Sachversicherung

OLG München	15.2.24	25 U 8641/21	Einbruchdiebstahlversicherung, Unzulässigkeit der Feststellungsklage, Beweis des Versicherungsfalls, Obliegenheitsverletzungen, Stehlgutliste	212
-------------	---------	--------------	---	-----

Krankenversicherung

OLG Dresden	15.1.25	6 U 717/24	Auskunftsverlangen zu privater Krankenversicherung [m. Anm. von Alexander Fuxman]	216
LG Köln	18.12.24	23 O 195/23	Außerordentliche Kündigung einer Krankheitskostenversicherung	219

Lebensversicherung/Berufsunfähigkeitsversicherung

OLG Frankfurt a. M.	9.3.22	7 U 24/21	Lebensversicherung – Widerspruchsrecht verwirkt	220
OLG Dresden	6.8.24	4 U 682/24	Berufung auf unwirksame Widerrufsbelehrung ausgeschlossen	221

Unfallversicherung

OLG Dresden	15.4.24	4 U 2022/23	Verschwiegener Alkoholgenuss	221
-------------	---------	-------------	------------------------------	-----

Straßenverkehrshaftung

OLG Frankfurt a. M. 5.12.24 15 U 104/22 Verletzung von Unfallhelfern auf Autobahn 223

Haftung der freien Berufe

LG Dresden 9.12.24 8 O 781/23 Eigene Rechtsanwaltsgebühren als versicherter Schaden in der Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung der Rechtsanwälte 227

Sonstige Haftung

EuG 8.1.25 T-354/22 („Staatshaftungsrechtlicher“) Schadensersatz bei datenschutzwidrigen Datentransfer in die USA 228

EuGH 9.1.25 C-394/23 Rechtmäßigkeit der Erhebung des Geschlechts als Datum 238

Verfahrensrecht/Kostenrecht

OLG Dresden 27.5.24 12 W 340/24 Reisekosten eines Anwalts am Sitz des Factoring-Unternehmens [m. Anm. von Hans-Jochem Mayer] 238

ISSN 0343-9771

r+s recht und schaden

Schriftleitung:

Joachim Felsch (V.i.S.d.P.),
Richter am BGH a.D.
(Sprecher der Schriftleitung),
c/o Verlag C.H.Beck,
Wilhelmstr. 9, 80801 München,
E-Mail: felsch.rus@t-online.de.
Sachversicherung, technische Versicherungen, sonstige Versicherungen.

Dr. Jens Rogler, Vorsitzender Richter
am LG (str. Sprecher), Nürnberg,
E-Mail: dr.jens.rogler@gmx.de.
Reiseversicherung, Krankenversicherung,
Straßenverkehrshaftung.

Dr. Carla Burmann, Rechtsanwältin,
Berlin,
E-Mail: carlaburmann@kanzlei-johannsen.de.
Medizinhaftung, Schadensersatz,
Sozialversicherungsrecht.

Dr. Florian Dallwig, Rechtsanwalt
und Notar, Hamm,
E-Mail: fdallwig@grueter.de.
Haftung der freien Berufe
(außer Medizinhaftung).

Dr. Ulf Hoenicke, Meerbusch,
E-Mail: ulf.hoenicke@t-online.de.
Lebens- und Berufsunfähigkeitsversicherung,
Transportversicherung, Vertriebsrecht,
Verfahrens- und Kostenrecht.

Dr. Frank Jungermann, Richter
am OLG, Hamm,
E-Mail: jungermann.rus@gmx.net.
Sonstige Haftung, Versicherungsaufsichts- und -unternehmensrecht.

Prof. Dr. Karl Maier, Technische
Hochschule Köln,
E-Mail: karl.maier@th-koeln.de.
Kraftfahrtversicherung.

Monika Maria Risch, Rechtsanwältin,
Berlin,
E-Mail: MRisch@ra-risch.de.

Mathis Rudy, Vorsitzender Richter
am LG, Nürnberg,
E-Mail: rus@mathisrudy.de.
Versicherungsvertragsgesetz.

Prof. Dr. Peter Schimikowski,
Rechtsanwalt, Köln,
E-Mail: peter.schimikowski@th-koeln.de.
Allgemeine Haftpflichtversicherung,
Rechtsschutzversicherung

Einsendungen, insbesondere Entscheidungseinsendungen, bitte an die Schriftleitung oder an:

Philipp Mützel, Verlag C.H.BECK,
Wilhelmstraße 9, 80801 München.
Tel.: (089) 3 81 89-208
E-Mail: rus@beck.de

Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar:
www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.

Media Consultants: Telefon (089) 3 81 89-687, Telefax (089) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de
Auftragsmanagement: Telefon (089) 3 81 89-609, Telefax (089) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Dr. Jiri Pavelka.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDE33XXX.
Amtsgericht München, HRA 48 045.
Persönlich haftende Gesellschafter:
Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Zweimal monatlich.

Bezugspreise 2025: Jahresabo: Inland (inkl. r+s DIREKT) € 329,- (inkl. MwSt.); Einzelheft: € 35,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Abonnement und Bezugspreis beinhalten die Printausgabe sowie eine Lizenz für die Online-Ausgabe. Die Bestandteile des Abonnements sind nicht einzeln kündbar. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von sechs Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitelei und -register sind nur mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:

Telefon: (089) 3 81 89-750
Telefax: (089) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen müssen 6 Wochen vor Jahresschluss erfolgen.

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.



chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de

recht

1/25

www.recht.recht.ch

Zeitschrift für juristische Weiterbildung und Praxis

43. Jahrgang

Inhalt

- 1 *Martin Eggel/Marc Wang*
Bemerkungen zum bundesgerichtlichen Verständnis der «Natürlichen Publizität» – Versuch einer Aufarbeitung
- 18 *Janine Häsler/Alessio Zolpi*
No-Russia-Clause Reloaded
- 23 *Stefan Maeder*
Heimliche DNA-Analyse im Strafprozess
- 36 *Peter Bieri-Evangelisti*
Die Legitimation bei der abstrakten Normenkontrolle: Braucht es ein aktuelles Rechtsschutzinteresse?

Bemerkenswerte Urteile

- 51 *Nicolas Fuchs/Etienne Trandafir*
Die Anfechtung von Medienmitteilungen der FINMA – dargestellt und besprochen am Beispiel von BGer 2C_682/2023

Im Fokus

- 59 *Anna Bleichenbacher*
Erkenntnis durch Verfremdung

Universitäres

- 63 **Professor Walther Hug Preise 2024**

universität
innsbruck
Universitäts- und
Landesbibliothek Tirol

S

Stämpfli
Verlag

EDITORIAL

Die erste Ausgabe des Jahres widmet sich zu Beginn einem Nachruf für Dr. János Fehérváry. Dabei werden seine Verdienste für die Sicherheitsakademie, das Bundesministerium für Inneres und das internationale Feld der Polizeiwissenschaft gewürdigt. Die Ergebnisse einer österreichweiten Befragung von Polizeibediensteten zu ihren Wahrnehmungen zu Tatverdächtigen, Delikten und Netzwerkstrukturen im Zusammenhang mit clanbasierter Polykriminalität in Österreich finden sich in einem nachfolgenden Beitrag. Der nächste Artikel beschreibt den beunruhigenden Anstieg des Offline- und Online-Antisemitismus in allen Phänomenbereichen und weist in diesem Zusammenhang auf die damit verbundenen Gefahrenlagen hin. Die Wiedereröffnung der jüdischen Kriegsgräberanlage durch das BMI am Wiener Zentralfriedhof und die damit gelebte Verantwortung all jener zu gedenken, die in den beiden Weltkriegen ihr Leben lassen

mussten, wird in einem historischen Beitrag gewürdigt. Wo liegen die Grenzen der Meinungsfreiheit von Polizeibediensteten bei der privaten Teilnahme an öffentlichen Versammlungen? Am Beispiel der Covid-Pandemie wird ein Fall dargestellt, der erst durch ein Erkenntnis des Österreichischen Verwaltungsgerichtshofs abschließende Klarheit brachte. Der folgende Beitrag untersucht die rechtlichen Grundlagen der Internetfahndung in Österreich, die durch verschiedene Gesetze wie die Strafprozessordnung, das Datenschutzgesetz und das Sicherheitspolizeigesetz geregelt sind. Die Ausgabe schließt mit einem Projektbericht zur Zwangsverheiratung in Österreich. Der Beitrag fasst die wichtigsten Erkenntnisse, Empfehlungen zur praktischen Umsetzung von Opferschutz und Prävention zusammen. Wir wünschen viel Freude beim Lesen.

Ihr Redaktionsteam

ULB Tirol



+C263105606

INHALT

3 Editorial

4 Ein europäischer Praxismiker und institutioneller Architekt Nachruf für Dr. János Fehérváry (1947–2024)

Detlef Nogala

14 Clanbasierte Polykriminalität in Österreich

Polizeiliche Wahrnehmungen zu Tatverdächtigen, Delikten und Netzwerkstrukturen

Alexandra Heis
Corinna Obermaier

33 Der beunruhigende Anstieg des Offline- und Online-Antisemitismus in allen Phänomenbereichen

Florian Hartleb

46 Gelebte Verantwortung Wiedereröffnung der jüdischen Kriegsgräberanlage durch das Bundesministerium für Inneres

Richard Wallenstorfer

58 Österreichische Verwaltungswissenschaftliche Blätter

Theodor Thanner
Mathias Vogl
Gregor Wenda

59 Die Grenzen der Meinungsfreiheit von Polizeibeamtinnen und -beamten bei der privaten Teilnahme an öffentlichen Versammlungen

Mario Breuss

66 Öffentlichkeitsfahndung der Moderne – die Internetfahndung

Rifat Büyükyorulmaz

78 Das FORMA-Projekt: ein Lagebericht zur Zwangsverheiratung in Österreich

Maryam Alemi
Claudia Neururer
Katharina Beclin
Helmut Sax
Najwa Duzdar
Rebecca Hof

94 Autorinnen und Autoren

96 Jahresindex 2024

98 Rezensionen

102 Impressum

Heft 4 | 1. März 2025

MELDUNGEN INFOS EN BREF

Aktuelle Meldungen für die Rechtspraxis **189**

Zur amtlichen Publikation vorgesehene Urteile des Bundesgerichts | Arrêts du Tribunal fédéral destinés à la publication dans le Recueil officiel **190**

LEITARTIKEL ARTICLE DE FOND

Schweizerisches Weltraumrecht Herausforderungen und Handlungsbedarf im Zeitalter der New Space Economy

Dr. iur. Esther Omlin

Die rasante Entwicklung der Weltraumtechnologie sowie die zunehmende Kommerzialisierung und Privatisierung von Weltraumaktivitäten erfordern auch in der Schweiz einen neuen rechtlichen Rahmen. Der Beitrag analysiert im Hinblick auf das geplante Raumfahrtgesetz den konkreten Regelungsbedarf, der sich aus dem 1967 ratifizierten Weltraumvertrag ergibt. Im Fokus stehen dabei Haftungs- und Versicherungsfragen, die Regulierung privater Raumfahrt, die Registrierung von Weltraumobjekten sowie Umweltschutzbestimmungen für den Orbit – und die Suche nach der richtigen Balance zwischen völkerrechtlichen Pflichten, wirtschaftlichen Bedürfnissen der einheimischen Raumfahrtindustrie und eigenen Prinzipien. **191**

