

# Inhaltsverzeichnis

## Bibliothek Zivilrecht

Abkürzung	Zeitschrift	Seite	Ausgabe
ARSP	Archiv für Rechts- und Sozialphilosophie	2	01_2025
DW	Die Wohnungswirtschaft	4	03/04_2025
DV	Die Verkehrsanwältin	7	01_2025
EF-Z	Zeitschriften für Familien- und Erbrecht	8	02_2025
FLF	Finanzierung Leasing Factoring	9	02_2025
H&E	Haus&Eigenum	10	03_2025
IMMO	Immolex	11	02/03_2025
JMG	Journal für Medizin- und Gesundheitsrecht	13	01_2025
ÖJZ	Österreichische Juristenzeitung	15	04/05_2025
r+s	Recht und schaden	17	04/05_2025
Recht	Recht Zeitschrift für juristische Weiterbildung und Praxis	21	01_2025
SIAK	Zeitschrift für Polizeiwissenschaft und Polizeiliche Praxis	22	01_2025
SJZ	Schweizerische Juristenzeitung	23	04/05/06_2025
VuR	Verbraucher und Recht	29	02/03_2025
wobl	Wohnrechtliche Blätter:wobl	31	02/03_2025
	Wohnen	33	04_2024
Zak	Zivilrecht aktuell	34	04/05_2025
ZMR	Zeitschrift für Miet- und Raumrecht	38	03/2025
ZRph	Zeitschrift für Rechtsphilosophie	40	08_2024
zfs	Zeitschrift für Schadenrecht	42	02/03_2025
ZVR	Zeitschrift für Verkehrsrecht	46	03_2025

## Bibliothek EVIP

Abkürzung	Zeitschrift	Seite	Ausgabe
RabelsZ	Rabels Zeitschrift	48	01_2025
RIW	Recht der Internationalen Wirtschaft	50	03_2025
ZfV	Zeitschrift für Versicherungswesen	51	03_2025

ARCHIV FÜR RECHTS- UND SOZIALPHILOSOPHIE 111, 2025/1, 1–2

## Inhalt

### EDITORIAL

- 3 JOACHIM RÜCKERT  
Pax et Justitia

### AUFSÄTZE

- 7 YUICHIRO MORI  
Defending the Universal Right to Flee Against the Duty to Fight for  
One's Nation
- 26 CHRISTOPH SCHAMBERGER  
Demokratie und Wahrheit  
Democracy and Truth
- 44 WALTER RECH  
Should Heads of State and Government Enjoy Protection from Direct  
Attack in Armed Conflict?  
Some Insights from Vattel
- 71 LINO MUNARETTO  
Die normative Kraft der Zeit und die zeitliche Kraft des Normativen  
Das Recht und die Krise des modernen Zeitregimes  
The Normative Force of Time and the Temporal Force of the Normative  
Law and the Crisis of the Modern Time Regime
- 107 VASSILIKI CHRISTOU  
Democracy and Remoteness: A Loss of Publicity in the Digital Ages?  
Lessons from Arendt's Idea of the Public Realm

### IVR-MITTEILLUNGEN

- 123 Ausschreibung: Wissenschaftspris der Deutschen Sektion der IVR  
123 Ankündigung der nächsten Tagung der Deutschen Sektion in Münster 2025

**REZENSIONSABHANDLUNG**

124 LOTHAR R. WAAS

Hobbes und kein Ende?

Zwei Neuerscheinungen, die man nicht missen möchte, und eine, über die man sich wundern kann

**REZENSION**

138 Jürgen Habermas: „Es musste etwas besser werden“, Gespräche mit Stefan Müller-Doohm und Roman Yos (WOLFGANG HELLMICH)

# Inhalt

28

06



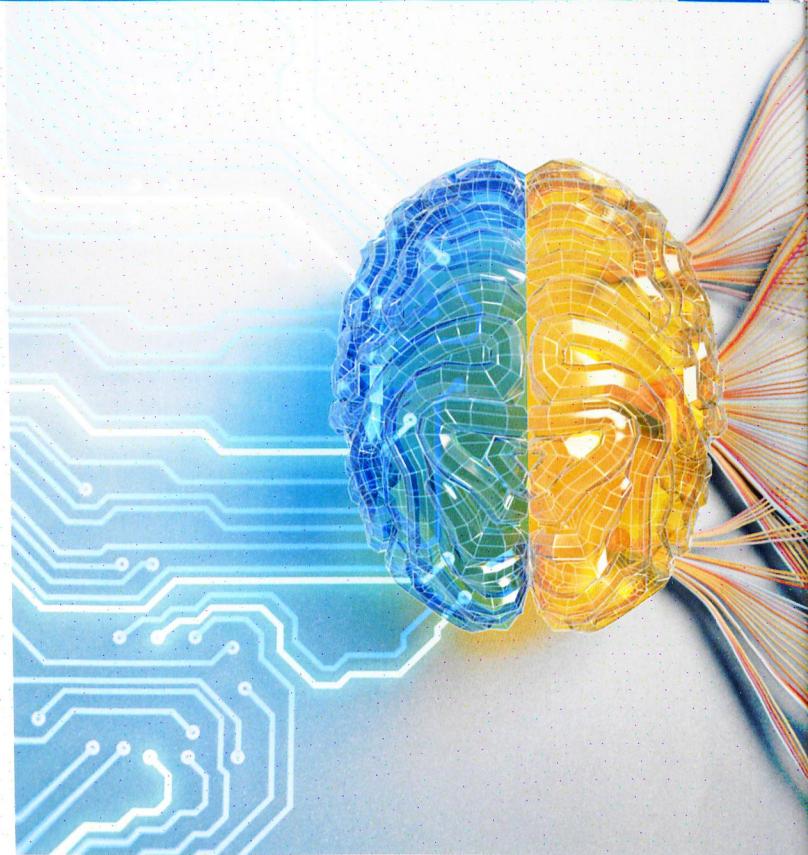
Seit den 1960er Jahren ist die Gesobau AG im Märkischen Viertel in Berlin aktiv. Eine Zukunftswerkstatt soll die Großwohnsiedlung nun zum Leuchtturmprojekt machen.

## STADT UND QUARTIER

- 04 Meldungen
- 06 Ein Stück Berliner Stadtgeschichte  
Weiterentwicklung einer Großwohnsiedlung

## BAUEN UND TECHNIK

- 12 Meldungen



- 16 Auf die Ausschreibung kommt's an  
Mit digitalem Metering 2.0 mehr als nur Gesetze erfüllen
- 20 Sanierungslösung für die E-Infrastruktur  
Standardisierung bei der Bestandserneuerung
- 22 Produkte

## MARKT UND MANAGEMENT

- 24 Meldungen
- 28 Künstliche Intelligenz: Fluch oder Segen?  
KI in der Wohnungswirtschaft
- 30 Mögliche Anwendungsbereiche für KI  
Potenziale des KI-Einsatzes in der Wohnungswirtschaft
- 32 Künstliche Intelligenz als Schlüsselfaktor  
Mehrwerte durch Effizienz und Innovation
- 34 Mit Tools und KI Wissen austauschen  
Implizites Wissen im Unternehmen halten
- 38 KI und Datenschutz  
Interview mit Datenschutzexperte David Hummel
- 40 Komplexe Frage, „prompte“ Antwort  
Die WohWi-KI als Game-Changer der Verbandskommunikation
- 44 Die stille Macht im Hintergrund  
KI im Personalwesen
- 48 Planung wie von Zauberhand  
Generatives Design
- 52 Mit KI Grundrisse planen und Mängel finden  
Werkzeuge für Planung, Genehmigung und Einsatz am Bau

## THEMA DES MONATS

### TDM KI in der Wohnungswirtschaft – Fluch oder Segen?

Künstliche Intelligenz (KI) zieht bei der Wohnungswirtschaft ein: Sie optimiert das Energiemanagement, unterstützt bei der Planung von Bauprojekten und erleichtert den Wissensaustausch. Wie zuverlässig ist die neue Technologie wirklich und wo sind ihre Grenzen? Über Potenziale, Risiken und Anwendungsbeispiele.

- 56 Qualität der Daten beeinträchtigt Ergebnisse von KI-Tools erheblich KI und die Entwicklung von Wohnimmobilienprojekten
- 58 Effizienter geht immer KI im Heizungskeller
- 62 Bilanzielle Behandlung von Klimainvestitionen Bilanz- und Steuerwissen – Aktuelles aus den Prüfungsorganisationen des GdW
- 66 Stellenmarkt

## URTEILE

- 69 Mietrecht
- 70 WEG-Recht
- 72 Letzte Seite, Impressum

20



Um erschwingliches Wohnen zu ermöglichen, setzt die Vivawest bei der technischen Gebäudeausstattung auf serielle und vorgefertigte Lösungen.



...einfach gute Bäder!

## Strang- und Badsanierung

**Blome GmbH & Co. KG - Ihr Partner für die Modernisierung von Strängen und Bädern im bewohnten Zustand!**

**Wir modernisieren komplett Wohnobjekte!**



Bonn: Sanierungsprojekt mit 300 Wohneinheiten



### Ihre Vorteile:

- > Modernisierungszeit pro Strang mit beliebig vielen Bädern in 7-10 Werkstagen
- > Modernisierung im bewohnten Zustand Dank serieller Vorfertigung
- > Festpreisgarantie
- > Fester Bauzeitenplan
- > Alles aus einer Hand - ein Gewährleister



# Inhalt

18



08



Die nachhaltige Weiterentwicklung und die infrastrukturelle Erneuerung großer Wohnsiedlungen erfordern eine ganzheitliche Betrachtung. Das zeigen Beispiele aus ganz Deutschland.

# STADT UND QUARTIER

- ## **04 Meldungen**

## **08 Urbane Infrastrukturen im Wandel**

BAUEN UND TECHNIK

- 14 Meldungen

- 18 Zirkuläre Wertschöpfung**  
Reduce. Reuse. Recycle

**20 Circular Economy in der Wohnungswirtschaft**  
Pioniergruppe der Initiative Wohnen.2050 veröffentlicht Bestandsaufnahme

**24 Zirkularität: Mehr als nur ein Trend**  
Interview mit Sara Kukovec

**28 Urban Mining: Der weite Weg zur Wiederverwertung**  
Die Stadt als Rohstofflager

**34 Die EU-Taxonomie als Chance**  
Zirkuläre Immobilienwirtschaft

**38 Einfach bauen ist nicht einfach**  
Gebäudetyp E

**42 Gebäudetyp E: Neue Wege im Wohnungsbau und Mietrecht**  
Interview mit zwei Baurechtsexperten

**44 Startschuss für bezahlbares, kreislauf- und ressourcengerechtes Bauen**  
Nachhaltigkeitspilotgebäude „Holz Ziegel Lehm“

**46 Fachkongress der Initiative Wohnen.2050**  
Interview mit Axel Gedaschko und Dr. Thomas Hain

**48 Der unbekannte Taut-Bau**  
Wohnen im Denkmal

**52 Der lange Weg von der Forschung zum Produkt**  
Smart Living für die Wohnungswirtschaft

**56 Produkte**



## THEMA DES MONATS

### TDM Reduce. Reuse. Recycle – neues Bauen: Konzepte, Verfahren, Lösungen

Schwindende Rohstoffreserven, knapp werdende Deponieräume und immense Treibhausgasemissionen – die bisher verbreitete Art des Bauens ist nicht mehr zeitgemäß, die Bauwirtschaft benötigt neue Impulse. Mit Blick auf das ressourcenschonende, kreislaufgerechte Bauen sind viele Fragen jedoch noch ungeklärt. Einige Beispiele und grundlegende Überlegungen geben Orientierung.

## MARKT UND MANAGEMENT

### 58 Meldungen

### 60 Mit Verantwortung führen

Moderne Führung erfordert eine gute Kommunikation

### 64 Jahressteuergesetz 2024 – Ausgewählte Änderungen

Bilanz- und Steuerwissen – Aktuelles aus den Prüfungsorganisationen des GdW

### 68 Stellenmarkt

## URTEILE

### 69 Mietrecht

### 70 WEG Recht

### 72 Letzte Seite, Impressum

# 60



Die aktuelle Krisenstimmung in der Wohnungswirtschaft und die Dynamik der Themen macht „gute Führung“ notwendiger denn je. Doch was macht diese aus? Zum Beispiel Kommunikation.

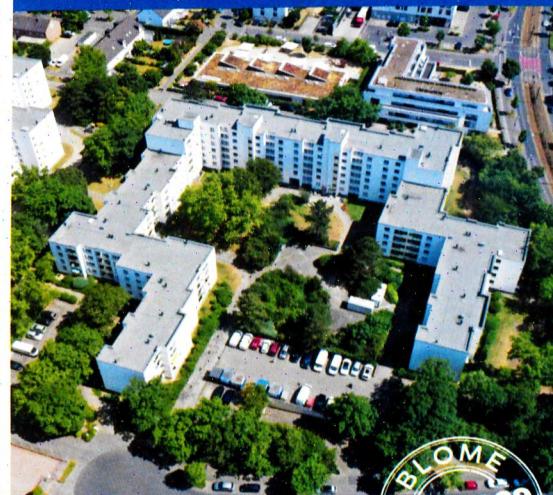


...einfach gute Bäder!

## Strang- und Badsanierung

**Blome GmbH & Co. KG - Ihr Partner  
für die Modernisierung  
von Strängen und Bädern im  
bewohnten Zustand!**

**Wir modernisieren komplette  
Wohnobjekte!**



Bonn: Sanierungsprojekt  
mit 300 Wohneinheiten



### Ihre Vorteile:

- > Modernisierungszeit pro Strang mit beliebig vielen Bädern in 7-10 Werktagen
- > Modernisierung im bewohnten Zustand Dank serieller Vorfertigung
- > Festpreisgarantie
- > Fester Bauzeitenplan
- > Alles aus einer Hand - ein Gewährleister



**BLOME.ORG**

# Inhalt

<b>1. Das aktuelle Interview</b>	
Gespräch mit Hans-Peter Freymann, Präsident des Saarländischen OLG	3
<b>2. Bericht</b>	
Bericht vom 63. Deutschen Verkehrsgerichtstag ( <i>Janeczek</i> )	5
<b>3. Rechtsprechung</b>	
(1) <b>Kreuzungsräumer, Haftungsquote</b>	6
AG Augsburg, Urt. v. 23.11.2021 – 19 C 1973/21	
(2) <b>Ersatz von Sachverständigenkosten</b>	8
AG Bonn, Urt. v. 5.12.2023 – 113 C 19/23	
(3) <b>Verbotenes Kraftfahrzeugrennen</b>	9
AG Freiburg im Breisgau, Urt. v. 30.4.2024 – 23 Cs 510 Js 32797/23	
(4) <b>Referenzwerkstatt</b>	12
AG Hamburg Barmbek, Urt. v. 19.2.2024 – 811a C 29/22	
(5) <b>Ersatzfähigkeit von Mietwagenkosten</b>	14
AG Köln, Urt. v. 8.8.2023 – 267 C 64/23	
(6) <b>Überschreitung der Höchstgeschwindigkeit, Fahrverbot</b>	19
AG Landstuhl, Urt. v. 9.2.2024 – 3 OWi 4211 Js 11910/23	
(7) <b>Nutzungsausfallschaden</b>	21
AG Mannheim, Urt. v. 12.1.2024 – 14 C 2785/23	
(8) <b>Werkattrisiko, Umsatzsteuer, Wertminderung</b>	22
AG München, Urt. v. 15.9.2023 – 337 C 14006/23	
(9) <b>UPE-Aufschläge, Verbringungskosten, Wertminderung</b>	24
AG München, Urt. v. 21.10.2022 – 331 O 19235/21	
(10) <b>Werkattrisiko, Desinfektionskosten</b>	28
AG München, Urt. v. 14.5.2022 – 344 C 2777/21	
(11) <b>Entfernen vom Unfallort, Versicherungsregress</b>	31
AG Pfaffenhofen, Urt. v. 18.1.2024 – 2 C 20/22	
(12) <b>Erforderlichkeit von Reparaturkosten</b>	36
LG Landshut, Urt. v. 21.7.2023 – 44 O 3174/21	
(13) <b>Haftungsquote, Unvermeidbarkeit</b>	39
LG München I, Urt. v. 7.9.2023 – 19 O 240/22	
(14) <b>Manipuliertes Unfallgeschehen, Vorschäden, Sachverständigenkosten</b>	44
LG München I, Urt. v. 22.8.2023, 19 O 13736/18	

# Inhalt

## Editorial

- Verschuldensscheidung: Naht jetzt vielleicht doch das Ende? ..... 49  
*Edwin Gitschthaler*

## Beiträge

- Das notarielle Testament ..... 51  
Viel Neues im ABGB  
*Stephan Verweijen*
- Wechsel vom Natural- zum Geldunterhalt und umgekehrt (§ 1418 ABGB) ..... 54  
Zugleich eine Besprechung der E 1 Ob 118/24w  
*Rudolf Reischauer*
- Bereicherungs- und schadenersatzrechtliche Rückforderung von Unterhaltszahlungen (Teil 2) ..... 57  
*Joachim Pierer*

## Rechtsprechung

- Über den Willen des mündigen Minderjährigen bei der Obsorgeentziehung ..... 62  
**Kindschaftsrecht** OGH 23. 10. 2024, 7 Ob 144/24p
- Billigkeitskorrektur bei Eheverträgen ..... 64  
**Ehe und Partnerschaft** OGH 24. 10. 2024, 1 Ob 95/24p  
(*Gerold Maximilian Oberhumer*)
- Prosecco statt Champagner für die Frau – Eheverfehlung? ..... 69  
**Ehe und Partnerschaft** OGH 19. 11. 2024, 1 Ob 142/24z
- Probieren wird man es ja wohl noch dürfen ..... 71  
**Ehe und Partnerschaft** OGH 25. 9. 2024, 1 Ob 116/24a  
(*Edwin Gitschthaler*)
- Bildungskarenz und Unterhalt ..... 72  
**Unterhalt** OGH 19. 11. 2024, 2 Ob 180/24w; OGH 19. 11. 2024, 10 Ob 49/24i  
(*Edwin Gitschthaler*)
- Und wieder einmal: der Mischunterhalt in der Rechtsprechung ..... 74  
**Unterhalt** OGH 6. 11. 2024, 6 Ob 97/24v
- Parteistellung und Rechtsmittellegitimation im Erwachsenenschutzverfahren ..... 75  
**Erwachsenenschutz** OGH 23. 10. 2024, 7 Ob 79/24d  
(*Thomas Traar*)
- Haftung des Testamentserrichters wegen unleserlicher Nuncupatio ..... 77  
**Erbrecht und Verlassenschaftsverfahren** OGH 11. 12. 2024, 6 Ob 25/24f  
(*Andreas Tschugguel*)

- Keine Auskunft über gelöschte Daten aus dem Testamentsregister ..... 79

**Erbrecht und Verlassenschaftsverfahren** OGH 11. 12. 2024, 6 Ob 147/24x

- Kein Rekurs gegen die Abweisung eines Einantwortungsantrags ..... 80

**Erbrecht und Verlassenschaftsverfahren** OGH 25. 7. 2024, 2 Ob 126/24d

(*Philipp Entleitner*)

- Gemischte Schenkung: Anscheinsbeweis zugunsten Pflichtteilsberechtigter ..... 82

**Erbrecht und Verlassenschaftsverfahren** OGH 19. 11. 2024, 2 Ob 248/23v

- Adoption aus der Schweiz ..... 86

**Internationales Recht** OGH 26. 8. 2024, 8 Ob 2/24p (LG Krems ad Donau 2 R 69/23v; BG Gmünd 8 P 117/22a)

(*Marco Nademleinsky*)

- Zeitpunkt des Statutenwechsels im Unterhaltsrecht ..... 89

**Internationales Recht** OGH 22. 10. 2024, 4 Ob 104/24h

(*Matthias Neumayr*)

## Serviceteil

- Unterhaltsbemessung ..... 92

*Edwin Gitschthaler*

## Literaturübersicht ..... 96

Impressum auf der 2. Umschlagseite

## EDITORIAL

---

Trotz aller Unwägbarkeiten: Factoring-Branche erwartet 2025 weiteres Wachstum Michael Prüfer	3
--	---

## LEASING

---

(Wie) nutzen Leasing-Gesellschaften den Substanzwert? Hendrik Kussmaul	6
DORA-Umsetzung Helene Stargardt, Maximilian Barg	12
ESG-Risiken im ICAAP Dr. Marijan Nemet	16
Fahrzeug-Leasing 2025 Stefan Behringer	25

## FINANZIERUNG

---

Pooled Audits: Prüfung skalieren Dr. Bodo Chrubasik, Ingo Soboll	28
---	----

## FACTORING

---

Forfaitierung von Wechselloforderungen Wolf Stumpf	34
---	----

## BANKING

---

Insolvenzen Patrik-Ludwig Hantzsch	38
---------------------------------------	----

## DIGITALISIERUNG

---

Digitalisierung und künstliche Intelligenz Dr. Andreas Dahmen	41
--	----

## RUBRIKEN

---

Aus der Branche	4
Personalien	5
Buchtipps	46
Kurz informiert	44
Veranstaltungen	45
Handelsregister kompakt	47
Impressum / Fotonachweise	48

# Inhalt

## Wir über uns

Editorial .....	3
Wir meinen: Investieren ist wichtig .....	5
Am Rande vermerkt: Rücknahme von Objekten .....	9



**Sehr geehrte  
Leserinnen  
und Leser!**

## Aktuelle Themen

### ÖHGB:

Stimme des Präsidenten: Herausforderungen und Chancen der neuen Regierung .....	2
---	---

Einfrieren der Mieten ist gefährlicher Rückschritt.....	4
---	---

Regierung gefährdet Wohnbau und Eigentum .....	6
--	---

### IMMOBILIENMARKT:

2025 bringt Höhen und Tiefen.....	6
-----------------------------------	---

Schwankende Eigentumspreise.....	6
----------------------------------	---

Paare und Familien suchen eher Eigentum .....	19
---	----

### ANKÜNDIGUNG:

11. Haus- und Wohnungseigentümertag am 4. April...	7
--	---

### DER HAUSJURIST:

Liegenschaftsteilüberwachung durch Videokameras.....	10
--	----

Wohnrecht aktuell .....	20
-------------------------	----

### RUND UMS HEIZEN:

Wann Wärmepumpen wirklich sinnvoll sind.....	12
--	----

Österreichs beliebteste Heizsysteme.....	15
--	----

### STEUER:

Steuerkolumne von Dr. Drawetz .....	21
-------------------------------------	----

## Aus den Bundesländern

### STEIERMARK:

Der Klimatalk: Profitieren durch Sanieren.....	22
--	----

## Service

Fragen aus der Beratungspraxis .....	16
Index und Hauptmietzinswerte .....	17
Fachliteratur .....	18
Pressespiegel .....	24
Termine, Öffnungszeiten der Verbände .....	25

Österreich hat nun nach längerer Zeit endlich eine neue Regierung, an der drei Parteien beteiligt sind. Das Regierungsprogramm wurde auf 210 Seiten dargestellt. Es ist der „Fahrplan“ für die nächste Legislaturperiode. Es enthält meist allgemeine Zielvorgaben, aber beim Kapitel „leistbare Mieten“ werden konkrete Ziele dargestellt.

Es geht um Einfrieren der Mieten und Ausdehnung der Mindestbefristungsdauer in Mietverträgen von drei auf fünf Jahre. Das sind einseitige Maßnahmen zu Lasten der Vermieter. Man könnte meinen, wir sind Kummer gewöhnt, aber wir können uns wohl die Frage stellen, ob diese Maßnahmen durchdacht oder politisch motiviert sind. Jedenfalls werden sie Konsequenzen der Vermieterseite auslösen. Was machen letztlich Vermieter mit ihren Einnahmen? Sie investieren und zahlen Steuer. Die Investitionen kommen der Wirtschaft zu Gute, und der Fiskus profitiert davon. Mit geringen Einnahmen wird weniger investiert. Das schadet der Wirtschaft, dem Zustand der Gebäude, der Qualität der Wohnungen und letztlich auch den Mietern. Hier hat wieder linke Ideologie über wirtschaftliche Vernunft gesiegt.