ENTWICKLUNGEN LE POINT SUR

Entwicklungen im Sachenrecht und Bodenrecht | Le point sur les droits réels et le droit foncier

Prof. em. Dr. iur. Roland Pfäffli, Notar

Berichtszeitraum Dezember 2023 bis November 2024 **200**

RECHTSPRECHUNG JURISPRUDENCE

Aktuelle bundesgerichtliche Rechtsprechung La jurisprudence récente du Tribunal fédéral

Bundesgericht, Urteil 7B_212/2022 vom 10. Oktober 2024. Art. 146 StGB. Täuscht ein Hotelgast seinen fehlenden Zahlungswillen nicht nur vor, sondern wendet er

darüber hinaus besondere Kniffe an, handelt er arglistig. Das Gericht kann dabei dem Umstand Rechnung tragen, dass kleinere Familienbetriebe für Buchungs- und Zahlungsvorgänge nicht über dieselben Mittel verfügen wie grosse Hotelketten. **212**

Bundesgericht, Urteil 1C_363/2024 vom 29. Oktober 2024. Art. 127 Abs. 1 BV. Es braucht eine Rechtsgrundlage, damit Gebühren dem Verursacher auferlegt werden können. Das Kostendeckungs- und das Äquivalenzprinzip können eine gesetzliche Grundlage nicht vollständig ersetzen. **213**

Bundesgericht, Urteil 7B_990/2024 vom 31. Oktober 2024. Art. 271 Abs. 3 StPO. Das Gesetz schützt lediglich die direkte Kommunikation zwischen einer überwachten Person und ihrem eigenen Anwalt, nicht aber jene mit einem fremden Anwalt, zu dem kein Mandatsverhältnis besteht. **215**

Kantonale Rechtsprechung La jurisprudence cantonale

Kantonsgericht Luzern, 2. Abteilung, Entscheid 3C 22 8 = LGVE 2023 II Nr. 2 vom 24. Januar 2023. Art. 158, Art. 107 Abs. 1 lit. c, Art. 107 Abs. 1 lit. f ZPO. Das selbständige Verfahren um vorsorgliche Beweisführung im Hinblick auf ein allfälliges Abänderungsverfahren ist als familienrechtliche Streitigkeit im Sinne von Art. 107 Abs. 1 lit. c ZPO zu qualifizieren, weshalb die Verfahrenskosten nach Ermessen zu verteilen sind. **216**

GESETZGEBUNG LÉGISLATION

Unverschuldete Sozialhilfeabhängigkeit und Aufenthaltsrecht

Der Gesetzesentwurf zur Gewährleistung des Aufenthaltsrechts bei unverschuldeter Sozialhilfeabhängigkeit ist bis zum 14. März 2025 in der Vernehmlassung. Ausländerinnen und Ausländer, die ohne eigene Schuld von Sozialhilfe abhängig werden, sollen nicht den Verlust ihres Aufenthaltstitels befürchten müssen. Die Staatspolitische Kommission des Nationalrates (SPK-NR) schlägt vor, entsprechend das Ausländer- und Integrationsgesetz (AIG) zu ändern. **219**

BERUFSPRAXIS LA PAGE DES PRATICIENS

Neue Hürden für Schweizer Banken in der EU

Sevdalina Markova, Rechtsanwältin, und Luisa Cantoro, Volljuristin

Die jüngsten Entwicklungen im europäischen Finanzregulierungsrahmen haben weitreichende Auswirkungen auf die Tätigkeit von Schweizer Banken in der EU. Die neue EU-Eigenmittelrichtlinie IV stellt einen bedeutenden Schritt in der Harmonisierung der Aufsicht über Banken und Finanzinstitute dar und führt eine Zweigniederlassungspflicht für nicht in der EU ansässige Finanzdienstleister, soweit sie Kernbankdienstleistungen erbringen, ein. Der vorliegende Beitrag erläutert die Hintergründe, Ziele und die spezifischen Regelun-

gen der neuen EU-Eigenmittelrichtlinie IV, insbesondere im Hinblick auf die Anforderungen an Schweizer Banken, die in Deutschland bzw. in der EU tätig werden möchten **221**

SERVICE SERVICES

Veranstaltungskalender | Calendrier des manifestations **230**

Buchbesprechungen | Comptes rendus d'ouvrages **231**

Vorschau | Aperçu **232**

Impressum | Impressum **232**

Index zur neuen ID-Nummer | Index du nouveau numéro ID

Mithilfe der neuen ID-Nummern gelangen Sie auf www.sjz.ch zu weiterführenden Fachinformationen. Geben Sie hierfür die ID-Nummer in der Online-Datenbank im Suchfeld ein. Die Icons helfen Ihnen bei der Orientierung.

Le nouveau numéro ID vous conduit aux informations spécialisées complémentaires. Entrez le numéro ID dans le champ de recherche de la base de données en ligne sur www.sjz.ch. Les icônes ci-après vous aident à vous orienter.



Gesamtbeitrag
Lire l'article entier



Kurzinterview
Brief interview



Standpunkt
Point de vue



Veranstaltung
Manifestation



Arbeitshilfe
Documentation

Heft 5 | 15. März 2025

MELDUNGEN
INFOS EN BREF

Aktuelle Meldungen für die Rechtspraxis **237**

Zur amtlichen Publikation vorgesehene Urteile des Bundesgerichts | Arrêts du Tribunal fédéral destinés à la publication dans le Recueil officiel **238**

LEITARTIKEL
ARTICLE DE FOND

Marktregulierung durch Privatrecht
Möglichkeiten und Grenzen privater Rechtsdurchsetzung am Beispiel nachhaltigkeitsbezogener Sorgfaltspflichten von Unternehmen

Prof. Dr. iur. Valentin Jentsch, LL.M. (Stanford), Rechtsanwalt

Dieser Beitrag handelt von der Marktregulierung durch Privatrecht und geht auf die Möglichkeiten und Grenzen einer privaten Rechtsdurchsetzung am Beispiel der nachhaltigkeitsbezogenen Sorgfaltspflichten von Unternehmen ein. Dem Beitrag liegt ein theoretischer, ökonomischer und vergleichender Forschungsansatz zugrunde. Der Beitrag thematisiert zunächst die konzeptionellen Grundlagen zur Regulierung und Durchsetzung. Anschliessend werden drei Themenschwerpunkte über nachhaltigkeitsbezogene Sorgfaltspflichten von Unternehmen gebildet und die sich daraus ergebenden Problemfelder adressiert. Fünf Thesen zur Marktregulierung durch Privatrecht runden den Beitrag ab. **239**

Europa als Verfassungsfrage: Ulrich Ochsenein und der Sonderbund der Gegenwart

Prof. em. Dr. iur. Thomas Cottier, LL.M., Fürsprecher

Das Zweikammersystem ist der grosse historische Kompromiss der Schweiz. Er integrierte die Sonderbundskantone und gilt bis heute. Die Souveränität wurde zwischen Bund und Kantonen geteilt. Ein vergleichbarer historischer Kompromiss fehlt bis heute im Verhältnis der Schweiz zur EU. Vielmehr wird die nationale Souveränität absolut verstanden, so wie der Sonderbund von 1845 die kantonale Souveränität über alles stellte. Der vorliegende Beitrag plädiert für einen neuen historischen Verfassungskompromiss im Verhältnis zur EU und für die Weiterentwicklung der bewährten geteilten Souveränität. **252**

ENTWICKLUNGEN
LE POINT SUR

Entwicklungen im schweizerischen internationalen Privatrecht | Le point sur le droit international privé

Prof. Dr. iur. Daniel Girsberger, LL.M., Rechtsanwalt, und Prof. Dr. iur. Dirk Trüben, LL.M.

Berichtszeitraum November 2023 bis Oktober 2024 **264**

RECHTSPRECHUNG
JURISPRUDENCE

Aktuelle bundesgerichtliche Rechtsprechung
La jurisprudence récente du Tribunal fédéral

Bundesgericht, Urteil 4A_343/2024 vom 1. November 2024. Art. 2 lit. d MSchG. Ein Zeichen ist bereits dann vom Markenschutz ausgenommen, wenn es in einem einzigen Schweizer Sprachgebiet gegen die guten Sitten verstösst – wie der Begriff «Bimbo» in der Deutschschweiz. **274**

Bundesgericht, Urteil 4A_353/2024 vom 8. November 2024. Art. 337 OR. Meldet ein Arbeitnehmer einen Fehler im Zeiterfassungssystem nicht, rechtfertigt dies nicht in jedem Fall eine fristlose Kündigung. Ein solcher Fehler darf dem Verantwortungsbereich des Arbeitgebers zugerechnet werden. **275**

Bundesgericht, Urteil 6B_345/2024 vom 8. November 2024. Art. 43 ff. StPO; Art. 57c Abs. 2 lit. b SVG. Verkehrsteilnehmer müssen insbesondere auf Nationalstrassen damit rechnen, dass sie von Verkehrskameras gefilmt werden und dass die Daten in einem Strafverfahren im Zusammenhang mit Verkehrsdelikten verwendet werden können. **277**

Kantonale Rechtsprechung
La jurisprudence cantonale

Obergericht Thurgau, 3. Abteilung, Entscheid KES.2023.9 = RBOG 2023 Nr. 6 vom 31. Mai 2023. Art. 314a ZGB; Art. 298 Abs. 1 ZPO; Art. 29 Abs. 2 BV; Art. 6 Ziff. 1 EMRK; Art. 12 KRK. Keine zwingende Wiederholung der Kinderanhörung im Rechtsmittelverfahren. **279**

GESETZGEBUNG LÉGISLATION

Folter als eigener Straftatbestand

Die Kommission für Rechtsfragen des Nationalrates (RK-NR) schickt einen Vorentwurf zur Umsetzung der parlamentarischen Initiative (20.504) «Folter als eigener Straftatbestand im Schweizer Strafrecht» in die Vernehmlassung. **280**

BERUFSPRAXIS LA PAGE DES PRATICIENS

Eintritt der Sachlegitimation nach Rechtshängigkeit

lic. iur. Rolf Brunner, Rechtsanwalt, und Oliver Dreyer, MLaw, Rechtsanwalt

Zu welchem Zeitpunkt prüft ein Gericht die Sachlegitimation der Verfahrensparteien bzw. kann die Sachlegitimation während des laufenden Prozesses noch hergestellt werden? Während gewisse mitunter publizierte Bundesgerichtsent-

scheide davon ausgehen, die Sachlegitimation müsse im Urteilszeitpunkt vorliegen und werde nach dem behaupteten und festgestellten Sachverhalt beurteilt, wird in anderen Entscheiden die Meinung vertreten, die Sachlegitimation müsse bereits bei Verfahrenseinleitung gegeben sein. Der vorliegende Beitrag liefert Argumente, weshalb das Bundesgericht nicht von seiner publizierten Rechtsprechung abweichen sollte. **282**

SERVICE SERVICES

Veranstaltungskalender | Calendrier des manifestations **288**

Buchbesprechungen | Comptes rendus d'ouvrages **289**

Vorschau | Aperçu **292**

Impressum | Impressum **292**

Index zur neuen ID-Nummer | Index du nouveau numéro ID

Mithilfe der neuen ID-Nummern gelangen Sie auf www.sjz.ch zu weiterführenden Fachinformationen. Geben Sie hierfür die ID-Nummer in der Online-Datenbank im Suchfeld ein. Die Icons helfen Ihnen bei der Orientierung.

Le nouveau numéro ID vous conduit aux informations spécialisées complémentaires. Entrez le numéro ID dans le champ de recherche de la base de données en ligne sur www.sjz.ch. Les icônes ci-après vous aident à vous orienter.



Gesamtbeitrag
Lire l'article entier



Kurzinterview
Bref interview



Standpunkt
Point de vue



Veranstaltung
Manifestation



Arbeitshilfe
Documentation

Heft 6 | 1. April 2025

MELDUNGEN INFOS EN BREF

Aktuelle Meldungen für die Rechtspraxis **297**

Zur amtlichen Publikation vorgesehene Urteile des Bundesgerichts | Arrêts du Tribunal fédéral destinés à la publication dans le Recueil officiel **298**

LEITARTIKEL ARTICLE DE FOND

Emission d'actions tokenisées : quelle responsabilité pour la société émettrice ?

Dre iur. Alexandra Vraca

La Loi sur la technologie des registres électroniques distribués (Loi TRD) permet d'émettre des actions sans le concours d'intermédiaires financiers traditionnels (des actions tokenisées). Cette possibilité législative offre de nombreux avantages à l'image de transferts simplifiés mais fait également reposer certains risques sur la société émettrice. La présente contribution analyse les bases légales susceptibles d'engager la responsabilité de celle-ci. Elle expose également les chances de succès relativement faibles des actions intentées sur la base des art. 973d al. 3 ou 973i al. 2 CO compte tenu de leurs particularités technico-juridiques. Par le biais des art. 973d ss CO, les sociétés bénéficient en effet d'une protection significative et de nombreuses portes de sortie. **299**

ENTWICKLUNGEN LE POINT SUR

Le point sur le droit de la famille | Entwicklungen im Familienrecht

Prof. Dr iur. Christiana Fountoulakis et Joël D'Andrès, MLaw, notaire et avocat conseil

Période de janvier 2024 à décembre 2024 **310**

RECHTSPRECHUNG JURISPRUDENCE

Aktuelle bundesgerichtliche Rechtsprechung

La jurisprudence récente du Tribunal fédéral

Bundesgericht, Urteil 6B_480/2024 vom 20. November 2024. Art. 177 Abs. 3 StGB. Begeht ein Staatsangestellter im Rahmen seiner Tätigkeit eine Beschimpfung, gilt der Strafbefreiungsgrund der Retorsion wie sonst auch. **319**

Bundesgericht, Urteil 7B_792/2023 vom 16. Dezember 2024. Art. 29 Abs. 2 BV; Art. 107 Abs. 1 lit. a StPO. Verlangt die beschuldigte Person Akteneinsicht in die abgehörten Gespräche von Dritten, so muss sie konkrete Gründe für die Einsichtnahme vorlegen. War die beschuldigte Person selbst an den abgehörten und möglicherweise für sie entlastenden Gesprächen nicht beteiligt, sind an die Substanziierung der Gründe für die Einsichtnahme weniger strenge Anforderungen zu stellen. **321**

Bundesgericht, Urteil 7B_1156/2024 vom 16. Dezember 2024. Art. 56, Art. 58 StPO. Ein Richter gilt nicht mehr als unvoreingenommen, wenn er sich in einem früheren Verfahren zur Frage der Strafbarkeit eines in einem späteren Verfahren zu beurteilenden Beschuldigten in einer Weise geäußert hat, die das Verfahren gegen diesen nicht mehr als offen erscheinen lässt. **323**

Kantonale Rechtsprechung

La jurisprudence cantonale

Obergericht Solothurn, Zivilkammer, Entscheid

ZKEIV.2025.2 vom 9. Januar 2025. Art. 59 Abs. 2 lit. d, Art. 407f, Art. 315 Abs. 5, Art. 336 Abs. 1 und 3 ZPO. Nach der Zivilprozessordnung ist die Rechtsmittelinstanz bereits vor der Einreichung der Berufung für den Aufschub der Vollstreckbarkeit zuständig. Ist nach der bisherigen Solothurner Praxis bei der ersten Instanz noch ein Gesuch um Gewährung der aufschiebenden Wirkung hängig, steht dies trotz der sofortigen Anwendbarkeit der neuen Bestimmungen einem Eintreten entgegen. **325**

GESETZGEBUNG
LÉGISLATION
Gesetzliche Verankerung der gewaltfreien Erziehung

Das Zivilgesetzbuch (ZGB) soll ausdrücklich festhalten, dass Eltern ihre Kinder ohne Anwendung von Gewalt erziehen. Die Kommission für Rechtsfragen des Nationalrates (RK-NR) teilt diesbezüglich die Ansicht des Bundesrates. **327**

SERVICE
SERVICES
Veranstaltungskalender | Calendrier des manifestations

329
Buchbesprechungen | Comptes rendus d'ouvrages

330
Vorschau | Aperçu

332
Impressum | Impressum

332
Index zur neuen ID-Nummer | Index du nouveau numéro ID

Mithilfe der neuen ID-Nummern gelangen Sie auf www.sjz.ch zu weiterführenden Fachinformationen. Geben Sie hierfür die ID-Nummer in der Online-Datenbank im Suchfeld ein. Die Icons helfen Ihnen bei der Orientierung.

Le nouveau numéro ID vous conduit aux informations spécialisées complémentaires. Entrez le numéro ID dans le champ de recherche de la base de données en ligne sur www.sjz.ch. Les icônes ci-après vous aident à vous orienter.



Gesamtbeitrag
Lire l'article entier



Kurzinterview
Bref interview



Standpunkt
Point de vue



Veranstaltung
Manifestation



Arbeitshilfe
Documentation

Impressum

Verbraucher und Recht: Zeitschrift für Wirtschafts- und Verbraucherrecht (VuR)
ISSN 0930-8369

Redaktion:

Prof. Dr. Peter Rott (V.i.S.d.P.)
RA Arne Maier

Einsendungen bitte an:

RAin Christine Ruttman
Sachsenstrasse 4
34131 Kassel
E-Mail: vur@nomos-journals.de
www.vur.nomos.de

Manuskripte und andere Einsendungen: Alle Einsendungen sind an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor der Nomos Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt. Eine eventuelle, dem einzelnen Beitrag oder der jeweiligen Ausgabe beigefügte Creative Commons-Lizenz hat im Zweifel Vorrang. Zum Urheberrecht vgl. auch die allgemeinen Hinweise unter www.nomos.de/urheberrecht.

Unverlangt eingesandte Manuskripte – für die keine Haftung übernommen wird – gelten als Veröffentlichungsvorschlag zu den Bedingungen des Verlages. Es werden nur unveröffentlichte Originalarbeiten angenommen. Die Verfasser erklären sich mit einer nicht sinnentstellenden redaktionellen Bearbeitung einverstanden.

Redaktionsrichtlinie: Diese Zeitschrift ist auch in der Datenbank BeckOnline verfügbar. Um die Funktionen dieser Datenbank optimal zu nutzen (insbesondere die Verlinkungsfunktion), empfehlen wir dringend die Beachtung der C.H.BECK-Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen. Diese finden Sie im Zitierportal des Verlags C.H.BECK <https://zitierportal.beck.de/>

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der urheberrechtliche Schutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes oder über die Grenzen einer eventuellen, für diesen Teil anwendbaren Creative Commons-Lizenz hinaus ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Namentlich gekennzeichnete Artikel müssen nicht die Meinung der Herausgeber/Redaktion wiedergeben.

Aktuelle Rechtsprechung

III

Editorial

Digitalisierung als Staatsziel im Grundgesetz – ein Vorschlag

Dr. Benedikt M. Quarch, M.A., Düsseldorf

41

Aufsätze

Informationspflichten und Widerrufsrechte bei Verbraucherbauverträgen – verloren im Regelungsdickicht deutscher und europäischer Gesetzgebung?

Prof. Dr. Sören Segger-Piening, Osnabrück

43

Verbraucherkredite und Altersdiskriminierung

Dr. Rainer Metz, Krefeld

52

Rechtsprechung

Bank- und Anlegerschutzrecht

Widerrufsrecht des Darlehensnehmers erlischt bei rechtskräftiger Titulierung der Darlehensforderung (materiell-rechtliche Präklusion)

BGH Hinweisbeschl. v. 9.7.2024 – XI ZR 78/23

bearbeitet und Anmerkung von RA Arne Maier, Esslingen

60

Widerrufsrecht des Darlehensnehmers erlischt bei vollständiger Vertragserfüllung

OLG München Hinweisbeschl. v. 13.5.2024 – 19 U 4308/23 e

Anmerkung von RA Arne Maier, Esslingen

63

Sonstiges Verbraucherrecht

Ansprüche im Zusammenhang mit einem Datenschutzvorfall beim sozialen Netzwerk Facebook (sog. Scraping)

BGH Ur. v. 18.11.2024 – VI ZR 10/24

bearbeitet von RAin Christine Ruttman, Kassel,
und Anmerkung von Prof. Dr. Alexander Golland, Aachen

64

Irreführende Werbung eines Luftfahrtunternehmens

OLG Köln Ur. v. 13.12.2024 – 6 U 45/24

bearbeitet von RAin Christine Ruttman, Kassel

73

Verbraucherinsolvenzrecht

Änderung des unpfändbaren Betrages vom Arbeitseinkommen wegen Unterhalts für ein erwerbsunfähig erkranktes volljähriges Kind

AG Hannover Beschl. v. 19.4.2023 – 904 IK 223/19

bearbeitet und Anmerkung von Prof. Dr. Wolfhard Kohte, Halle/Saale

76

Rechtsprechungsübersicht

Bank- und Anlegerschutzrecht

78

Versicherungsrecht

80

Informationen

Aktuelle Rechtsprechung

III

Impressum

Verbraucher und Recht: Zeitschrift für Wirtschafts- und Verbraucherrecht (VuR)
ISSN 0930-8369

Redaktion:

Prof. Dr. Peter Rott (V.i.S.d.P.)
RA Arne Maier

Einsendungen bitte an:

RAin Christine Ruttmann
Sachsenstrasse 4
34131 Kassel
E-Mail: vur@nomos-journals.de
www.vur.nomos.de

Manuskripte und andere Einsendungen: Alle Einsendungen sind an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor der Nomos Verlagsgesellschaft mbH & Co.KG an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt. Eine eventuelle, dem einzelnen Beitrag oder der jeweiligen Ausgabe beigelegte Creative Commons-Lizenz hat im Zweifel Vorrang. Zum Urheberrecht vgl. auch die allgemeinen Hinweise unter www.nomos.de/urheberrecht.

Unverlangt eingesandte Manuskripte – für die keine Haftung übernommen wird – gelten als Veröffentlichungsvorschlag zu den Bedingungen des Verlages. Es werden nur unveröffentlichte Originalarbeiten angenommen. Die Verfasser erklären sich mit einer nicht sinnentstellenden redaktionellen Bearbeitung einverstanden.

Redaktionsrichtlinie: Diese Zeitschrift ist auch in der Datenbank BeckOnline verfügbar. Um die Funktionen dieser Datenbank optimal zu nutzen (insbesondere die Verlinkungsfunktion), empfehlen wir dringend die Beachtung der C.H.BECK-Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen. Diese finden Sie im Zitierportal des Verlags C.H.BECK <https://zitierportal.beck.de/>

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der urheberrechtliche Schutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes oder über die Grenzen einer eventuellen, für diesen Teil anwendbaren Creative Commons-Lizenz hinaus ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Namentlich gekennzeichnete Artikel müssen nicht die Meinung der Herausgeber/Redaktion wiedergeben.