Auf internationaler Ebene hat sich beim Klimaschutz etwas verändert. Wir erinnern uns: Fit for fifty five – Reduktion der Treibhausgase. Davon ist jetzt weniger die Rede. Im Blickfeld ist jetzt der erhoffte wirtschaftliche Aufschwung in Deutschland, Frankreich, Europa!

Klimaschutz tritt damit in den Hintergrund. Wir werden sehen, wie es weitergeht mit der deutschen Wirtschaft, eng verflochten die österreichische Wirtschaft, aber auch mit den Signalen aus den USA mit einem schwer berechenbaren Präsidenten.

Ihr Dr. Friedrich Noszek

**41 EDITORIAL****41 Wertsicherung – die Spannung steigt***Herbert Rainer***44 AKTUELLSTE LEITSATZE****Nr 11–18****46 MIETRECHT****46 Wertsicherungsvereinbarungen in Wohnungs-mietverträgen außerhalb des MRG-Vollan-wendungsbereichs***Helmut Böhm/Walter Rosifka***49 OGH 13. 5. 2024, 5 Ob 47/24h**

Präklusivfrist für die Mietzinsanhebung nach dem Tod des Geschäftsräummieters (*Wolfgang Ruckenbauer*)

**51 OGH 14. 11. 2024, 5 Ob 74/24d**

(Ir)relevanz des Lagezuschlags trotz unterbliebener Anfechtung im Rahmen der Wertsicherungsüberprüfung (*Christian Prader*)

**52 OGH 31. 7. 2024, 5 Ob 76/24y**

Zur Verjährung des Betriebskostenabrechnungsanspruchs

**54 WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT****54 Die wohnungseigentumsrechtliche Widmung im Grundbuch und deren Wirkung***Gregor Grundei***57 OGH 3. 9. 2024, 5 Ob 2/24s**

Begründung von selbständigem WE an einem Kfz-Abstellplatz (*Sigrid Räth*)

**59 WOHNUNGSGEMEINNÜTZIGKEITSRECHT****59 Gebarungsrechtliche Implikationen beim Erwerb eines Rohbaus***Christian Prader***62 LIEGENSCHAFTSRECHT****62 OGH 8. 10. 2024, 5 Ob 19/24s**

Vorrangigkeit des Selbsthilferechts (*Alexander Klein*)

**65 OGH 10. 9. 2024, 10 Ob 32/24i**

Übertragung eines Löschungsanspruchs an den späteren Käufer (*Philipp Dobler*)

**67 IMMOBILIENBESTEUERUNG****67 Die neue Kleinunternehmerregelung***Tanja Tatzl/Elisabeth Höltchl***70 BFG 8. 1. 2024, RV/4100285/2021**

Vorsteuerberichtigung bei Veräußerung von dem WGG unterliegenden Immobilien nach Umbauarbeiten (*Karin Fuhrmann*)

**74 VwGH 17. 6. 2024, Ra 2021/16/0098**

GrEST-Begünstigung nur bei aufrechtem familiärem Verhältnis bei Entstehung der Steuerschuld (*Clemens Malainer/Andreas Staribacher*)

**76 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER****76 Verbesserungsdarlehen im Wohnungseigentum***Christoph Kothbauer***43 IMPRESSUM**

**77 EDITORIAL**

**77 Sieben Seiten „Leistbares Wohnen“**  
Herbert Rainer

**80 AKTUELLSTE LEITSÄTZE**

**Nr 19–27**

**82 SCHWERPUNKT  
KI IN DER IMMOBILIENBRANCHE**

**82 Rechtliche Einordnung von KI-Systemen in der Immobilienwirtschaft**

Lukas Gottardis

**85 Künstliche Intelligenz in der Immobilienverwaltung: Chancen & Risiken**

Christina Platteter

**89 Mit Kompetenz-Teams und KI zu mehr Effizienz und Kundenzufriedenheit**

Martin Hagendorfer/Conrad Lee

**93 MIETRECHT**

**93 OGH 8. 10. 2024, 5 Ob 147/24i**

Maßgeblicher Zeitpunkt des Anhebungsbegehrens  
(Johanna Locher)

**94 OGH 19. 6. 2024, 7 Ob 97/24a**

Keine Instandhaltungspflicht im „Graubereich“  
(Nicole Neugebauer-Herl)

**97 WOHNUNGSEIGENTÜMSRECHT**

**97 OGH 30. 08. 2024, 5 Ob 108/24d**

Zur Aktivlegitimation beim Miteigentum (Sigrid Räth)

**99 LIEGENSCHAFTSRECHT**

**99 OGH 9. 10. 2024, 1 Ob 100/24y**

Formulierung des Unterlassungsgebots (Jennifer Kaufmann)

**100 OGH 23. 10. 2024, 9 Ob 39/24m**

Zur Ersitzung von Grunddienstbarkeiten (Christian Weinzinger)

**103 MAKLERRECHT**

**103 OGH 23. 9. 2024, 7 Ob 127/24p**

Eigengeschäft des Maklers (Thomas Jenewein)

**104 OGH 20. 9. 2024, 6 Ob 193/23k**

Verjährung der Rückforderung einer ungerechtfertigten Provisionszahlung (Valentin Plank)

**106 IMMOBILIENBESTEUERUNG**

**106 Maßnahmen zur Abwehr von Hochwasserschäden – erweiterter Steuerabzug**

Karin Fuhrmann

**108 VwGH 26. 11. 2024, Ro 2023/15/0011 (BFG 4. 1. 2023)**

Unecht steuerbefreiter Verkauf eines Ferienhauses – Vorsteuerberichtigung (Karin Fuhrmann)

**110 VwGH 21. 11. 2024, Ra 2022/16/0014 (BVwG 8. 7. 2021)**

In Aussicht genommene Enteignung – keine außergewöhnlichen Verhältnisse (Clemens Malainer/Andreas Staribacher)

**112 FORUM IMMOBILIENTREÜHÄNDER**

**112 Fehleinschätzung bei Mietzinsminderung**

Christoph Kothbauer

**79 IMPRESSUM**

# INHALT

---

## EDITORIAL

- 1      Liebe Leserinnen und Leser!  
Michael Ganner und Thomas Pixner

## AKTUELLES: STERBEVERFÜGUNGSGESETZ

- 4      VfGH: (Nur) teilweise Aufhebung von Bestimmungen des Sterbeverfügungsgesetzes  
VfGH 12.12.2024, G 229/2023 (Glosse von Karl Weber)  
Der VfGH hat einige Bestimmungen des StVfG aufgehoben, die Kernbestimmungen des StVG insgesamt aber für verfassungskonform erachtet.

## PATIENTENRECHTE UND PATIENTENSICHERHEIT

- 12     OGH: Aufklärungspflicht über alternative Behandlungsmethoden  
OGH 18.6.2024, 6 Ob 91/24m (Glosse von Michael Ganner)  
Es ist nur über die konkret zur Wahl stehenden Behandlungsalternativen aufzuklären, die annähernd adäquat sind.
- 16     OGH: Recht auf kostenlose Erstkopie der Krankengeschichte  
OGH 27.8.2024, 6 Ob 233/23t (Glosse von Moritz Hecht)  
Patienten haben nach Art 15 DSGVO das Recht auf eine kostenlose Kopie ihrer Krankengeschichte, selbst wenn für die Kopie gesetzlich die Leistung einer Kostenerstattung vorgesehen ist.
- 24     EuGH: Ausdrückliche Klarstellung zum Verhältnis der Art. 6 und Art. 9 DSGVO zueinander  
EuGH 21.12.2023, C-667/21 (Glosse von Anton Würflingsdöbler)  
Der EuGH spricht sich in gegenständlicher Entscheidung explizit für eine kumulative Anwendung der Art. 6 und 9 DSGVO aus. Darüber hinaus trifft der Gerichtshof insbesondere generelle Aussagen über die Natur des Schadenersatzanspruchs gem. Art. 82 DSGVO sowie der Faktoren, die für die Bemessung der Schadenersatzhöhe ausschlaggebend oder auch nicht ausschlaggebend sind.

## PUBLIC HEALTH LAW

- 32     Das neue Berufsrecht für die gehobenen medizinisch-therapeutisch-diagnostischen Gesundheitsberufe  
Wilhelm Frank und Georg Newesely  
Die Reform des Berufsrechts der gehobenen medizinischen-therapeutisch-diagnostischen Gesundheitsberufe in Österreich fördert durch klar definierte Berufsbilder und Kompetenzbereiche eine kooperative Zusammenarbeit im Gesundheitswesen, um die Qualität der Patientenversorgung durch verbesserte rechtliche Rahmenbedingungen und modernisierte Regelungen abzusichern.
- 41     Die NIS-2-Richtlinie und ihre Relevanz für den Gesundheitssektor  
Sonja Hebenstreit  
Der Beitrag beleuchtet die Relevanz der von den Mitgliedstaaten bereits seit 17.10.2024 umzusetzenden NIS-2-Richtlinie sowie des im Entwurfsstadium befindlichen NISG 2024 für Unternehmen des Gesundheitssektors. Welche Pflichten sich daraus für den Gesundheitssektor ergeben, soll ebenso dargestellt werden.
- 47     Kündigung und Erkrankung  
Harun Pačić  
Kündigungen während eines Krankenstands lassen den Anspruch auf Entgeltfortzahlung unberührt. Kündigungen wegen gehäufter oder längerer Krankenstände sind nur bedingt zulässig.
- 50     Zum Deckungsumfang in der Probandenversicherung  
Michael Cepic  
Die Probandenversicherung soll Teilnehmer einer klinischen Prüfung im Schadensfall schadlos halten. Ob dies auch ein Schmerzengeld umfasst, wird in diesem Beitrag beleuchtet.
- 55     Rehabilitation und Pension – rechtliche und sozialpolitische Überlegungen  
Barbara Kammler und Theresa Praschl  
Im Bereich des Rechts des Versicherungsfalls der geminderten Arbeitsfähigkeit herrscht – trotz Systemumstellung – bei vielen Betroffenen Unzufriedenheit. In diesem Beitrag sollen einige rechtliche bzw sozialpolitische Überlegungen zu möglichen Verbesserungen angestellt werden, die sich als Ansatz für Diskussionen verstehen.

**65 Profiling im KI-basierten HR-Management**

Harun Pačić

Digitale Transformation im Gesundheitswesen findet nicht nur im Hinblick auf ärztliche und pflegerische Leistungen, sondern auch mit Blick auf das Personal in Gesundheitseinrichtungen statt. Der Beitrag beleuchtet einige Rechtsfragen des KI-basierten Personalmanagements.

**68 Laiendelegation nach § 50a ÄrzteG**

Barbara Kammler

Ausgewählte Fragen zur Delegationsmöglichkeit in Behinderteneinrichtungen.

**73 VfGH: Zurückweisung eines Individualantrags auf Normenkontrolle wegen fehlender Betroffenheit mangels Zulassung des Antragstellers zum Medizinstudium**

VfGH 10.6.2024, G 48/2024 (Glosse von Werner Häuser)

Ohne Teilnahme am Aufnahmetest zum Medizinstudium sowie der Ausschöpfung des vorgesehenen Rechtsweges für den Fall einer Nichtzulassung zum Studium ist auf Grund bloß potentieller Betroffenheit ein Individualantrag auf Normenkontrolle nicht zulässig.

**INTERNATIONALES****80 The Unborn Child: Between Abortion and Birth in Bulgaria**

Mariya Sharkova

The article discusses legal and ethical considerations on Bulgarian legislation regulating limits of viability of newborns, including a "three-day trial period" when the legal status of the newborn is undetermined.

**PRAXIS GESUNDHEITSRECHT****84 UbG Einsätze im Rettungsdienst – zur Frage des Transportziels**

Andrea Schmid-Schirmer

Der Beitrag widmet sich der Frage des Transportziels von Rettungsdiensteinsätzen nach dem Unterbringungsgesetz (UbG) und damit in Zusammenhang stehender rechtlicher Problemstellungen.