Aktuelle Rechtsprechung

III

Editorial

Altkunden: Treue wird nicht belohnt, sondern teuer bezahlt
Dr. Rainer Metz, Krefeld

81

Aufsätze

Kleinreparaturklauseln in Mietverträgen über Wohnraum
Prof. Dr. Daniel Klocke und Giulia Klein, Mainz

83

Rechtsprechungsübersicht zum Pauschalreiserecht 2023 bis 2024
RAin Dr. Stefanie Bergmann, LL.M., Hamburg

89

Aufbruch zur Dezentralen Energieversorgungsgemeinschaft – ein Konzept für preisgünstigen grünen Strom ohne jede Regulierung
Prof. Dr. Hans-Peter Schwintowski, Berlin

95

Rechtsprechung

Bank- und Anlegerschutzrecht

Kaskadenverweis in der Widerrufsinformation auch ohne Gesetzlichkeitsfiktion (wieder) unschädlich

100

BGH Urt. v. 15.10.2024 – XI ZR 39/24, vormals XI ZR 228/21
bearbeitet und Anmerkung von RA Arne Maier, Esslingen

Sonstiges Verbraucherrecht

Drosselung eines Stromspeichersystems auf reduzierte Leistung (hier 70 %) stellt einen Sachmangel dar

106

LG Frankfurt am Main Urt. v. 19.9.2024 – 2-31 O 77/24
eingesendet von RiLG Dr. Niklas Biller-Bomhardt, Frankfurt am Main, und bearbeitet von RAin Christine Ruttmann, Kassel

Irreführende Gesundheitsversprechen auf Social-Media-Plattformen

112

LG Itzehoe Beschl. v. 24.9.2024 – 8 HKO 7/24
bearbeitet von RAin Christine Ruttmann, Kassel

Apple muss fehlende Prüfung von Bewertungen im App Store transparent machen

116

LG Berlin II Urt. v. 29.8.2024 – 52 O 254/239
bearbeitet von RAin Christine Ruttmann, Kassel

Rechtsprechungsübersicht

Bank- und Anlegerschutzrecht

120

Informationen

Aktuelle Rechtsprechung

III

Veranstaltungshinweis

VIII

wohnrechtliche blätter:wobl

wohnrechtliche blätter:wobl

Heft 2 Februar 2025 (38. Jahrgang)

S. 45–89

Aufsätze

Sen. Scientist Mag. *Antonia Erhart*
**Überwälzung von Erhaltungspflichten in
Wohnraummietverhältnissen**

45

Judikatur-Monitor

Univ.-Ass. Mag. *Tobias Tonini*
**Zur Zulässigkeit der Realteilung durch
Wohnungseigentumsbegründung**

52

Veranstaltungsberichte

Univ.-Ass. (post doc) Dr. *Marco Scharmer*, B.A. /
Univ.-Ass. Mag. *Tobias Tonini*
**IWD – Gerichtliche Geltendmachung von
Forderungen der Eigentümergemeinschaft
gegen säumige Wohnungseigentümer**

58

Rechtsprechung

Nr. 10–22

• MRG

10. Umfang des aus der fehlenden Zustimmung
zu einer genehmigungspflichtigen Maßnahme
resultierenden Entfernungsanspruchs des Vermieters
(OGH 2. 4. 2024, 5 Ob 131/23k)

61

11. Kündigung eines psychisch kranken Mieters
wegen unleidlichen Verhaltens
(OGH 28. 2. 2024, 3 Ob 16/24k)

63

• WEG

12. Gleiche Beschaffenheit als Voraussetzung
für die WE-Begründung
(OGH 8. 8. 2024, 5 Ob 12/24m)

64

13. Zum Eintritt des Einzelrechtsnachfolgers
in ein vom WE-Organisator eingeräumtes
Ausbaurecht hinsichtlich einer Dachfläche
(OGH 12. 3. 2024, 5 Ob 25/24y)

66

• ABGB

14. Kein nachbarrechtlicher Unterlassungs-
anspruch gegen die durch einen nachträglich
errichteten Spielplatz entstandene Geräuschkulisse
(OGH 28. 2. 2024, 3 Ob 20/24y)

68

15. Benutzungsrecht von Ex-Ehegatten an
einer gemeinsamen Liegenschaft
(OGH 22. 11. 2023, 7 Ob 145/23h)

69

16. Zur Beachtung baurechtlicher Bestimmungen
bei Erlassung einer gerichtlichen Benützung-
regelung betreffend schlichtes Miteigentum
(OGH 14. 2. 2024, 9 Ob 74/23g)

71

17. Klauselentscheidung im Vollenwendungsbereich des MRG
(OGH 15. 2. 2024, 8 Ob 158/22a)

72

18. Klauselentscheidung im Teilanwendungsbereich
des MRG (OGH 24. 1. 2024, 9 Ob 4/23p)

77

• Maklerrecht

19. Zur Frage, ob mit der Klagsführung durch
die Kaufinteressenten die Bemühungen des
Maklers als endgültig gescheitert anzusehen sind
(OGH 24. 4. 2024, 9 Ob 25/24b –
FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. *Christoph Kothbauer*)

79

20. Kein Entfall des Provisionsanspruchs des
Maklers, wenn der Berechtigte aussichtsreiche
Anfechtungslage nicht geltend macht
(OGH 4. 7. 2024, 5 Ob 87/24s –
FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. *Christoph Kothbauer*)

83

• Abgabenrecht

21. Keine umsatzsteuerliche Vermietung
bei bloßem Anerkennungszins
(VwGH 20. 9. 2023, Ra 2021/13/0082 –
Dr. *Christian Lenneis*)

86

22. Nutzungsüberlassung von Liegenschaften
an eine einer Körperschaft nahestehende
Person (VwGH 21. 6. 2023, Ro 2023/15/0008)

88

Impressum 89

Gedruckt auf säurefreiem, chlorfrei gebleichtem Papier–TCF

Ausgewertet im Abstract Service IBZ

wohnrechtliche blätter:wobl

wohnrechtliche blätter:wobl

Heft 3 März 2025 (38. Jahrgang)

S. 91–137

Aufsätze

ao. Univ.-Prof. Dr. Raimund Pittl /
Mag. Bastian Egger

**Die Privilegierung von „Balkon- und Terrassen-
kraftwerken“ im Wohnungseigentum –
eine sinnvolle Maßnahme?**

91

Ass.-Prof. Dr. Christoph Kronthaler

**Zum (vertraglichen) Herausgabeanspruch des
Werkbestellers bei Abbestellungen**

100

Veranstaltungsberichte

Univ.-Ass. (post doc) Dr. Marco Scharmer, B.A. /
Univ.-Ass. Mag. Tobias Tonini

**IWD – Verfassungsrechtliche Anforderungen
und Grenzen der Wohnbauförderung**

104

Rechtsprechung

Nr. 23–31

• MRG

23. Berücksichtigung einer Förderung bei der
Berechnung des Deckungserfordernisses im
Rahmen der vorläufigen Mietzinserhöhung
(OGH 12. 3. 2024, 5 Ob 128/23v –
Mag. Michaela Schinnagl)

107

24. Zulässiges Rückdatieren von Befristungs-
klauseln ohne Verletzung der Mindestbefris-
tungsdauer von drei Jahren
(OGH 28. 10. 2024, 3 Ob 67/24k –
Univ.-Ass. Mag. Tobias Tonini)

110

25. Schadenersatzanspruch wegen unterlassener
Aufklärung über die Erfordernisse einer wirksamen
Befristungsvereinbarung
(OGH 12. 3. 2024, 5 Ob 6/24d)

114

• WEG

26. Unterlassungsbegehren eines Wohnungs-
eigentümers kann sich auch auf mehrere
WE-Objekte beziehen

(OGH 18. 1. 2024, 5 Ob 66/23a –
Univ.-Prof. Dr. Thomas Klicka)

117

27. Zur Prüfung der vorgeschriebenen
Akontobeiträge im Streitverfahren
(OGH 3. 9. 2024, 5 Ob 4/24k)

122

28. Begehren auf Überprüfung bereits erfolgter
BK-Abrechnungen im Zeitraum der Selbstverwaltung:
Zulässigkeit des außerstreitigen Rechtswegs
(OGH 12. 3. 2024, 5 Ob 10/24t)

123

• ABGB

29. Zur Aktivlegitimation einzelner Wohnungs-
eigentümer auf Feststellung der Unwirksamkeit
einer Dienstbarkeit

(OGH 30. 8. 2024, 5 Ob 108/24d –
SenPräsDOGH Hon.-Prof. Dr. Johann Höllwerth)

127

• Abgabenrecht

30. Ansatz fiktiver Anschaffungskosten
(VwGH 22. 2. 2024, Ra 2022/13/0086 –
Dr. Christian Lenneis)

130

31. Aufteilung des Kaufpreises einer bebauten
Liegenschaft auf Grund und Boden sowie das
Gebäude (VwGH 24. 4. 2024, Ro 2022/15/0044 –
Dr. Christian Lenneis)

134

Impressum 137

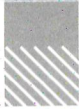
Gedruckt auf säurefreiem, chlorfrei gebleichtem Papier–TCF

Ausgewertet im Abstract Service IBZ



Inhalt

Wärmewende gelingt nur gemeinsam – (Kommunale) Wohnungswirtschaft und Kommunen als natürliche Partner auf dem Weg Richtung Klimaneutralität Hans Maier	148
Best-Practice Bericht der Münchner Wohnen GmbH Dr. Doris Zoller	152
Best-Practice Bericht der Stadtbau GmbH Bamberg Veit Bergmann	154
Der Neubaumotor stottert – aber er läuft noch Tjerk Wehland	156
Europäisches Bauvolumen schrumpft 2024 um 2,7% – durchwachsender Ausblick Ludwig Dorffmeister	158
Das Konsumcannabis-Gesetz – Auswirkungen auf die Wohnungswirtschaft Dr. Kai Medinger	160
Künstliche Intelligenz – eine Klarstellung Christian Fischer, Simon Schwan	164
Forum Kommunale Wohnungsunternehmen – KI, Image und Klimawende im Fokus Tobias Straubinger	168
Wohnungswirtschaft Bayern mit Staatsempfang geehrt	170
Nachrichten aus der Wohnungswirtschaft	172
Die Wohnungswirtschaft Bayern	178
Persönliches	189
KI-Glosse	192



IN ALLER KÜRZE

63

THEMA

Christian Huber: Reichweite des Regresses mehrerer Sozialversicherungsträger	64
Franz Hartl: Schmerzensgeldsätze in Österreich	70
Wolfgang Kolmasch: Zak-Schmerzensgeldtabelle (Auszug)	71

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 6. 3. 2025)	72
---	----

RECHTSPRECHUNG**»FAMILIENRECHT**

Flucht aus der Ukraine – internationale Zuständigkeit für Obsorgeverfahren	73
Erhöhung des Kindesunterhalts für die Vergangenheit	73

»SACHENRECHT

Nachbarrechtlicher Unterlassungsanspruch auch ohne konkrete Beeinträchtigung	73
Kein exklusives Wegerecht als Grunddienstbarkeit	74
Keine Ersitzung einer Dienstbarkeit ohne Glauben an ein durch Vereinbarung begründetes Nutzungsrecht	74
Weiderecht als Einforstungsrecht deckt Befahren der Forststraßen mit E-Bike zur Viehnachschau	74
Grundbuchberichtigung nach strafgerichtlichem Verfall einer Liegenschaft	75

»ERBRECHT

Platzierung der Unterschrift auf einer eigenhändigen letztwilligen Verfügung	75
Sicherstellungspflicht vor Einantwortung auch für Pflichtteil aus Hinzurechnung einer Schenkung	75

»SCHULDRECHT

Hafrücklassabrede schiebt Fälligkeit hinaus	76
Beharren auf Mängelbehebung trotz Verweigerung der Verbesserung	76

»MIET- UND WOHNRECHT

Selbstständiger Antrag auf Feststellung der Urkategorie des Mietobjekts – keine Präklusion nach § 16 Abs 8 MRG	76
Änderung des Wohnungseigentumsobjekts – Bindung an Zustimmung endet mit Ablehnung durch anderen Wohnungseigentümer	77
Balkonverglasung nicht genehmigungsfähig	77
Vereinbarung eines abweichenden Aufteilungsschlüssels im Vorstadium der Wohnungseigentumsbegründung	77

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

»SCHADENERSATZ

Haftung des Immobilienmaklers wegen Fehleinschätzung des Verkehrswerts	78
Nichtzustandekommen des Kaufvertrags wegen eines Fehlers der Immobilienmaklerin – Schadensberechnung	78
Direktanspruch gegen Berufshaftpflichtversicherung eines Zahnarztes – keine Fortlaufshemmung analog § 27 Abs 2 KHVG	79

»VERFAHRENSRECHT

Gerichtsstand des Erfüllungsorts bei einem Auftrag zur Planung eines Bauprojekts	79
Caymanische ELP nicht parteifähig	79

LITERATURÜBERSICHT

80

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mg. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber **isd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG:** LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennststraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennststraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennststraße 2A.

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenczel
1020 Wien, Trabrennststraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenczel@lexisnexis.at

Abonent:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

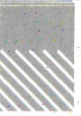
Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennststraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
<http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/mediadaten.html>

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2025 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2025: 24 €; Jahresabonnement 2025: 533 € inkl. MWSt bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautoren und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriftenautoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

**IN ALLER KÜRZE**

83

THEMA

Wolfgang Kolmasch: Zak-Mietzinsminderungstabelle 2025	84
Matthias Neumayr: Bald zehn Jahre EuErbVO: Die Aufnahme in der Rechtsprechung	91

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 20. 3. 2025)	96
4. Mietrechtliches Inflationslinderungsgesetz	96

RECHTSPRECHUNG

97

»FAMILIENRECHT

Erlassung eines Ausreiseverbots nach § 107 Abs 3 AußStrG ohne bereits anhängiges Obsorgeverfahren	97
Unterhaltsanspruch während der Vorbereitung auf den Aufnahmetest zum Medizinstudium	97
Unterhaltsvorschüsse für ukrainisches Kind aufgrund der Massenzustrom-RL	97

»SCHULDRECHT

Entfall des Werklohnanspruchs aufgrund einer Warnpflichtverletzung	98
--	----

»MIET- UND WOHNRECHT

Tausch der Gasheizung gegen Wärmepumpe ist keine privilegierte Änderung	98
Unspezifische Geschäftsraumwidmung deckt Betrieb eines Hostels	99
Beschlussanfechtung – Präklusivfrist läuft trotz Fehlinformation des Verwalters ab Anschlag	99
Nachträgliche Korrektur einer Abrechnung durch den Verwalter des Wohnungseigentumshauses?	99
Keine Umwandlung einer Garage in selbstständiges Wohnungseigentum nach § 56 Abs 1 WEG	100

»SCHADENERSATZ

Schmerzensgeld für Schockschaden auch bei Gefährdungshaftung	100
Lange Schadenersatzverjährung gegenüber für Straftat haftender juristischer Person	100

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexus.at

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenczel
1020 Wien, Trabrennststraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenczel@lexisnexus.at

Abonent:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexus.at

Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennststraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexus.at
<http://lesen.lexisnexus.at/zs/zak/mediadaten.html>

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennststraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennststraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleinigter Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleinigter Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleinigter Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennststraße 2A.

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2025 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2025: 24 €; Jahresabonnement 2025: 533 € inkl. MWST bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria; IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600; BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest; ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautor:innen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexus.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexus.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

3/2025

Seiten 181–272
78. Jahrgang

Wolters Kluwer Deutschland GmbH
Wolters-Kluwer-Straße 1
50354 Hürth
Tel. (02233) 3760-7201
Fax (02233) 3760-7202
E-Mail: info-wkd@wolterskluwer.com
www.wolterskluwer.de
www.luchterhand-fachverlag.de

Redaktion:
RA Heiko Ormanschick
Blankeneser Bahnhofstraße 46,
22587 Hamburg
E-Mail: kanzlei@ormanschick.de
Dr. Olaf Riecke, weiland RiAG
Am Kiekeberg 18, 22587 Hamburg
E-Mail: olaf@riecke-hamburg.de

Aufsätze

<i>Michael Drasdo</i>	Der Beschluss über die Durchführung virtueller Wohnungseigentümerversammlungen	181
<i>Stefan Hügel</i>	Alles Stellplatz oder was?	187
<i>Klaus Lützenkirchen</i>	Barkaution, Schönheitsreparaturen, Verjährung	192
<i>Thomas Pöpel/Björn Ritsert</i>	Tempora mutantur – Wann darf eine Eigentümerversammlung stattfinden?	195

Rechtsprechung

Miet- und Pachtrecht

BGH	23.10.2024 – VIII ZR 106/23	(beschränkte) Wirkung der Schonfristzahlung/des Nachholrechts.	197
BGH	17.10.2024 – IX ZR 244/22	Annahme eines Bargeschäfts bei Zahlung von Nutzungs- entschädigung; Insolvenzanfechtung.	198
LG Darmstadt	28.05.2024 – 8 S 7/23	Modernisierungsmieterhöhung; Lesbarkeit der Anlagen; Minderung wegen Baulärm	200
LG München I	25.10.2024 – 14 S 2770/24	Eigenbedarfskündigung durch eine GbR nach Aufteilung in Wohnungseigentum.	202
LG München I	20.09.2023 – 14 S 15469/20	Zustimmung zum Einbau eines Treppenplattformlifts und zum Umbau des Bades in ein barrierefreies Bad; Bestimmtheitsgrundsatz	204
LG München I	24.06.2024 – 14 T 6887/24	Kostentragung nach privilegierter Klagerücknahme; Bestreiten des Eigenbedarfs erst im Beschwerdeverfahren.	206
LG München I	08.05.2024 – 14 S 7162/21	Wohnung und Kfz-Stellplatz; einheitlicher Mietvertrag; unzulässige Teilkündigungen	207
LG Paderborn	03.07.2024 – 1 S 77/23	Straftat des Mieters; Beweislast; unpünktliche Mietzahlung	208
AG Düsseldorf	03.12.2024 – 46 C 279/24	Kautionsrückzahlungsklage; Betriebskostenabrechnung; Nachzahlung; Zurückbehaltungsrecht (m. Anm. Burbulla)	210
AG Frankfurt am Main	04.05.2023 – 33 C 292/23	Kündigung aus wichtigem Grund; Fehlverhalten des Mieters.	211
AG Friedberg (Hessen)	20.11.2024 – 2 C 380/24	Zahlungsverzugskündigung; Minderung wegen Wasserschadens; Zurückbehaltungsrecht	212
AG Hamburg- Blankenese	22.11.2024 – 531 C 15/22	dreiseitige Wohnungstauschvereinbarung; Räumungsanspruch; Beweislast	214
AG Hamburg	26.06.2024 – 49 C 635/23	Betriebskosten, Geltendmachung von Nachforderungen, Verzögerungsgründe	215
AG Hanau	29.11.2024 – 32 C 265/23	Verwendung weicher Renovierungsfristen von 3, 5 und 7 Jahren.	217
AG Köpenick	29.08.2024 – 14 C 284/23	Unberechtigte Mängelanzeige durch den Mieter; Pflichten des Mieters	220
AG Köpenick	05.03.2024 – 3 C 243/23	Zugang/Rechtzeitigkeit einer mit Einschreiben versandten Betriebskostenabrechnung	221
AG Paderborn	14.11.2024 – 50b C 91/24	Körperverletzungen und Tätlichkeiten gegenüber dem Vermieter; Kündigung	222

AG Pinneberg	19.09.2024 – 86 C 59/23	Kündigung durch gemeinnützige Stiftung; Stiftungszweck als berechtigtes Interesse.	223
AG Remscheid	02.05.2024 – 7 C 5/24	Minderung wegen Belästigung durch Zigarettenrauch vom Balkon der Mitmieter	225
AG Schöneberg	15.10.2024 – 17 C 33/24	Schönheitsreparaturen; Schäden durch vertragswidrigen Gebrauch; Mängelprotokolle; Mietausfall	226
<i>WEG-Recht</i>			
BGH	25.10.2024 – V ZR 17/24	Fristwahrung bei der Anfechtungsklage bei Untätigkeit des Gerichts.	229
LG Bamberg	29.11.2024 – 41 S 8/24	Modernisierung von Aufzugsanlagen; Kostenverteilung	231
LG Darmstadt	16.07.2024 – 5 T 249/24	Vorrecht für die Befriedigung der Hausgeldansprüche in der Zwangsversteigerung	232
LG Frankfurt am Main	21.11.2024 – 2-13 S 624/23	Vollstreckungsabwehrklage; Sonderumlage; Erhaltungsmaßnahme	233
LG Frankfurt am Main	10.10.2024 – 2-13 S 612/23	Abmahnung im Vorfeld des Entziehungsbeschlusses; Vertretung der verwalterlosen GdWE	234
LG Frankfurt am Main	01.08.2024 – 2-13 S 581/23	Einbau eines Aufzugs; öffentlich-rechtliche Anforderungen; Grundlagenbeschluss.	236
LG Gera	23.09.2024 – 5 S 199/23	Eigenmächtige Einberufung einer Eigentümerversammlung; verwalterlose GdWE; Ladungsfrist	238
LG Hamburg	04.11.2024 – 318 S 37/22	Nachträgliche Gestattung einer Überdachungskonstruktion unter Vorbehalt.	240
LG Hamburg	26.04.2024 – 318 S 49/22	Preisspiegel; Tatschengrundlagen für einen Beschluss über eine komplexe Sanierung.	241
LG Karlsruhe	17.05.2024 – 11 S 163/23	Einbau eines digitalen Türspions; Unterlassungsanspruch.	244
LG Lüneburg	23.09.2024 – 3 S 13/24	Beschlusskompetenz; Änderung der Fälligkeitsregelung in der Teilungserklärung	245
LG München I	20.11.2024 – 1 S 9461/23	Verstoß gegen den Grundsatz der Nichtöffentlichkeit; Kausalitätsvermutung; Beiratswahl	246
LG München I	23.10.2024 – 1 S 4107/24	Negativbeschluss; Beschlussersetzungen; Wiederinbetriebnahme eines stillgelegten Aufzugs	248
AG Hamburg-St. Georg	06.12.2024 – 980a C 13/24	Rechtsmissbräuchliche Beschlussanfechtung; Sonderumlage wegen Zahlungsrückständen des Mehrheits-Eigentümers	250
AG Hamburg-St. Georg	29.07.2024 – 980b C 30/24	„dringlichkeitsschädliches Zuwarten“ der GdWE beim Vorgehen gegen einen Sondereigentümer	252
AG Hamburg-St. Georg	19.07.2024 – 980b C 3/24	Bestimmtheitsgrundsatz; nichtiger Entlastungsbeschluss.	253
AG Hamburg-Barmbek	12.07.2024 – 882 C 26/23	Fehlende Kausalität bei Unterschreitung der Ladungsfrist; Heizkostenverteilung	254
AG Leipzig	30.03.2023 – 152 C 2732/22	Digitalisierung von Verwaltungsunterlagen	256
AG München	30.10.2024 – 1292 C 13811/24	Errichtung einer E-Lademöglichkeit; Beschlussersetzungsklage.	257
AG München	23.10.2024 – 1292 C 21028/23	Vorbefassung und Beschlussersetzung	257
AG München	21.10.2024 – 1291 C 17193/23	Vergütungsansprüche des abberufenen Verwalters; wichtiger Grund	258
AG Wedding	19.08.2024 – 21 C 59/24	Nicht genehmigte Aufnahmen; unzulässige Datenerhebung.	262
AG Wuppertal	12.12.2024 – 95b C 72/24	Urbaner Kunstraum; Fassadengestaltung durch Künstler; Bestimmtheitsgrundsatz	264
LG München I	08.10.2024 – 14 T 12591/24	Zulässigkeit einer sofortigen Beschwerde gegen die Versagung einer Räumungsfrist bei gleichzeitiger Berufungseinlegung?	266
<i>Strafrecht</i>			
AG Hamburg-Bergedorf	29.05.2024 – 412 Ds 25/23	Wegfall des Eigenbedarfs; Anbietspflicht; Unterlassen des Vermieters.	267
<i>Steuerrecht</i>			
BFH	13.08.2024 – IX R 6/23	Anforderung von Unterlagen (hier: Mietverträgen) durch das Finanzamt.	270