**89 Logistische Neuerungen**

Stefan Bär und Thomas Pixner

**SERVICE & INFOS****91 Literaturhinweise****92 Herausgeber / Schriftleitung / Ständige Redaktion****94 Autoren****95 Impressum**

# Inhalt

## Editorial

- Mit R/recht aufregen ..... 193  
*Stefan Perner, Martin Spitzer*

## ÖJZ aktuell ..... 195

## Beiträge

- Abstammung und Zuordnung der Elternschaft ..... 196  
Der Umbruch im Abstammungsrecht durch das AbAG 2023  
*Joachim Pierer*
- Entscheidungen des VfGH – erstes Halbjahr 2024 ..... 205  
*Helmut Hörtenhuber, Stefanie Dörnhöfer*
- Das EU-AML-Paket ..... 213  
Auswirkungen auf den österreichischen Rechtsrahmen zur Bekämpfung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung  
*Shahanaz Müller, Noémi Bartsch*

## Kurzbeitrag

- Verbogene Einlagenrückgewähr im Dachgeschoß: Solidarhaftung, Verjährung, (Unwirksamkeit der) Vertretungsbefugnis ..... 219  
Anmerkung OGH 6. 11. 2024, 6 Ob 98/24s  
*Heinrich Foglar-Deinhardtstein*

## Evidenzblatt

- Entgeltbegriff nach dem AÜG ..... 223  
*Arbeitsrecht* OGH 23. 7. 2024, 9 ObA 18/24y
- Dauer der Entgeltfortzahlung bei einvernehmlicher Auflösung des Arbeitsverhältnisses ..... 224  
*Arbeitsrecht* OGH 23. 7. 2024, 9 ObA 54/24t
- Zur Berechnung des Pflichtteils ..... 224  
*Erbrecht* OGH 25. 7. 2024, 2 Ob 123/24p
- Akteneinsicht naher Angehöriger in gesundheitsbezogene Aktenbestandteile des Erwachsenenschutzakts ..... 227  
*Erwachsenenschutzrecht* OGH 11. 9. 2024, 3 Ob 130/24z
- Einander widersprechende Gerichtsstandsvereinbarungen nach Art 25 EuGVVO 2012 ..... 228  
*Europäisches Zivilverfahrensrecht* OGH 23. 9. 2024, 7 Ob 116/24w  
*(Thomas Reich)*
- Morgengabe nach islamischem Recht ..... 231  
*Familienrecht* OGH 26. 9. 2024, 8 Ob 88/24k  
*(Klaudia Miladinovic)*

- Einlagenrückgewähr durch nicht alleinvertretungsbefugten Geschäftsführer ..... 234  
*Gesellschaftsrecht; Schuldrecht* OGH 6. 11. 2024, 6 Ob 98/24s

- Kein Rekursrecht des Schuldners iZm der Zusammensetzung des Gläubigerausschusses ..... 236  
*Insolvenzrecht* OGH 26. 8. 2024, 8 Ob 94/24t

- Keine Wertsicherung des Mietzinses nach dem Baukostenindex ..... 236  
*Konsumentenschutzrecht* OGH 10. 9. 2024, 10 Ob 23/24s  
*(Anna Rössl)*

- Bauwerkehaftung für Schraube im Tennisplatz-Zaun ..... 239  
*Schadenersatzrecht* OGH 4. 7. 2024, 5 Ob 218/23d

- Anwendbarkeit des BTVG auf einen entgeltlichen Optionsvertrag ..... 241  
*Schuldrecht* OGH 9. 7. 2024, 10 Ob 29/24y

- Lebensgemeinschaft und Kondiktion ..... 244  
*Schuldrecht* OGH 28. 8. 2024, 7 Ob 72/24z

- Gebäudeschaden und Wiederherstellungsklausel ..... 246  
*Versicherungsvertragsrecht* OGH 28. 8. 2024, 7 Ob 54/24b

- Vergleichsanfechtung: keine Sozialrechtssache ..... 248  
*Zivilverfahrensrecht* OGH 13. 8. 2024, 10 ObS 41/24p

- Terroristische Straftaten ..... 249  
*Strafrecht* OGH 27. 8. 2024, 11 Os 68/24w  
*(Eckart Ratz)*

- Unbefugte Bildaufnahmen ..... 252  
*Strafrecht* OGH 5. 9. 2024, 12 Os 60/24a

- Schriftliche Vermerke mit selbständiger Urkundenqualität ..... 253  
*Strafrecht* OGH 5. 9. 2024, 12 Os 61/24y  
*(Martin Stricker)*

- Einziehung nach dem SMG ..... 255  
*Strafrecht* OGH 5. 9. 2024, 12 Os 66/24h

- Tälicher Angriff auf einen Beamten ..... 255  
*Strafrecht* OGH 5. 9. 2024, 12 Os 67/24f

- Abgabenhinterziehung ..... 256  
*Strafrecht* OGH 11. 9. 2024, 13 Os 34/24k

Impressum auf der 2. Umschlagseite

# Inhalt

## Editorial

- Trägerrakete ins schwarze Wertsicherungsloch ..... 257  
*Stefan Perner, Martin Spitzer*

## ÖJZ aktuell ..... 259

## Beiträge

- Die neue Verbraucherkreditrichtlinie 2023/2025 ..... 260  
Ein Überblick über wesentliche Neuerungen und Fragestellungen  
*Caroline Mokrejs-Weinhappel*
- Drum prüfe, wer sich ewig bindet – der Stifter als ewiger wirtschaftlicher Eigentümer? ..... 265  
*Helmut Hegen, Maximilian Hözl*
- Die Beeinträchtigung fremder Forderungsrechte an Liegenschaften im Wege der Exekution ..... 272  
*Andreas Zott*
- Iudex in causa sua? Entscheidungen über die eigene Ausschließung in der Verhandlung ..... 280  
*Lukas Krupitsch*

## Kurzbeitrag

- Internationale Adoption, versteckte Rückverweisung und Anerkennungsprognose ..... 288  
Anmerkung zu OGH 26. 8. 2024, 8 Ob 2/24p  
*Matthias Neumayr*

## Evidenzblatt

- Eigentümerwechsel einer Dienstwohnung ..... 290  
**Arbeitsrecht** OGH 23. 7. 2024, 9 ObA 11/24v
- Schriftliche Kündigung mit Angabe des Kündigungsgrundes ..... 291  
**Arbeitsrecht** OGH 19. 9. 2024, 9 ObA 5/24m
- Feststellungsbegehren iZm einer Dienstpflichtverletzung ..... 291  
**Arbeitsrecht** OGH 19. 9. 2024, 9 ObA 44/24x
- Branchen, in denen Saisonbetriebe überwiegen – eine endlose Geschichte? ..... 292  
**Arbeitsrecht** OGH 19. 9. 2024, 9 ObA 57/24h  
(*Larissa Baringer*)
- Verfristung des Kündigungsgrundes ..... 295  
**Arbeitsrecht** OGH 19. 9. 2024, 9 ObA 97/23i
- Bei einem Oder-Konto ist bei Überweisungen nur eines Kontoinhabers keine doppelte Warnung erforderlich ..... 295  
**Bankenrecht** OGH 11. 9. 2024, 3 Ob 123/24w
- Kündigung wegen dringenden Eigenbedarfs ..... 296  
**Bestandrecht** OGH 19. 9. 2024, 9 Ob 11/24v

- Miteigentumsabschlag bei der Schenkungsanrechnung .. 297  
**Erbrecht** OGH 25. 7. 2024, 2 Ob 43/24y  
(*Severin Kietaibl*)
- GB-Gesuch ohne Auszug aus dem Beglaubigungsregister .. 299  
**Grundbuchsrecht** OGH 4. 7. 2024, 5 Ob 80/24m
- Internationale Zuständigkeit für Adoptionen ..... 300  
**Internationales Privatrecht; Familienrecht** OGH 26. 8. 2024, 8 Ob 2/24p
- FIS-Regeln als zusammengefasste Sorgfaltsregeln ..... 302  
**Schadenersatzrecht** OGH 28. 5. 2024, 5 Ob 230/24v
- Unfall mit dem „Space Shot“ ..... 303  
**Schadenersatzrecht** OGH 28. 8. 2024, 7 Ob 83/24t
- Zur Berechnung des Verdienstentgangs ..... 305  
**Schadenersatzrecht** OGH 10. 9. 2024, 2 Ob 130/24t
- Spezialvollmacht und Änderung der Stiftungserklärung 305  
**Schuldrecht; Stiftungsrecht** OGH 20. 9. 2024, 6 Ob 162/23a  
(*Marco Lettenbichler*)
- Geschäftsräumwidmung und Kurzzeitvermietung ..... 306  
**Wohnungseigentumsrecht** OGH 4. 7. 2024, 5 Ob 68/24x
- Nach § 6 Abs 2 Z 3a MedienG gebotene Sorgfalt ..... 307  
**Medienrecht** OGH 4. 9. 2024, 15 Os 50/24b
- Rechtsnatur des Erkenntnisses im StrafU ..... 309  
**Strafprozessrecht** OGH 11. 9. 2024, 13 Os 44/24f  
(*Eckart Ratz*)
- Zeitliche Grenze der Beteiligung ..... 310  
**Strafrecht** OGH 3. 9. 2024, 14 Os 65/24a  
(*Jonas Divjak*)
- Gewahrsam an Suchtgift ..... 312  
**Strafrecht** OGH 5. 9. 2024, 12 Os 68/24b  
(*Linda Poppenwimmer*)
- Verjährung bei Subsumtionseinheit ..... 314  
**Strafrecht** OGH 11. 9. 2024, 13 Os 26/24h  
(*Eckart Ratz*)
- Überlassen von Suchtgift ..... 315  
**Strafrecht** OGH 11. 9. 2024, 13 Os 55/24y

## EuGH-Leitsatzkartei ..... 316

Impressum auf der 2. Umschlagseite

## Inhaltsverzeichnis 4/2025

### Aufsätze

Tobias Lenz und Vanessa Bertram, Grundlegende Novationen im Produktsicherheitsrecht – Wie die Produktsicherheitsverordnung die EU-Wirtschaftsakteure und die VR vor neue Herausforderungen stellt	145
Florian Höld, Arglistanfechtung in der Cyberversicherung (Anmerkung zum Hinweisbeschluss des OLG Schleswig vom 14.10.2024 – 16 U 63/24, BeckRS 2024, 30937)	155

### Kraftfahrt-Fahrzeugversicherung

OLG Hamm	10.4.24	20 U 99/23	Kein Abzug des Umweltbonus bei Elektrofahrzeugen	160
----------	---------	------------	--	-----

### Rechtsschutzversicherung

LG Freiburg	6.12.24	9 S 1/24	Rechtsschutzfall bei Schadenersatzansprüchen wegen gehackter Social-Media-Plattform	162
-------------	---------	----------	---	-----

### Sachversicherung

LG Münster	6.8.24	115 O 244/23	Wohngebäudeversicherung, Eigenbrandstiftung durch Suizid eines Künstlers	164
OLG Brandenburg	20.11.24	11 U 223/23	Leitungswasserschaden aus Rohr der Wasserversorgung des Nachbarhauses	167

### Krankenversicherung

OLG Hamm	15.2.24	20 U 163/23	Risikozuschlag bei Tarifwechsel	170
OLG München	19.12.24	25 U 2971/24	Säumniszuschläge im Notlagentarif	173

### Lebensversicherung/Berufsunfähigkeitsversicherung

OLG Saarbrücken	7.11.23	5 W 62/23	Schulunfähigkeitsversicherung – Voraussetzungen der Eintrittspflicht	175
-----------------	---------	-----------	--	-----

### Straßenverkehrshaftung

BGH	22.10.24	VI ZR 39/24	Beschädigung eines Rastplatzes durch brennende Anhängerladung	178
BGH	3.12.24	VI ZR 18/24	Sturz eines Motorrads wegen Fahrzeugs im Gegenverkehr	182

## Sonstige Haftung

BGH	28.11.24	III ZR 20/23	Schadensersatz im kreuzungsrechtlichen Gemeinschaftsverhältnis	186
BGH	21.11.24	VII ZR 39/24	Haftung des Betreibers einer Portalwaschanlage	189

## Verfahrensrecht/Kostenrecht

OLG Dresden	23.2.24	4 W 26/24	Befangenheit – Sachverständiger	192
-------------	---------	-----------	---------------------------------	-----

## Vertriebsrecht

FG Köln	27.9.23	2 K 2132/21	Verkaufsaufschlag des Finanzdienstleisters für Gruppenversicherungsbeitritt – nicht versicherungssteuerpflichtig	192
---------	---------	-------------	--	-----

ISSN 0343-9771

### r+s recht und schaden

**Schriftleitung:**  
Joachim Felsch (V.i.S.d.P.),  
Richter am BGH a.D.,  
(Sprecher der Schriftleitung),  
c/o Verlag C.H.Beck,  
Wilhelmstr. 9, 80801 München,  
E-Mail: felsch.rus@t-online.de,  
Sachversicherung, technische Ver-  
sicherungen, sonstige Versicherungen.