Inhalt

Editorial	1
<i>Stephan Stübinger, Hagen</i>	

Nachruf

Nachruf auf Prof. Dr. Rainer Zaczyk	5
<i>Stephan Stübinger, Hagen</i>	

Teil 1: Tagung

Kants wesentliche rechtsphilosophische Innovationen: Vernunftkenntnis aus reinen Begriffen und der interaktionsvermittelnde Rechtsbegriff	9
<i>Dietmar von der Pfordten, Göttingen</i>	

Wieviel Moral braucht das Recht? Über die Grundlagen der juristischen Verpflichtung (bei Kant).	28
<i>Bernd Ludwig, Göttingen</i>	

Sapere aude im 21. Jahrhundert: Zur Vereinbarkeit von Kants Projekt der Aufklärung mit dem Überwachungs-kapitalistischen Zeitalter	46
<i>Silvan Stübinger, Frankfurt a. M.</i>	

Kants Zurechnungslehre vor ihrem begriffsgeschichtlichen Hintergrund. Vorstudien zum „Ursprung der kritischen Philosophie“ und Erörterungen zu der „Schwierigkeit“, „wie die Imputabilität der Handlungen möglich sey“	71
<i>Martin Heuser, Regensburg</i>	

Rechtliche Zurechnung und intelligible Charakterwahl in der Philosophie Kants	94
<i>Stefan Schick, Leipzig</i>	

Strafbegründung und Strafzumessung auf rechtsbegrifflicher Grundlage bei Immanuel Kant	113
<i>Luna Rösinger, Bonn</i>	

Menschenwürde und Widerstandsrecht in der Rechtsphilosophie Kants . . .	143
<i>Fernando Moledo, Hagen</i>	

Solidarität aus Freiheit? Zur Basis wechselseitiger Verbundenheit in Kants Rechts- und Staatslehre	153
<i>Katrin Gierhake, Regensburg</i>	

Kants Friedensschrift und die Idee des Weltbürgerrechts. Kants Friedensidee – nur ein süßer Traum?	168
<i>Klaus Honrath, Hagen</i>	

Teil 2: Beiträge

Der gegenseitige Vertrag als Gemeinschaftsverhältnis – Auf der Suche nach der <i>laesio enormis</i> im Vertragsrecht Kants –	191
<i>Diethelm Kleszczewski, Leipzig</i>	

Rezensionen

Wolfgang Schild: Hegel-Versuche. Sechzehn Beiträge	213
<i>Klaus Honrath, Hagen</i>	

Besprechung von Kristina Peters: Strafe und Kommunikation. Zur Aktualität der Straftheorie G. W. F. Hegels	222
<i>Michael Pawlik, Freiburg</i>	

Valentin Schwab: Die Wirklichkeit der Freiheit. Ein Leitfaden zu Hegels Rechtsphilosophie	228
<i>Klaus Honrath, Hagen</i>	

Autorenverzeichnis	234
------------------------------	-----

Editorial			
Diebold			Wieder nichts! Oder vielleicht doch? 61
zfs Aktuell			
Funke			Verfassungsrecht/Verkehrsverwaltungsrecht/Zivilprozessrecht 62
Praxistext			
Ignác			Nutzungsausfallentschädigung bei verzögerter Reparatur 63
Aufsatz			
Peter			Unfallschäden durch sogenanntes „Flugeis“ 64
Aus der Praxis			
Holzer			Mangelfolgeschäden bei Einbauküchen 68
Rechtsprechung			
Haftungsrecht			
OLG Celle	11.12.2024	14 U 91/23	Anscheinsbeweis bei Auffahrunfall und streitigem Fahrstreifenwechsel (mit Anmerkung <i>Scholten</i>) 72
OLG Hamm	19.11.2024	1-7 U 150/23	Rückwärtsfahrt eines Baggers 75
LG Lübeck	18.12.2024	10 O 191/23	Haftung für Verkehrsunfall bei Schwarzfahrt mit nicht angemeldetem Fahrzeug 78
Personenschadensrecht			
BGH	5.11.2024	VI ZR 12/24	Keine Abkoppelung des Haushaltsführungsschadens vom Reallohn 82
LG Neubrandenburg	20.11.2024	2 O 208/24	Regress einer gesetzlichen Krankenversicherung gegen einen Kfz-Haftpflichtversicherer: Nachweis durch Ausdrucke der EDV-Belege über die Behandlungskosten 84
Versicherungsvertragsrecht			
OLG Oldenburg	10.9.2024	1 U 13/24	Keine Beratungspflicht des Versicherers über eine anzupassende Versicherungssumme nach Mitteilung eines Umzugs 85
Kraftfahrzeughaftpflichtversicherung			
EuGH	19.9.2024	C-236/23	Anspruch des geschädigten Insassen eines Kraftfahrzeugs gegen den Kraftfahrzeughaftpflichtversicherer auch bei Versicherungsnehmereigenschaft und Nichtigkeit des Versicherungsvertrags 87
Kaskoversicherung			
OLG Karlsruhe	7.11.2024	12 U 69/24	Kein Deckungsausschluss bei Unfällen im Rahmen von Gleichmäßigkeitsprüfungen 90
Haftpflichtversicherung			
LG Köln	16.5.2024	O 211/23	Führung des Kausalitätsgegenbeweises bei unterlassener Mitteilung weiterer Verantwortlicher für Baumängel 94
Rechtsschutzversicherung			
OLG Köln	4.7.2024	9 U 49/24	Haftung des Rechtsschutzversicherers bei pflichtwidriger Ablehnung einer Deckungszusage 96
Krankenversicherung			
OLG München	6.11.2024 und v. 26.11.2024	25 U 3800/23	Keine Kostenerstattung für eine Sterilitätsbehandlung nach unvollständiger Rückgängigmachung einer Vasektomie 98

Sachversicherung

AG Neunkirchen	21.3.2024	20 C 70/22	Kein Kausalitätsgegenbeweis bei Veränderungen der Schadensstelle nach einem Rohrbruch	99
----------------	-----------	------------	---	----

Kostenrecht

BGH	24.6.2024	VIII ZB 23/24	Erinnerung gegen den Gerichtskostenansatz per E-Mail unzulässig (mit Anmerkung <i>Hansens</i>)	102
OVG NRW	22.10.2024	4 B 697/24	Kostenpflicht des vollmachtlos tätig gewesenen Prozessbevollmächtigten (mit Anmerkung <i>Hansens</i>)	105

Verkehrsstrafrecht

BGH	23.10.2024	4 StR 218/24	Einziehung eines Kraftfahrzeugs als Tatmittel (mit Anmerkung <i>Krenberger</i>)	106
-----	------------	--------------	--	-----

Verkehrsordnungswidrigkeitenrecht

BayObLG	1.7.2024	201 ObOWi 405/24	Reichweite der Immunität von Honorarkonsuln bei Verstößen im Straßenverkehr	107
KG	17.9.2024	3 ORbs 148/24 – 122 SsRs 36/24	Kein rechtlicher Hinweis bei Erhöhung der Geldbuße erforderlich (mit Anmerkung <i>Krenberger</i>)	109
KG	9.9.2024	3 ORbs 139/24 – 122 Ss Rs 32/24	Keine analoge Anwendung des § 80 Abs. 1 Nr. 2 OWiG (mit Anmerkung <i>Krenberger</i>)	110
OLG Oldenburg	29.8.2024	2 ORbs 95/24	Neuer Grenzwert für Cannabisfahrt	111
OLG Oldenburg	15.8.2024	2 ORbs 114/24	Verteidigervollmacht für Beschränkung der Rechtsbeschwerde auf den Rechtsfolgenausspruch	112
AG Augsburg	26.9.2024	45 OWi 605 Js 107352/24	Verjährung bei fehlender hinreichender Bestimmtheit des Tatvorwurfs	113

Verkehrsverwaltungsrecht

BVerwG	10.10.2024	3 C 3.23	Fahrerlaubnis auf Probe; medizinisch-psychologisches Gutachten nach erneutem Verkehrsverstoß in neuer Probezeit; Verzicht auf Fahrerlaubnis; planwidrige Regelungslücke und Gesetzesauslegung; Verhältnismäßigkeit und Gewährleistung der Verkehrssicherheit	114
VGH Baden-Württemberg	26.11.2024	13 S 1304/24	Entfernung eines privat angebrachten Schildes „Freiwillig Tempo 30“	119
OVG NRW	5.12.2024	16 B 1300/23	Untersagung des Führens fahrerlaubnisfreier Fahrzeuge; Ermächtigungsgrundlage	119

Lesen Sie die zfs online!

Sehr geehrte zfs-Leserinnen und -Leser,

die Arbeitsgemeinschaft Verkehrsrecht des DAV ermöglicht ihren Mitgliedern in Kooperation mit dem Deutschen Anwaltverlag und der juris GmbH den Zugang zum Gesamtarchiv der zfs. Sie können in den Volltexten aller Hefte seit 2002 kostenlos recherchieren und auf verlinkte Entscheidungen sowie Gesetzestexte direkt zugreifen.

Um sich für dieses Angebot auf www.juris.de zu registrieren, benötigen Sie nur Ihren persönlichen Freischaltcode.

Ihren Freischaltcode, der ein Jahr gültig ist, erhalten Sie bei Frau Manuela Prosche-Batz, prosche-batz@anwaltverein.de.

Viel Erfolg bei der Recherche!