**Dr. Jens Rogler, Vorsitzender Richter am LG (stv. Sprecher), Nürnberg,**  
E-Mail: drjens.rogler@gmx.de,  
Reiseversicherung, Krankenversiche-  
rung, Straßenverkehrshaftung.

**Dr. Carola Burmann, Rechtsanwältin, Berlin,**  
E-Mail: carlaburmann@  
kanzlei-johannsen.de,  
Medizinhaftung, Schadensersatz,  
Sozialversicherungsrecht.

**Dr. Florian Dallwig, Rechtsanwalt und Notar, Hamm,**  
E-Mail: fdallwig@grueter.de,  
Haftung der freien Berufe  
(außer Medizinhaftung).

**Dr. Ulf Hoenicke, Meerbusch,**  
E-Mail: ulf.hoenicke@t-online.de,  
Lebens- und Berufsunfähigkeitsver-  
sicherung, Unfallversicherung,  
Transportversicherung, Vertriebsrecht,  
Verfahrens- und Kostenrecht.

**Dr. Frank Jungermann, Richter am OLG, Hamm,**  
E-Mail: jungermann.rus@gmx.net,  
Sonstige Haftung, Versicherungs-  
aufsichts- und -unternehmensrecht.

**Prof. Dr. Karl Maier, Technische Hochschule Köln,**  
E-Mail: karl.maier@th-koeln.de,  
Kraftfahrtversicherung.

**Monika Maria Risch, Rechtsanwältin, Berlin,**  
E-Mail: MRisch@ra-risch.de.

**Mathis Rudy, Vorsitzender Richter am LG, Nürnberg,**  
E-Mail: rus@mathisrudy.de,  
Versicherungsvertragsgesetz.

**Prof. Dr. Peter Schimikowski,**  
**Rechtsanwalt, Köln,**  
E-Mail: peter.schimikowski@th-koeln.de,  
Allgemeine Haftpflichtversicherung,  
Rechtsschutzversicherung

Einsendungen, insbesondere Ent-  
scheidungseinsendungen, bitte an  
die Schriftleitung oder an:

**Philipp Mütsel, Verlag C.H.BECK,**  
Wilhelmstraße 9, 80801 München,  
Tel.: (089) 3 81 89-208  
E-Mail: rus@beck.de

**Manuskripte und andere Einsendungen:**  
Alle Einsendungen sind an die o. g.  
Adresse zu richten. Es besteht keine  
Haftung für Manuskripte, die unver-  
langt eingereicht werden. Sie können  
nur zurückgegeben werden, wenn  
Rückporto beigefügt ist. Die An-  
nahme zur Veröffentlichung muss in  
Textform erfolgen. Mit der An-  
nahme zur Veröffentlichung über-  
trägt die Autorin/der Autor dem  
Verlag C.H.Beck an seinem/seinem  
Beitrag für die Dauer des gesetz-  
lichen Urheberrechts das exklusive,  
räumlich und zeitlich unbeschränkte  
Recht zur Vervielfältigung und Ver-  
breitung in körperlicher Form, das  
Recht zur öffentlichen Wiedergabe  
und Zugänglichmachung, das Recht  
zur Aufnahme in Datenbanken, das  
Recht zur Speicherung auf elektronischen  
Datenträgern und das Recht  
zu deren Verbreitung und Vervielfäl-  
tigung sowie das Recht zur sonstigen  
Verwertung in elektronischer Form.  
Hierzu zählen auch heute noch nicht  
bekannte Nutzungsformen. Das in  
§ 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte  
zwingende Zweitverwertungsrecht  
der Autorin/des Autors nach Ablauf  
von 12 Monaten nach der Veröffent-  
lichung bleibt hiervon unberührt.

**Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:**  
Redaktionsrichtlinien und Werkab-  
kürzungen sind im Zitierportal des  
Verlags C.H.Beck abrufbar:  
[www.zitierportal.de](http://www.zitierportal.de)

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in  
dieser Zeitschrift veröffentlichten  
Beiträge sind urheberrechtlich ge-  
schützt. Das gilt auch für die veröf-  
fentlichten Gerichtsentscheidungen  
und ihre Leitsätze, soweit sie vom  
Einsendenden oder von der Schrift-  
leitung erarbeitet oder redigiert wor-  
den sind. Der Rechtsschutz gilt auch  
im Hinblick auf Datenbanken und  
ähnliche Einrichtungen. Kein Teil  
dieser Zeitschrift darf außerhalb der  
engen Grenzen des Urheberrechts-  
gesetzes ohne schriftliche Genehmigung  
des Verlags in irgendeiner Form  
vervielfältigt, verbreitet oder öffent-  
lich wiedergegeben oder zugänglich  
gemacht, in Datenbanken aufgenom-  
men, auf elektronischen Datenträ-  
gern gespeichert oder in sonstiger  
Weise elektronisch vervielfältigt, ver-  
breitet oder verwertet werden. Der  
Verlag behält sich auch das Recht  
vor, das Werk für die automatisierte  
Analyse insbesondere zur Erken-  
nung von Mustern, Trends und Kor-  
relationen zu verwenden.

**Media Sales:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.

**Media Consultants:** Telefon (089) 3 81 89-687, Telefax (089) 3 81 89-589, E-Mail: [mediasales@beck.de](mailto:mediasales@beck.de)  
**Auftragsmanagement:** Telefon (089) 3 81 89-609, Telefax (089) 3 81 89-589, E-Mail: [anzeigen@beck.de](mailto:anzeigen@beck.de)  
**Verantwortlich für den Anzeigenteil:** Dr. Jiri Pavelka.

**Verlag:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-398, [info@beck.de](mailto:info@beck.de), Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.

**Amtsgericht München, HRA 48 045.**  
Personlich haftende Gesellschafter:  
Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in  
München) und C.H.Beck Verwal-  
tungs GmbH, Amtsgericht München,  
HRB 254521.

**Erscheinungsweise:** Zweimal monat-  
lich.

**Bezugspreise 2025:** **Jahresabo:** Inland  
(inkl. r+s DIREKT) € 329,- (inkl.  
MwSt.); **Einzelheft:** € 35,- (inkl.  
MwSt.). **Versandkosten** jeweils zu-  
gänglich. Die Rechnungsstellung er-  
folgt zu Beginn eines Bezugszeitrau-  
mes. Abonnement und Bezugspreis  
beinhalten die Printausgabe sowie  
eine Lizenz für die Online-Ausgabe.  
Die Bestandteile des Abonnements  
sind nicht einzeln kündbar. Nicht  
eingegangene Exemplare können  
nur innerhalb von sechs Wochen  
nach dem Erscheinungstermin reklamiert  
werden.

Jahrestitel und -register sind nur  
mit dem jeweiligen Heft lieferbar.  
Hinweise zu Preiserhöhungen finden  
Sie in den beck-shop AGB unter  
Ziff. 10.4.

**Bestellungen** über jede Buchhandlung  
und beim Verlag.

**KundenServiceCenter:**  
Telefon: (089) 3 81 89-750  
Telefax: (089) 3 81 89-358  
E-Mail: [kundenservice@beck.de](mailto:kundenservice@beck.de)

**Abbestellungen** müssen 6 Wochen vor  
Jahresschluss erfolgen.

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns  
rechzeitig Ihre Adressenänderungen  
mit. Dabei geben Sie bitte neben  
dem Titel der Zeitschrift die neue  
und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO:** Bei Anschriftenänderung kann  
die Deutsche Post AG dem Verlag  
die neue Anschrift auch dann mit-  
teilen, wenn kein Nachsendeauftrag  
gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit  
mit Wirkung für die Zukunft Wider-  
spruch bei der Post AG eingelegt  
werden.

**Druck:** Druckerei Himmer GmbH,  
Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.



shape our future

chbeck.de/nachhaltig

produktssicherheit.beck.de

## Inhaltsverzeichnis 5/2025

## Aufsätze

- Simon Diethelm Meyer, Schadensersatz in Scraping-Fällen – Bemerkungen zur Facebook-Entscheidung des BGH – 193  
Tim Horacek und Paul Krämer, Aktuelle Rechtsprechung zur Rechtsschutzversicherung 198

## Versicherungsvertragsrecht

- OLG Köln 7.2.25 20 U 6/23 Widerrufsrecht bei Vertragsänderung 205

## Allgemeine Haftpflichtversicherung

- LG Duisburg 11.2.25 6 O 227/24 Begriff des Schadenereignisses in der Allgemeinen Haftpflichtversicherung 207

## Rechtsschutzversicherung

- BGH 13.11.24 IV ZR 147/23 Beurteilung der Erfolgsaussichten in sog. Dieserverfahren 209

## Sachversicherung

- OLG München 15.2.24 25 U 8641/21 Einbruchdiebstahlversicherung, Unzulässigkeit der Feststellungsklage, Beweis des Versicherungsfalls, Obliegenheitsverletzungen, Stehlgutliste 212

## Krankenversicherung

- OLG Dresden 15.1.25 6 U 717/24 Auskunftsverlangen zu privater Krankenversicherung [m. Anm. von Alexander Fuxman] 216  
LG Köln 18.12.24 23 O 195/23 Außerordentliche Kündigung einer Krankheitskostenversicherung 219

## Lebensversicherung/Berufsunfähigkeitsversicherung

- OLG Frankfurt a. M. 9.3.22 7 U 24/21 Lebensversicherung – Widerspruchsrecht verwirkt Berufung auf unwirksame Widerrufsbelehrung ausgeschlossen 220  
OLG Dresden 6.8.24 4 U 682/24 221

## Unfallversicherung

- OLG Dresden 15.4.24 4 U 2022/23 Verschwiegener Alkoholgenuss 221

## Straßenverkehrshaftung

OLG Frankfurt a. M. 5.12.24

15 U 104/22

Verletzung von Unfallhelfern auf Autobahn

223

## Haftung der freien Berufe

LG Dresden

9.12.24

8 O 781/23

Eigene Rechtsanwaltsgebühren als versicherter Schaden  
in der Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung der  
Rechtsanwälte

227

## Sonstige Haftung

EuG

8.1.25

T-354/22

(„Staatshaftungsrechtlicher“) Schadensersatz bei  
datenschutzwidrigen Datentransfer in die USA  
Rechtmäßigkeit der Erhebung des Geschlechts als  
Datum

228

## Verfahrensrecht/Kostenrecht

OLG Dresden

27.5.24

12 W 340/24

Reisekosten eines Anwalts am Sitz des Factoring-  
Unternehmens [m. Anm. von Hans-Jochem Mayer]

238

ISSN 0343-9771

r+s recht und schaden

**Schriftleitung:**  
*Joachim Felsch (V.i.S.d.P.),  
Richter am BGH a.D.  
(Sprecher der Schriftleitung),  
c/o Verlag C.H.Beck,  
Wilhelmstr. 9, 80801 München,  
E-Mail: felsch.rus@t-online.de.  
Sachversicherung, technische Ver-  
sicherungen, sonstige Versicherungen.*

**Dr. Jens Rogler, Vorsitzender Richter  
am LG (stv. Sprecher), Nürnberg,**  
E-Mail: dr.jens.rogler@gmx.de.  
Reiseversicherung, Krankenversiche-  
rung, Straßenverkehrshaftung.

**Dr. Carla Burmann, Rechtsanwältin,  
Berlin,**  
E-Mail: carlaburmann@  
kanzlei-johannsen.de.  
Medizinhaftung, Schadensersatz,  
Sozialversicherungsrecht.

**Dr. Florian Dallwig, Rechtsanwalt  
und Notar, Hamm,**  
E-Mail: fdallwig@grueter.de.  
Haftung der freien Berufe  
(außer Medizinhaftung).

**Dr. Ulf Hoenicke, Meerbusch,**  
E-Mail: ulf.hoenicke@t-online.de.  
Lebens- und Berufsunfähigkeitsver-  
sicherung, Unfallversicherung,  
Transportversicherung, Vertriebsrecht,  
Verfahrens- und Kostenrecht.

**Dr. Frank Jungermann, Richter  
am OLG, Hamm,**  
E-Mail: jungermann.rus@gmx.net.  
Sonstige Haftung, Versicherungs-  
aufsichts- und -unternehmensrecht.

**Prof. Dr. Karl Maier, Technische  
Hochschule Köln,**  
E-Mail: karl.maier@th-koeln.de.  
Kraftfahrtversicherung.

**Monika Maria Risch, Rechtsanwältin,  
Berlin,**  
E-Mail: MRisch@ra-risch.de.

**Mathis Rudy, Vorsitzender Richter  
am LG, Nürnberg,**  
E-Mail: rus@mathisrudy.de.  
Versicherungsvertragsgesetz.

**Prof. Dr. Peter Schimikowski,  
Rechtsanwalt, Köln,**  
E-Mail: peter.schimikowski@th-koeln.de.  
Allgemeine Haftpflichtversicherung,  
Rechtsschutzversicherung

Einsendungen, insbesondere Ent-  
scheidungseinsendungen, bitte an  
die Schriftleitung oder an:

**Philipp Mützel, Verlag C.H.BECK,  
Wilhelmstraße 9, 80801 München.**  
Tel.: (089) 3 81 89-208  
E-Mail: rus@beck.de

**Manuskripte und andere Einsendungen:**  
Alle Einsendungen sind an die o. g.  
Adresse zu richten. Es besteht keine  
Haftung für Manuskripte, die unver-  
langt eingereicht werden. Sie können  
nur zurückgegeben werden, wenn  
Rückporto beigelegt ist. Die An-  
nahme zur Veröffentlichung muss in  
Textform erfolgen. Mit der An-  
nahme zur Veröffentlichung über-  
trägt die Autorin/der Autor dem  
Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem  
Beitrag für die Dauer des gesetz-  
lichen Urheberrechts das exklusive,  
raumlich und zeitlich unbeschränkte  
Recht zur Vervielfältigung und Ver-  
breitung in körperlicher Form, das  
Recht zur öffentlichen Wiedergabe  
und Zugänglichmachung, das Recht  
zur Aufnahme in Datenbanken, das  
Recht zur Speicherung auf elektroni-  
schen Datenträgern und das Recht  
zu deren Verbreitung und Vervielfäl-  
tigung sowie das Recht zur sonstigen  
Verwertung in elektronischer Form.  
Hierzu zählen auch heute noch nicht  
bekannte Nutzungsformen. Das in  
§ 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte  
zwingende Zweitverwertungsrecht  
der Autorin/des Autors nach Ablauf  
von 12 Monaten nach der Veröffent-  
lichung bleibt hiervon unberührt.

**Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:**  
Redaktionsrichtlinien und Werkab-  
kürzungen sind im Zitierportal des  
Verlags C.H.Beck abrufbar:  
[www.zitierportal.de](http://www.zitierportal.de)

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in  
dieser Zeitschrift veröffentlichten  
Beiträge sind urheberrechtlich ge-  
schützt. Das gilt auch für die veröf-  
fentlichten Gerichtsentscheidungen  
und ihre Leitsätze, soweit sie vom  
Einsendenden oder von der Schrift-  
leitung erarbeitet oder redigiert wor-  
den sind. Der Rechtsschutz gilt auch  
im Hinblick auf Datenbanken und  
ähnliche Einrichtungen. Kein Teil  
dieser Zeitschrift darf außerhalb der  
engen Grenzen des Urheberrechts-  
gesetzes ohne schriftliche Genehmigung  
des Verlags in irgendeiner Form  
vervielfältigt, verbreitet oder öffent-  
lich wiedergegeben oder zugänglich  
gemacht, in Datenbanken aufgenom-  
men, auf elektronischen Datenträgern  
gespeichert oder in sonstiger  
Weise elektronisch vervielfältigt, ver-  
breitet oder verwertet werden. Der  
Verlag behält sich auch das Recht  
vor, das Werk für die automatisierte  
Analyse insbesondere zur Erken-  
nung von Mustern, Trends und Kor-  
relationen zu verwenden.

**Media Sales:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.

**Media Consultants:** Telefon (089) 3 81 89-687, Telefax (089) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de  
**Auftragsmanagement:** Telefon (089) 3 81 89-609, Telefax (089) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de  
**Verantwortlich für den Anzeigenenteil:** Dr. Jiri Pavelka.

**Verlag:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.

**Amtsgericht München, HRA 48 045.**  
Persönlich haftende Gesellschafter:  
Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in  
München) und C.H.Beck Verwal-  
tungs GmbH, Amtsgericht München,  
HRB 254521.

**Erscheinungsweise:** Zweimal monat-  
lich.

**Bezugspreise 2025:** *Jahresabo:* Inland  
(inkl. r+s DIREKT) € 329,- (inkl.  
MwSt.); *Einzelheft:* € 35,- (inkl.  
MwSt.) **Versandkosten** jeweils zu-  
züglich. Die Rechnungsstellung er-  
folgt zu Beginn eines Bezugszeitrau-  
mes. Abonnement und Bezugspreis  
beinhalten die Printausgabe sowie  
eine Lizenz für die Online-Ausgabe.  
Die Bestandteile des Abonnements  
sind nicht einzeln kündbar. Nicht  
eingegangene Exemplare können  
nur innerhalb von sechs Wochen  
nach dem Erscheinungstermin reklam-  
iert werden.

Jahrestitel und -register sind nur  
mit dem jeweiligen Heft lieferbar.  
Hinweise zu Preiserhöhungen finden  
Sie in den beck-shop AGB unter  
Ziff. 10.4.

**Bestellungen** über jede Buchhandlung  
und beim Verlag.

**KundenServiceCenter:**  
Telefon: (089) 3 81 89-750  
Telefax: (089) 3 81 89-358  
E-Mail: kundenservice@beck.de

**Abbestellungen** müssen 6 Wochen vor  
Jahresschluss erfolgen.

**Adressänderungen:** Teilen Sie uns  
rechzeitig Ihre Adressänderungen mit.  
Dabei geben Sie bitte neben  
dem Titel der Zeitschrift die neue  
und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO:** Bei Anschriftenänderung kann  
die Deutsche Post AG dem Verlag  
die neue Anschrift auch dann mit-  
teilen, wenn kein Nachsendeauftrag  
gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit  
mit Wirkung für die Zukunft Wider-  
spruch bei der Post AG eingelegt  
werden.

**Druck:** Druckerei Himmer GmbH,  
Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.

Zeitschrift für juristische Weiterbildung und Praxis

## 43. Jahrgang

### Inhalt

- 
- 1 *Martin Eggel/Marc Wang*  
**Bemerkungen zum bundesgerichtlichen Verständnis  
der «Natürlichen Publizität» – Versuch einer Aufarbeitung**
- 18 *Janine Häslер/Alessio Zolpi*  
**No-Russia-Clause Reloaded**
- 23 *Stefan Maeder*  
**Heimliche DNA-Analyse im Strafprozess**
- 36 *Peter Bieri-Evangelisti*  
**Die Legitimation bei der abstrakten Normenkontrolle:  
Braucht es ein aktuelles Rechtsschutzinteresse?**

### Bemerkenswerte Urteile

- 
- 51 *Nicolas Fuchs/Etienne Trandafir*  
**Die Anfechtung von Medienmitteilungen der FINMA –  
dargestellt und besprochen am Beispiel von BGer  
2C\_682/2023**

### Im Fokus

- 
- 59 *Anna Bleichenbacher*  
**Erkenntnis durch Verfremdung**

### Universitäres

- 
- 63 **Professor Walther Hug Preise 2024**

# EDITORIAL

Die erste Ausgabe des Jahres widmet sich zu Beginn einem Nachruf für Dr. János Fehérváry. Dabei werden seine Verdienste für die Sicherheitsakademie, das Bundesministerium für Inneres und das internationale Feld der Polizeiwissenschaft gewürdigt. Die Ergebnisse einer österreichweiten Befragung von Polizeibediensteten zu ihren Wahrnehmungen zu Tatverdächtigen, Delikten und Netzwerkstrukturen im Zusammenhang mit clanbasierter Polykriminalität in Österreich finden sich in einem nachfolgenden Beitrag. Der nächste Artikel beschreibt den beunruhigenden Anstieg des Offline- und Online-Antisemitismus in allen Phänomenbereichen und weist in diesem Zusammenhang auf die damit verbundenen Gefahrenlagen hin. Die Wiedereröffnung der jüdischen Kriegsgräberanlage durch das BMI am Wiener Zentralfriedhof und die damit gelebte Verantwortung all jener zu gedenken, die in den beiden Weltkriegen ihr Leben lassen

mussten, wird in einem historischen Beitrag gewürdigt. Wo liegen die Grenzen der Meinungsfreiheit von Polizeibediensteten bei der privaten Teilnahme an öffentlichen Versammlungen? Am Beispiel der Covid-Pandemie wird ein Fall dargestellt, der erst durch ein Erkenntnis des Österreichischen Verwaltungsgerichtshofs abschließende Klarheit brachte. Der folgende Beitrag untersucht die rechtlichen Grundlagen der Internetfahndung in Österreich, die durch verschiedene Gesetze wie die Strafprozessordnung, das Datenschutzgesetz und das Sicherheitspolizeigesetz geregelt sind. Die Ausgabe schließt mit einem Projektbericht zur Zwangsverheiratung in Österreich. Der Beitrag fasst die wichtigsten Erkenntnisse, Empfehlungen zur praktischen Umsetzung von Opferschutz und Prävention zusammen. Wir wünschen viel Freude beim Lesen.

Ihr Redaktionsteam

ULB Tirol



+C263105606

# INHALT

## 3 Editorial

## 4 Ein europäischer Prakademiker und institutioneller Architekt Nachruf für Dr. János Fehérváry (1947–2024)

Detlef Nogala

## 14 Clanbasierte Polykriminalität in Österreich

Polizeiliche Wahrnehmungen zu Tatverdächtigen, Delikten und Netzwerkstrukturen

Alexandra Heis  
Corinna Obermaier

## 33 Der beunruhigende Anstieg des Offline- und Online-Antisemitismus in allen Phänomenbereichen

Florian Hartleb

46

## Gelebte Verantwortung Wiedereröffnung der jüdischen Kriegsgräberanlage durch das Bundesministerium für Inneres

Richard Wallenstorfer

58

## Österreichische Verwaltungswissenschaftliche Blätter

Theodor Thanner  
Mathias Vogl  
Gregor Wenda

59

## Die Grenzen der Meinungsfreiheit von Polizeibeamtinnen und -beamten bei der privaten Teilnahme an öffentlichen Versammlungen

Mario Breuss

66

## Öffentlichkeitsfahndung der Moderne – die Internetfahndung

Rıfat Büyükyorulmaz

78

## Das FORMA-Projekt: ein Lagebericht zur Zwangsverheiratung in Österreich

Maryam Alemi  
Claudia Neururer  
Katharina Beclin  
Helmut Sax  
Najwa Duzdar  
Rebecca Hof

94

## Autorinnen und Autoren

96

## Jahresindex 2024

98

## Rezensionen

102

## Impressum

# Heft 4 | 1. März 2025

## MELDUNGEN INFOS EN BREF

Aktuelle Meldungen für die Rechtspraxis **189**

Zur amtlichen Publikation vorgesehene Urteile des Bundesgerichts | Arrêts du Tribunal fédéral destinés à la publication dans le Recueil officiel **190**

## LEITARTIKEL ARTICLE DE FOND

### Schweizerisches Weltraumrecht Herausforderungen und Handlungsbedarf im Zeitalter der New Space Economy

Dr. iur. Esther Omlin

Die rasante Entwicklung der Weltraumtechnologie sowie die zunehmende Kommerzialisierung und Privatisierung von Weltraumaktivitäten erfordern auch in der Schweiz einen neuen rechtlichen Rahmen. Der Beitrag analysiert im Hinblick auf das geplante Raumfahrtgesetz den konkreten Regelungsbedarf, der sich aus dem 1967 ratifizierten Weltraumvertrag ergibt. Im Fokus stehen dabei Haftungs- und Versicherungsfragen, die Regulierung privater Raumfahrt, die Registrierung von Weltraumobjekten sowie Umweltschutzbestimmungen für den Orbit – und die Suche nach der richtigen Balance zwischen völkerrechtlichen Pflichten, wirtschaftlichen Bedürfnissen der einheimischen Raumfahrtindustrie und eigenen Prinzipien.