Ihre Redaktion der zfs



Deutscher **Anwalt**Verlag

Editorial				
Kemperdick			63. Verkehrsgerichtstag	121
zfs Aktuell				
Funke			Grundrechte/Schadensrecht/Reiserecht/Verkehrsverwaltungsrecht	122
Praxistext				
Herbers			Verkehrsunfall (zivilrechtliche Haftung): Rotlichtverstoß eines Einsatzfahrzeuges	123
Aufsatz				
Risthaus			Zulässigkeit eines unbezifferten Klageantrags im Rahmen des § 253 Abs. 2 Nr. 2 ZPO und die Anforderungen an die Angabe einer Größenordnung	124
Rechtsprechung				
Haftungsrecht				
BGH	3.12.2024	VI ZR 117/24	Mitwagenkosten für Fahrzeuge mit abgelaufenem TÜV	128
OLG Celle	18.12.2024	14 U 119/24	Zur Bemessung des Hinterbliebenengeldes beim Tod eines erwachsenen Kindes	131
OLG Dresden	1.10. 2024	4 U 446/24	Schadensersatzanspruch nach Schäden an einem Haus durch fehlerhaftes Betanken eines Fahrzeugs in Garage (mit Anmerkung <i>Scholten</i>)	136
Schadensrecht				
OLG Schleswig	7.1.2025	7 U 45/24	Zur Ersatzfähigkeit der Kosten eines mangelhaften Schadensgutachtens (hier fehlende Restwertermittlung) bei Beseitigung des Mangels durch den Geschädigten selbst	138
Verfahrensrecht				
OLG Saarbrücken	13.12.2024	3 U 36/23	Zur richterlichen Überzeugungsbildung für den Nachweis eines unfallursächlichen Geschwindigkeitsverstoßes bei einem Unfall mit Personenschaden (mit Anmerkung <i>Scholten</i>)	139
Kaskoversicherung				
OGH Österreich	20.11.2024	7 Ob 140/24z	Umfang des Versicherungsschutzes bei Entwendung (mit Anmerkung <i>Rixecker</i>)	145
Rechtsschutzversicherung				
BGH	13.11.2024	IV ZR 147/23	Zeitpunkt der Beurteilung der Erfolgsaussichten	148
LG Freiburg	6.12.2024	9 S 1/24	Voraussetzungen eines Dauerverstoßes	149
Unfallversicherung				
BGH	11.12.2024	IV ZR 498/21	Wirksamkeit einer Klausel über die ordentliche Kündigung eines Vertrages über eine Unfall-Kombirente	150
Krankenversicherung				
BGH	27.11.2024	IV ZR 42/24	Arbeitsunfähigkeit eines Piloten	157
Kostenrecht				
BGH	17.10.2024	IX ZB 19/23	Voraussetzungen für die Berechnung der Gebührenerhöhung nach Nr. 1008 VV RVG (mit Anmerkung <i>Hansens</i>)	159
OLG Köln	20.8.2024	5 W 44/24	Bewilligung von Prozesskostenhilfe im Anwaltsprozess ohne gleichzeitige Beiordnung eines Rechtsanwalts (mit Anmerkung <i>Hansens</i>)	162

Verkehrsstrafrecht

BGH	1.8.2024	4 StR 409/23	Psychische Beihilfe zur Unfallflucht	165
BayObLG	22.7.2024	203 StRR 287/24	Abbremsen im Zusammenhang mit Überholvorgang als Gefährdung des Straßenverkehrs	167
OLG Karlsruhe	14.8.2024	1 ORs 360 SRs 402/24	Strafklageverbrauch im Strafverfahren wegen ordnungswidrigkeiten-rechtlicher Verurteilung	170

Verkehrsordnungswidrigkeitenrecht

OLG Oldenburg	1.7.2024	2 ORbs 93/24	Ausübung des Ermessens bei einer Einziehungsanordnung	172
---------------	----------	--------------	---	-----

Verkehrsverwaltungsrecht

BVerwG	8.1.2025	BVerwG 3 B 2.24	Neuerteilung einer entzogenen Fahrerlaubnis, Medizinal-Cannabis, Arzneimittelprivileg, THC-Grenzwert, Zulassung der Revision: grundsätzliche Bedeutung und Änderungen durch Cannabisgesetz vom 27.3.2024 (BGBl I Nr. 109)	173
VGH Bad.-Württ.	15.1.2025	13 S 1880/24	Fahrerlaubnisentziehung bei von Anfang an fehlender Fahreignung, rechtswidrige Neuerteilung, Rücknahme FE, Rechtsgrundlage, Alkoholmissbrauch, Zurückziehung eines Med.-Psycholog. Gutachtens, Vorlage gefälschter Abstinenznachweise, Fortbestand der fehlenden Fahreignung, Begründung der SofortvollzugsAO	176
BayVGH	19.12.2024	11 CS 24.1933	Entziehung der Fahrerlaubnis nach dem Fahreignungs-Bewertungssystem, Unverhältnismäßigkeit bei beruflicher Angewiesenheit auf die Fahrerlaubnis (verneint), Interessenabwägung im Eilverfahren, Vollzugsinteresse im Fall der Entziehung nach dem Punktesystem	179

Lesen Sie die zfs online!

Sehr geehrte zfs-Leserinnen und -Leser,

die Arbeitsgemeinschaft Verkehrsrecht des DAV ermöglicht ihren Mitgliedern in Kooperation mit dem Deutschen Anwaltverlag und der juris GmbH den Zugang zum Gesamtarchiv der zfs. Sie können in den Volltexten aller Hefte seit 2002 kostenlos recherchieren und auf verlinkte Entscheidungen sowie Gesetzestexte direkt zugreifen.

Um sich für dieses Angebot auf www.juris.de zu registrieren, benötigen Sie nur Ihren persönlichen Freischaltcode.

Ihren Freischaltcode, der ein Jahr gültig ist, erhalten Sie bei Frau Manuela Prosche-Batz, prosche-batz@anwaltverein.de.

Viel Erfolg bei der Recherche!

Ihre Redaktion der zfs



Deutscher **Anwalt**Verlag

Inhalt

Editorial

- Schwerpunkt Schadenersatz 117
Karl-Heinz Danzl

Beitrag

- Bemerkenswerte schadenersatzrechtliche
 Entscheidungen des OGH aus dem Jahr 2024 119
Karl-Heinz Danzl

Judikaturübersicht Verwaltung

- Verständigungspflicht nach VU zieht Mitwirkungspflicht
 nach sich 180
StVO VwGH 16. 10. 2024, Ra 2024/02/0212
- Befahren eines Gehsteigs, LPD Wien unzuständig 180
StVO VwGH 6. 10. 2024, Ra 2023/02/0200
- Hinzutreten eines Milderungsgrundes, keine zwingende
 Herabsetzung der Strafhöhe 180
StVO VwGH 14. 10. 2024, Ra 2023/02/0132
- Geschwindigkeitsübertretung in einem Tunnel,
 Berücksichtigung bei Strafbemessung zulässig 181
StVO VwGH 22. 10. 2024, Ra 2024/02/0178
- Wiederkehrende Begutachtung von Kfz, Beleihung ist
 Einzelfallentscheidung 181
KFG VwGH 5. 11. 2024, Ra 2024/11/0001
- Hantieren mit Handy während des Lenkens, auch
 Ablesen der Uhrzeit ist verboten 181
KFG VwGH 26. 11. 2024, Ra 2024/11/0179
- Nachschulungsanordnungen in der Probezeit,
 „Austausch“ des schweren Verstoßes kommt nicht in
 Betracht 182
FSG VwGH 10. 9. 2024, Ra 2023/11/0142
- Explorationsgespräch, nur bei Überprüfung der
 Bereitschaft zur Verkehrsanpassung notwendig 182
FSG VwGH 3. 12. 2024, Ra 2024/11/0004
- Aufforderung zur Beibringung eines Gutachtens durch
 VwG ist zulässig 183
FSG VwGH 5. 11. 2024, Ra 2023/11/0078
- Kurzparkzone, Gebührenpflicht auch in Ladezone 183
Wiener Parkomtergesetz BFG 14. 11. 2024, RV/7500478/2024

Impressum auf der 2. Umschlagseite

Bemerkenswerte schadenersatzrechtliche Entscheidungen des OGH aus dem Jahr 2024

Der Beitrag schnell gelesen

Wie bereits **seit 2003¹** – und damit heuer bereits zum 23. Mal – wird im Folgenden wiederum die **schadenersatzrechtl Judikatur sämtlicher zivilrechtl Senate des OGH aus dem Vorjahr 2024** nach nicht weniger als **62 Sachgruppen** und innerhalb dieser chronologisch vorgestellt. Es handelt sich in der langen Geschichte dieses traditionellen jährlichen März-Schwerpunkthefts um **erstmalig über(!) 200**, nämlich **insg 226 Judikate** (samt Verweisungszitaten sogar über 250), die hiermit – zahlreiche überhaupt erstmals (außer natürlich im RIS) – zur Veröffentlichung gelangen. Die größte Anzahl entfiel dabei 2024 wiederum (so wie im Jahr zuvor) auf die nach der Geschäftsverteilung des OGH (anders als beim BGH) in allen Senaten

anfallenden und im Abschn R zusammengefassten **Diesel-(Abgas-)fälle**,² wobei es hierin nicht nur um schadenersatz-, sondern auch (tw sogar prioritär) europa-, gewährleistungs-, bereicherungs-, versicherungs- (Rechtsschutzdeckungsklagen) und verjährungsrechtl Rechtsfragen ging. Daneben waren die Gruppen Amtshaftung (Abschn B), Anlegerschäden (Abschn C) sowie Ehrenbeleidigung/Persönlichkeitsverletzung/Datenschutz-/Medienrecht (Abschn S) im Vorjahr die Spitzenreiter.

Schadenersatzrecht

ZVR 2025/62



Hon.-Prof. Dr. KARL-HEINZ DANZL ist Senatspräsident des OGH i. R. und seit 1998 Honorarprofessor an der Universität Innsbruck für das Fach Zivilgerichtliches Verfahrensrecht.

Inhaltsübersicht:

- A. Abschlussprüferhaftung
- B. Amtshaftung
- C. Anlegerschäden
- D. Anwaltshaftung
- E. Arbeitgeberhaftung
- F. Arbeitsunfall
- G. Arzthaftung
- H. Aufsichtspflichtverletzung
- I. Bäume
- J. Baurecht
- K. Bauwerke
- L. Berufspflichtenverletzung
- M. Bestandvertrag
- N. „Bossing“
- O. CMR/Frachtrecht
- P. COVID-19
- Q. Dienstgeberhaftungsprivileg
- R. Diesel-(Abgas-)Fälle
- S. Ehrenbeleidigung/Persönlichkeitsverletzung/
Datenschutz-/Medienrecht
- T. EKHG/KHVG
- U. Führerscheinrecht
- V. Gehilfen-/Repräsentantenhaftung
- W. Gesellschaftsrecht
- X. Gewährleistungsrecht
- Y. Glücksspielrecht
- Z. Insolvenzrecht
- AA. Internationale Zuständigkeit
- BB. Konventionalstrafe
- CC. Luftfahrtrecht
- DD. Mutwillige Prozessführung
- EE. Nachbarrecht
- FF. Notarhaftung

- GG. Notwehr
- HH. Produkthaftung
- II. Räum- und Streupflicht
- JJ. Regress/Legalzession
- KK. Reiserecht
- LL. Sachschaden
- MM. Sachverständigenhaftung
- NN. Schadensminderungspflicht
- OO. Schmerzensgeld
- PP. Sexuelle(r) Belästigung/Missbrauch
- QQ. Sozialversicherungsrecht
- RR. Sportunfälle
- SS. Straßenverkehrsrecht
- TT. Tiere
- UU. Tötung
- VV. Treuhänder (BTVG)
- WW. Unterhaltsschaden
- XX. Verdienstentgang
- YY. Verfahrensrecht
- ZZ. Verjährung
- AAA. Verkehrssicherungspflichten
- BBB. Versicherungsrecht
- CCC. Verwahrungsvertrag
- DDD. Vorabentscheidungsersuchen
- EEE. Vorteilsanrechnung/-ausgleich
- FFF. Wegehaltung
- GGG. Werkvertrag
- HHH. Wohnungseigentum
- III. „Wrongful Birth“
- JJJ. Sonstiges

¹ ZVR 2003, 75; zuletzt ZVR 2024, 139.