**191**

## ENTWICKLUNGEN LE POINT SUR

### Entwicklungen im Sachenrecht und Bodenrecht | Le point sur les droits réels et le droit foncier

Prof. em. Dr. iur. Roland Pfäffli, Notar

Berbeitszeitraum Dezember 2023 bis November 2024 **200**

## RECHTSPRECHUNG JURISPRUDENCE

### Aktuelle bundesgerichtliche Rechtsprechung La jurisprudence récente du Tribunal fédéral

**Bundesgericht, Urteil 7B\_212/2022** vom 10. Oktober 2024. Art. 146 StGB. Täuscht ein Hotelgast seinen fehlenden Zahlungswillen nicht nur vor, sondern wendet er

darüber hinaus besondere Kniffe an, handelt er arglistig. Das Gericht kann dabei dem Umstand Rechnung tragen, dass kleinere Familienbetriebe für Buchungs- und Zahlungsvorgänge nicht über dieselben Mittel verfügen wie grosse Hotelketten.

**212**

**Bundesgericht, Urteil 1C\_363/2024** vom 29. Oktober 2024. Art. 127 Abs. 1 BV. Es braucht eine Rechtsgrundlage, damit Gebühren dem Verursacher auferlegt werden können. Das Kostendeckungs- und das Äquivalenzprinzip können eine gesetzliche Grundlage nicht vollständig ersetzen.

**213**

**Bundesgericht, Urteil 7B\_990/2024** vom 31. Oktober 2024. Art. 271 Abs. 3 StPO. Das Gesetz schützt lediglich die direkte Kommunikation zwischen einer überwachten Person und ihrem eigenen Anwalt, nicht aber jene mit einem fremden Anwalt, zu dem kein Mandatsverhältnis besteht.

**215**

## KANTONALE RECHTSPRECHUNG LA JURISPRUDENCE CANTONALE

**Kantonsgericht Luzern, 2. Abteilung, Entscheid 3C 22 8 = LGVE 2023 II Nr. 2** vom 24. Januar 2023. Art. 158, Art. 107 Abs. 1 lit. c, Art. 107 Abs. 1 lit. f ZPO. Das selbständige Verfahren um vorsorgliche Beweisführung im Hinblick auf ein allfälliges Abänderungsverfahren ist als familienrechtliche Streitigkeit im Sinne von Art. 107 Abs. 1 lit. c ZPO zu qualifizieren, weshalb die Verfahrenskosten nach Ermessen zu verteilen sind.

**216**

## GESETZGEBUNG LÉGISLATION

### Unverschuldete Sozialhilfeabhängigkeit und Aufenthaltsrecht

Der Gesetzesentwurf zur Gewährleistung des Aufenthaltsrechts bei unverschuldeter Sozialhilfeabhängigkeit ist bis zum 14. März 2025 in der Vernehmlassung. Ausländerinnen und Ausländer, die ohne eigene Schuld von Sozialhilfe abhängig werden, sollen nicht den Verlust ihres Aufenthalts-titels befürchten müssen. Die Staatspolitische Kommission des Nationalrates (SPK-NR) schlägt vor, entsprechend das Ausländer- und Integrationsgesetz (AIG) zu ändern.

**219**

## BERUFSPRAXIS LA PAGE DES PRATICIENS

### Neue Hürden für Schweizer Banken in der EU

Sevdalina Markova, Rechtsanwältin, und Luisa Cantoro,  
Volljuristin

Die jüngsten Entwicklungen im europäischen Finanzregulierungsrahmen haben weitreichende Auswirkungen auf die Tätigkeit von Schweizer Banken in der EU. Die neue EU-Eigenmittelrichtlinie IV stellt einen bedeutenden Schritt in der Harmonisierung der Aufsicht über Banken und Finanzinstitute dar und führt eine Zweigniederlassungspflicht für nicht in der EU ansässige Finanzdienstleister, soweit sie Kernbankdienstleistungen erbringen, ein. Der vorliegende Beitrag erläutert die Hintergründe, Ziele und die spezifischen Regelungen.

gen der neuen EU-Eigenmittelrichtlinie IV, insbesondere im Hinblick auf die Anforderungen an Schweizer Banken, die in Deutschland bzw. in der EU tätig werden möchten **221**

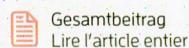
## SERVICE SERVICES

<b>Veranstaltungskalender</b>   Calendrier des manifestations	<b>230</b>
<b>Buchbesprechungen</b>   Comptes rendus d'ouvrages	<b>231</b>
<b>Vorschau</b>   Aperçu	<b>232</b>
<b>Impressum</b>   Impressum	<b>232</b>

### Index zur neuen ID-Nummer | Index du nouveau numéro ID

Mithilfe der neuen ID-Nummern gelangen Sie auf [www.sjz.ch](http://www.sjz.ch) zu weiterführenden Fachinformationen. Geben Sie hierfür die ID-Nummer in der Online-Datenbank im Suchfeld ein. Die Icons helfen Ihnen bei der Orientierung.

Le nouveau numéro ID vous conduit aux informations spécialisées complémentaires. Entrez le numéro ID dans le champ de recherche de la base de données en ligne sur [www.sjz.ch](http://www.sjz.ch). Les icônes ci-après vous aident à vous orienter.



Gesamtbeitrag  
Lire l'article entier



Kurzinterview  
Bref interview



Standpunkt  
Point de vue



Veranstaltung  
Manifestation



Arbeitshilfe  
Documentation

# Heft 5 | 15. März 2025

## MELDUNGEN INFOS EN BREF

- Aktuelle Meldungen für die Rechtspraxis **237**  
 Zur amtlichen Publikation vorgesehene Urteile des Bundesgerichts | Arrêts du Tribunal fédéral destinés à la publication dans le Recueil officiel **238**

## LEITARTIKEL ARTICLE DE FOND

### Marktregulierung durch Privatrecht Möglichkeiten und Grenzen privater Rechtsdurchsetzung am Beispiel nachhaltigkeitsbezogener Sorgfaltspflichten von Unternehmen

Prof. Dr. iur. Valentin Jentsch, LL.M. (Stanford), Rechtsanwalt

Dieser Beitrag handelt von der Marktregulierung durch Privatrecht und geht auf die Möglichkeiten und Grenzen einer privaten Rechtsdurchsetzung am Beispiel der nachhaltigkeitsbezogenen Sorgfaltspflichten von Unternehmen ein. Dem Beitrag liegt ein theoretischer, ökonomischer und vergleichender Forschungsansatz zugrunde. Der Beitrag thematisiert zunächst die konzeptionellen Grundlagen zur Regulierung und Durchsetzung. Anschliessend werden drei Themenschwerpunkte über nachhaltigkeitsbezogene Sorgfaltspflichten von Unternehmen gebildet und die sich daraus ergebenden Problemfelder adressiert. Fünf Thesen zur Marktregulierung durch Privatrecht runden den Beitrag ab.

**239**

### Europa als Verfassungsfrage: Ulrich Ochsenbein und der Sonderbund der Gegenwart

Prof. em. Dr. iur. Thomas Cottier, LL.M., Fürsprecher

Das Zweikammersystem ist der grosse historische Kompromiss der Schweiz. Er integrierte die Sonderbundskantone und gilt bis heute. Die Souveränität wurde zwischen Bund und Kantonen geteilt. Ein vergleichbarer historischer Kompromiss fehlt bis heute im Verhältnis der Schweiz zur EU. Vielmehr wird die nationale Souveränität absolut verstanden, so wie der Sonderbund von 1845 die kantonale Souveränität über alles stellte. Der vorliegende Beitrag plädiert für einen neuen historischen Verfassungskompromiss im Verhältnis zur EU und für die Weiterentwicklung der bewährten geteilten Souveränität.

**252**

## ENTWICKLUNGEN LE POINT SUR

### Entwicklungen im schweizerischen internationalen Privatrecht | Le point sur le droit international privé

Prof. Dr. iur. Daniel Girsberger, LL.M., Rechtsanwalt, und Prof. Dr. iur. Dirk Trüten, LL.M.

Berichtszeitraum November 2023 bis Oktober 2024 **264**

## RECHTSPRECHUNG JURISPRUDENCE

### Aktuelle bundesgerichtliche Rechtsprechung La jurisprudence récente du Tribunal fédéral

**Bundesgericht, Urteil 4A\_343/2024** vom 1. November 2024. Art. 2 lit. d MSchG. Ein Zeichen ist bereits dann vom Markenschutz ausgenommen, wenn es in einem einzigen Schweizer Sprachgebiet gegen die guten Sitten verstösst – wie der Begriff «Bimbo» in der Deutschschweiz.

**274**

**Bundesgericht, Urteil 4A\_353/2024** vom 8. November 2024. Art. 337 OR. Meldet ein Arbeitnehmer einen Fehler im Zeiterfassungssystem nicht, rechtfertigt dies nicht in jedem Fall eine fristlose Kündigung. Ein solcher Fehler darf dem Verantwortungsbereich des Arbeitgebers zugerechnet werden.

**275**

**Bundesgericht, Urteil 6B\_345/2024** vom 8. November 2024. Art. 43 ff. StPO; Art. 57c Abs. 2 lit. b SVG. Verkehrsteilnehmer müssen insbesondere auf Nationalstrassen damit rechnen, dass sie von Verkehrskameras gefilmt werden und dass die Daten in einem Strafverfahren im Zusammenhang mit Verkehrsdelikten verwendet werden können.

**277**

### Kantonale Rechtsprechung

La jurisprudence cantonale

### Obergericht Thurgau, 3. Abteilung, Entscheid

**KES.2023.9 = RBOG 2023 Nr. 6** vom 31. Mai 2023.

Art. 314a ZGB; Art. 298 Abs. 1 ZPO; Art. 29 Abs. 2 BV; Art. 6 Ziff. 1 EMRK; Art. 12 KRK. Keine zwingende Wiederholung der Kinderanhörung im Rechtsmittelverfahren.

**279**

## GESETZGEBUNG LÉGISLATION

### Folter als eigener Straftatbestand

Die Kommission für Rechtsfragen des Nationalrates (RK-NR) schickt einen Vorentwurf zur Umsetzung der parlamentarischen Initiative (20.504) «Folter als eigener Straftatbestand im Schweizer Strafrecht» in die Vernehmlassung.

280

scheide davon ausgehen, die Sachlegitimation müsse im Urteilszeitpunkt vorliegen und werde nach dem behaupteten und festgestellten Sachverhalt beurteilt, wird in anderen Entscheiden die Meinung vertreten, die Sachlegitimation müsse bereits bei Verfahrenseinleitung gegeben sein. Der vorliegende Beitrag liefert Argumente, weshalb das Bundesgericht nicht von seiner publizierten Rechtsprechung abweichen sollte.