² Siehe hiezu auch FN 7 zum Abschn R.

Inhalt dieses Heftes

Anne Röthel

Vorwort zum Themenheft Familienrecht 1–2

Familienrechtliche Paradigmen –

Symposium anlässlich des Jahrestreffens der „Freunde des Hamburger Max-Planck-Instituts“, Hamburg, 21. Juni 2024

Anne Röthel

Familienrechte unter den Bedingungen der Moderne – eine Erprobung 3–34

Johanna Croon-Gestefeld

Is There Such a Thing as Transnational Family Law? 35–58

Anatol Dutta

Familie und Personenstand: Die zunehmende Bedeutung des Personenstandswesens 59–82

Weitere Aufsätze

Katharina Kaesling

Kindliche Autonomie und elterliche Sorge im (digitalen) Binnenmarkt 83–131

Iryna Dikovska

Removal and Retention of Children in Times of War:
The Hague Child Abduction Convention and the Case of Ukraine 132–164

Literatur**I. Buchbesprechungen**

Europa als Taktgeber für das Internationale Familienrecht. Hrsg. von *Christine Budzikiewicz, Bettina Heiderhoff, Frank Klinkhammer, Kerstin Niethammer-Jürgens*. Baden-Baden 2022. (**Marco Nademleinsky**) 165–167

Tertsch, Tatjana: Reformbedarf im internationalen Abstammungsrecht. Tübingen 2023. (**Tobias Helms**) 167–171

Schröder, Daniela: Die Rechtsstellung des Kindes im Wechselmodell. Ein Rechtsvergleich mit der alternierenden Obhut in der Schweiz. Bielefeld 2022. (**Tanja Coskun-Ivanovic**) 171–175

Dutta, Anatol; Felix Aiwanger: Islam und deutsche Familiengerichtsbarkeit. Bielefeld 2023. (**Rainer Hüßtege**) 175–180

von Bar, Christian: Gemeineuropäisches Privatrecht der natürlichen Person. München 2023. (**Georgios Gounalakis**) 180–192

II. Eingegangene Bücher 193–194

Inhaltsverzeichnis

Die erste Seite

Gender Diversity on the Board – EU-Richtlinie in Kraft

Dr. Hans-Peter Löw, Rechtsanwalt, Frankfurt a. M.

Update aus der Praxis:

Einführung von englischsprachigen Commercial Courts – deutsche staatliche Gerichtsbarkeit mit internationalem Anstrich als Alternative zur Schiedsgerichtsbarkeit?

Stefanie Fay, Rechtsanwältin, Berlin, Dr. Katharina Shingler, Rechtsanwältin, Frankfurt a. M., und Florian Kleinschmitt, Rechtsanwalt, Berlin 93

Aufsätze:

Der Tod eines Personengesellschafters in der DACH-Region

Dr. Dominik Nast, Rechtsanwalt und Syndikusrechtsanwalt, Stuttgart 99

Umsetzung von ESG-Sorgfaltspflichten im internationalen Konzern – Teil I: Grundlagen

Katrin Drodofsky, LL.M., und Prof. Dr. Oliver Haag 105

Neuere Entwicklungen im englischen Handels- und Wirtschaftsrecht

Klaus Vorpeil, Rechtsanwalt, Mainz 113

Zur Anerkennung und Vollstreckung von Schiedssprüchen im Zusammenhang mit Wirtschaftssanktionen

Daniel H. Gerl, wiss. Mitarbeiter, Bonn, und Helena Pfad, Hamburg 138

Länderreporte:

Länderreport Bangladesch

Dr. Constantin Frank-Fahle, LL.M., Rechtsanwalt/Founding Partner, und Marcel Trost, Rechtsanwalt und Bankkaufmann/Founding Partner, beide emltc, Abu Dhabi/Dubai/Dhaka 144

Länderreport Myanmar

Tobias Alker, Yangon 148

Internationales Wirtschaftsrecht:

EuGH: Schadensersatzklagen wegen Zuwiderhandlungen gegen das Wettbewerbsrecht – Begriff „Schadensersatzklage“ – Abtretung von Schadensersatzforderungen an einen Rechtsdienstleister – Nationales Recht, nach dem einem solchen Dienstleister für die gebündelte Einziehung solcher Forderungen keine Aktivlegitimation zuerkannt wird

(28. 1. 2025 – Rs. C-253/23) 151

BGH: Schiedsverfahren – Vorbehaltlose Erhebung der Schiedsklage und Schiedsvereinbarung

(9. 1. 2025 – I ZB 48/24) 158

BGH: Anspruch auf Flugpreiserstattung bei Flugbuchung nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen des Luftfahrtunternehmens – Flugpreiszahlung mit einem Gutschein

(16. 1. 2025 – IX ZR 236/23) 162

Internationales Steuerrecht und Zollrecht:

BFH: Anteilsvereinigung bei einer ausländischen Stiftung

(30. 10. 2024 – II R 14/23) 165

BFH: Inländisches Besteuerungsrecht für einen in der Schweiz ansässigen Piloten von Flugzeugen im internationalen Luftverkehr, die von einem deutschen Luftfahrtunternehmen betrieben werden

(1. 8. 2024 – VI R 32/21) 168

Rubriken:

RIW-Impressum S. IV

Geschäftsführung: Peter Esser (Sprecher), Thomas Berner, Markus Gotta

Leitender Redakteur: RA Prof. Dr. Christian Pelke, LL.M.

Ständige Mitarbeiter: Dr. Kilian Bälz, LL.M., Berlin/Kairo; Prof. Dr. Klaus Peter Berger, LL.M., Köln; Prof. Dr. Gudula Deipenbrock, Berlin; Prof. Dr. Dres. h. c. Werner F. Ebke, LL.M., Heidelberg; Prof. Dr. Horst Eidenmüller, LL.M., Oxford; Prof. Dr. Dr. h. c. Holger Fleischer, LL.M., Hamburg; Dr. Constantin Frank-Fahle, LL.M., Abu Dhabi; Prof. Dr. Jan von Hein, Freiburg i. Br.; Prof. Dr. Abbo Junker, München; Prof. Dr. Dr. h. c. Peter Kindler, München; Christian Klein, Paris; Prof. Dr. Georg E. Kodek, LL.M., Wien; Prof. Dr. Herbert Kronke, Heidelberg; Prof. Dr. Ulrich Magnus, Hamburg; Prof. Dr. Hanno Merkt, LL.M., Freiburg i. Br.; Prof. Dr. Christoph G. Paulus, Berlin; Prof. Dr. Thomas Pfeiffer, Heidelberg; Prof. Dr. Dörte Poelzig, M. jur., Hamburg; Prof. Dr. Dr. h. c. Rolf A. Schütze, Stuttgart; Prof. Dr. Dr. Peter Sester, Rio de Janeiro; Prof. Dr. Kurt Siehr, Hamburg; Prof. Dr. Dres. h. c. Rolf Stürmer, Freiburg i. Br.; Klaus Vorpeil, Mainz; Prof. Dr. Bernd Waas, Frankfurt a. M.; RA Prof. Dr. Stephan Wilske, LL.M., Stuttgart.

Wirtschaftskommentar	Geht es nicht mehr ohne den Staat?	101
Assekuranz aktuell	Umsatz besser als befürchtet, Sanierung langsamer als erhofft, echtes Wachstum gesucht	
	Das Geschäftsjahr 2024 – erste GDV-Zahlen	103
	"Wir sind wieder vor dem Markt" (Klaus-Jürgen Heitmann im Gespräch)	105
	"10% verbesserte Schadenquote durch neues KI-Pricing in Wohngebäude"	107
	Insurtech in Zweitverwertung	107
	Industriehaftpflichtversicherung: Weicher Markt und bedrohliche neue Risiken	108
	KI: Neues Risiko – neuer Ausschluss?	109
	Greenwashing: Wenn Nachhaltigkeit zur Haftungsfalle wird	110
	Der weiche Markt in Cyber und Financial Lines ist "eher kontraintuitiv"	111
	Abwärts auf der D&O-Achterbahn?	112
	Tesla: Wie Elon Musk kritische Unfall-Zahlen unterdrücken könnte	112
	Ensure Resilience (3): Faktor Mensch – dem Fachkräftemangel begegnen	113
	Prof. Dr. Hermann Weinmann	
	Begehrteste Lebensversicherung mit neuer Regulierung	114
	Lebensversicherungs-Run-off: Bringt das IT-Problem jetzt den Durchbruch?	115
	Dr. Thomas Zwack / Klaus Brenner	
	Der klassische Versicherungs-CEO hat ausgedient	116
	Fluch und Segen für die deutsche Rentenpolitik	118
	Große Rentensparlücke in Europa kann geschlossen werden	118
Cyber	Michael Horchler	
	Cyberisiken im Fokus: Wie Unternehmen und Versicherer sich optimal auf Angriffe vorbereiten können	119
	Cybersicherheit 2025: Hype versus Realität	120
	Nicholas Jackson	
	Rollenspiele für die Cybersicherheit: Mit TTX-Übungen auf den Ernstfall vorbereiten	122
Digitalisierung	Michael Krebbers	
	Wie Versicherer mit Robotics Process Automation (RPA) dem Fachkräftemangel entgegenwirken	123
	Philipp Mudersbach	
	Fairere Versicherungs- und Finanzierungsmodelle durch Metaverse und Digital Twins	
	Wie Virtualität die Finanzwelt umgestalten könnte	125
Assekuranz historisch	Annie Blauth / Onnen Siems / Dr. Wolfgang Stöcker	
	Die Novemberpogrome 1938 und die deutsche Versicherungswirtschaft	128
Recht	Zentrale Fragen zur Auslegung und Geltung von Versicherungsbedingungen sowie zur	
	Transparenzpflicht in der Yacht-Kaskoversicherung geklärt	
	Urteilsbesprechung: LG Köln, Urteil vom 13.11.2024 – 20 O 18/23 (rechtskräftig seit 15.01.2025)	131
Lebensversicherung	Dr. Holger Bartel	
	Ranking "Finanzstärke und stille Lasten"	133
Tierkrankenversicherung	Veronika Baschin / Prof. Dr. Christian Möbius	
	Kundenanforderungen an die Tierkrankenversicherung	139
Gesellschaften	adesso insurance solutions	144
	Alte leipziger – Hallesche	144
	BVK	144
	Ecclesia	145
	GVV	145
	Hannover Rück	145
	Hallesche	146
	HUK-Coburg	146
	Interrisk	147
	Lloyd's / K&M	147
	LVM	148
	Provinzial	148
	Signal Iduna	148
mpressum	148