282

## BERUFSPRAXIS LA PAGE DES PRATICIENS

### Eintritt der Sachlegitimation nach Rechtshängigkeit

lic. iur. Rolf Brunner, Rechtsanwalt, und Oliver Dreyer, MLaw, Rechtsanwalt

Zu welchem Zeitpunkt prüft ein Gericht die Sachlegitimation der Verfahrensparteien bzw. kann die Sachlegitimation während des laufenden Prozesses noch hergestellt werden? Während gewisse mitunter publizierte Bundesgerichtsent-

## SERVICE SERVICES

<b>Veranstaltungskalender</b>   Calendrier des manifestations	288
<b>Buchbesprechungen</b>   Comptes rendus d'ouvrages	289
<b>Vorschau</b>   Aperçu	292
<b>Impressum</b>   Impressum	292

### Index zur neuen ID-Nummer | Index du nouveau numéro ID

Mithilfe der neuen ID-Nummern gelangen Sie auf [www.sjz.ch](http://www.sjz.ch) zu weiterführenden Fachinformationen. Geben Sie hierfür die ID-Nummer in der Online-Datenbank im Suchfeld ein. Die Icons helfen Ihnen bei der Orientierung.

Le nouveau numéro ID vous conduit aux informations spécialisées complémentaires. Entrez le numéro ID dans le champ de recherche de la base de données en ligne sur [www.sjz.ch](http://www.sjz.ch). Les icônes ci-après vous aident à vous orienter.

 Gesamtbeitrag  
Lire l'article entier

 Kurzinterview  
Bref interview

 Standpunkt  
Point de vue

 Veranstaltung  
Manifestation

 Arbeitshilfe  
Documentation

# Heft 6 | 1. April 2025

## MELDUNGEN INFOS EN BREF

Aktuelle Meldungen für die Rechtspraxis **297**

Zur amtlichen Publikation vorgesehene Urteile des Bundesgerichts | Arrêts du Tribunal fédéral destinés à la publication dans le Recueil officiel **298**

## LEITARTIKEL ARTICLE DE FOND

### Emission d'actions tokenisées : quelle responsabilité pour la société émettrice ?

Dre iur. Alexandra Vraca

La Loi sur la technologie des registres électroniques distribués (Loi TRD) permet d'émettre des actions sans le concours d'intermédiaires financiers traditionnels (des actions tokenisées). Cette possibilité législative offre de nombreux avantages à l'image de transferts simplifiés mais fait également reposer certains risques sur la société émettrice. La présente contribution analyse les bases légales susceptibles d'engager la responsabilité de celle-ci. Elle expose également les chances de succès relativement faibles des actions intentées sur la base des art. 973d al. 3 ou 973i al. 2 CO compte tenu de leurs particularités technico-juridiques. Par le biais des art. 973d ss CO, les sociétés bénéficient en effet d'une protection significative et de nombreuses portes de sortie. **299**

## ENTWICKLUNGEN LE POINT SUR

### Le point sur le droit de la famille | Entwicklungen im Familienrecht

Prof. Dr iur. Christiana Fountoulakis et Joël D'Andrès, MLaw, notaire et avocat conseil

Période de janvier 2024 à décembre 2024 **310**

## RECHTSPRECHUNG JURISPRUDENCE

### Aktuelle bundesgerichtliche Rechtsprechung

La jurisprudence récente du Tribunal fédéral

**Bundesgericht, Urteil 6B\_480/2024** vom 20. November 2024. Art. 177 Abs. 3 StGB. Begeht ein Staatsangestellter im Rahmen seiner Tätigkeit eine Beschimpfung, gilt der Strafbefreiungsgrund der Retorsion wie sonst auch. **319**

**Bundesgericht, Urteil 7B\_792/2023** vom 16. Dezember 2024. Art. 29 Abs. 2 BV; Art. 107 Abs. 1 lit. a StPO. Verlangt die beschuldigte Person Akteneinsicht in die abgehörten Gespräche von Dritten, so muss sie konkrete Gründe für die Einsichtnahme vorlegen. War die beschuldigte Person selbst an den abgehörten und möglicherweise für sie entlastenden Gesprächen nicht beteiligt, sind an die Substanzierung der Gründe für die Einsichtnahme weniger strenge Anforderungen zu stellen. **321**

**Bundesgericht, Urteil 7B\_1156/2024** vom 16. Dezember 2024. Art. 56, Art. 58 StPO. Ein Richter gilt nicht mehr als unvoreingenommen, wenn er sich in einem früheren Verfahren zur Frage der Strafbarkeit eines in einem späteren Verfahren zu beurteilenden Beschuldigten in einer Weise geäußert hat, die das Verfahren gegen diesen nicht mehr als offen erscheinen lässt. **323**

### Kantonale Rechtsprechung

La jurisprudence cantonale

### Obergericht Solothurn, Zivilkammer, Entscheid

**ZKEIV.2025.2** vom 9. Januar 2025. Art. 59 Abs. 2 lit. d, Art. 407f, Art. 315 Abs. 5, Art. 336 Abs. 1 und 3 ZPO. Nach der Zivilprozeßordnung ist die Rechtsmittelinstanz bereits vor der Einreichung der Berufung für den Aufschub der Vollstreckbarkeit zuständig. Ist nach der bisherigen Solothurner Praxis bei der ersten Instanz noch ein Gesuch um Gewährung der aufschiebenden Wirkung hängig, steht dies trotz der sofortigen Anwendbarkeit der neuen Bestimmungen einem Eintreten entgegen. **325**

## GESETZGEBUNG LÉGISLATION

### Gesetzliche Verankerung der gewaltfreien Erziehung

Das Zivilgesetzbuch (ZGB) soll ausdrücklich festhalten, dass Eltern ihre Kinder ohne Anwendung von Gewalt erziehen. Die Kommission für Rechtsfragen des Nationalrates (RK-NR) teilt diesbezüglich die Ansicht des Bundesrates.

327

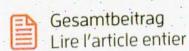
## SERVICE SERVICES

Veranstaltungskalender   Calendrier des manifestations	<b>329</b>
Buchbesprechungen   Comptes rendus d'ouvrages	<b>330</b>
Vorschau   Aperçu	<b>332</b>
Impressum   Impressum	<b>332</b>

### Index zur neuen ID-Nummer | Index du nouveau numéro ID

Mithilfe der neuen ID-Nummern gelangen Sie auf [www.sjz.ch](http://www.sjz.ch) zu weiterführenden Fachinformationen. Geben Sie hierfür die ID-Nummer in der Online-Datenbank im Suchfeld ein. Die Icons helfen Ihnen bei der Orientierung.

Le nouveau numéro ID vous conduit aux informations spécialisées complémentaires. Entrez le numéro ID dans le champ de recherche de la base de données en ligne sur [www.sjz.ch](http://www.sjz.ch). Les icônes ci-après vous aident à vous orienter.



Gesamtbeitrag  
Lire l'article entier



Kurzinterview  
Bref interview



Standpunkt  
Point de vue



Veranstaltung  
Manifestation



Arbeitshilfe  
Documentation

**Impressum**

Verbraucher und Recht: Zeitschrift für Wirtschafts- und Verbraucherrecht (VuR)  
ISSN 0930-8369

**Redaktion:**

Prof. Dr. Peter Rott (V.i.S.d.P.)  
RA Arne Maier

**Einsendungen bitte an:**

RAin Christine Rüttmann  
Sachsenstrasse 4  
34131 Kassel  
E-Mail: [vur@nomos-journals.de](mailto:vur@nomos-journals.de)  
[www.vur.nomos.de](http://www.vur.nomos.de)

**Manuskripte und andere Einsendungen:** Alle Einsendungen sind an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor der Nomos Verlagsgesellschaft mbH & Co.KG an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt. Eine eventuelle, dem einzelnen Beitrag oder der jeweiligen Ausgabe beigelegte Creative Commons-Lizenz hat im Zweifel Vorfang. Zum Urheberrecht vgl. auch die allgemeinen Hinweise unter [www.nomos.de/urheberrecht](http://www.nomos.de/urheberrecht).

Unverlangt eingesandte Manuskripte – für die keine Haftung übernommen wird – gelten als Veröffentlichungsvorschlag zu den Bedingungen des Verlages. Es werden nur unveröffentlichte Originalarbeiten angenommen. Die Verfasser erklären sich mit einer nicht sinnentstellenden redaktionellen Bearbeitung einverstanden.

**Redaktionsrichtlinie:** Diese Zeitschrift ist auch in der Datenbank BeckOnline verfügbar. Um die Funktionen dieser Datenbank optimal zu nutzen (insbesondere die Verlinkungsfunktion), empfehlen wir dringend die Beachtung der C.H.BECK-Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen. Diese finden Sie im Zitierportal des Verlags C.H.BECK <https://zitierportal.beck.de/>

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der urheberrechtliche Schutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes oder über die Grenzen einer eventuellen, für diesen Teil anwendbaren Creative Commons-Lizenz hinaus ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Namentlich gekennzeichnete Artikel müssen nicht die Meinung der Herausgeber/Redaktion wiedergeben.

**Aktuelle Rechtsprechung**

III

**Editorial****Digitalisierung als Staatsziel im Grundgesetz – ein Vorschlag***Dr. Benedikt M. Quarch, M.A., Düsseldorf*

41

**Aufsätze****Informationspflichten und Widerrufsrechte bei Verbraucherbauverträgen – verloren im Regelungsdickicht deutscher und europäischer Gesetzgebung?***Prof. Dr. Sören Segger-Piening, Osnabrück*

43

**Verbraucherkredite und Altersdiskriminierung***Dr. Rainer Metz, Krefeld*

52

**Rechtsprechung****Bank- und Anlegerschutzrecht****Widerrufsrecht des Darlehensnehmers erlischt bei rechtskräftiger Titulierung der Darlehensforderung (materiell-rechtliche Präklusion)***BGH Hinweisbeschl. v. 9.7.2024 – XI ZR 78/23*

60

*bearbeitet und Anmerkung von RA Arne Maier, Esslingen***Widerrufsrecht des Darlehensnehmers erlischt bei vollständiger Vertragserfüllung***OLG München Hinweisbeschl. v. 13.5.2024 – 19 U 4308/23 e*

63

*Anmerkung von RA Arne Maier, Esslingen***Sonstiges Verbraucherrecht****Ansprüche im Zusammenhang mit einem Datenschutzvorfall beim sozialen Netzwerk Facebook (sog. Scraping)***BGH Urt. v. 18.11.2024 – VI ZR 10/24*

64

*bearbeitet von RAin Christine Rüttmann, Kassel,**und Anmerkung von Prof. Dr. Alexander Golland, Aachen***Irreführende Werbung eines Luftfahrtunternehmens***OLG Köln Urt. v. 13.12.2024 – 6 U 45/24*

73

*bearbeitet von RAin Christine Rüttmann, Kassel***Verbraucherinsolvenzrecht****Änderung des unpfändbaren Betrages vom Arbeitseinkommen wegen Unterhalts für ein erwerbsunfähig erkranktes volljähriges Kind***AG Hannover Beschl. v. 19.4.2023 – 904 IK 223/19*

76

*bearbeitet und Anmerkung von Prof. Dr. Wolfhard Kothe, Halle/Saale***Rechtsprechungsübersicht****Bank- und Anlegerschutzrecht**

78

**Versicherungsrecht**

80

**Informationen****Aktuelle Rechtsprechung**

III

**Impressum**

Verbraucher und Recht: Zeitschrift für Wirtschafts- und Verbraucherrecht (VuR)  
ISSN 0930-8369

**Redaktion:**  
Prof. Dr. Peter Rott (V.i.S.d.P.)  
RA Arne Maier

**Einsendungen bitte an:**  
RAin Christine Rüttmann  
Sachsenstrasse 4  
34131 Kassel  
E-Mail: [vur@nomos-journals.de](mailto:vur@nomos-journals.de)  
[www.vur.nomos.de](http://www.vur.nomos.de)

**Manuskripte und andere Einsendungen:** Alle Einsendungen sind an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor der Nomos Verlagsgesellschaft mbH & Co.KG an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt. Eine eventuelle, dem einzelnen Beitrag oder der jeweiligen Ausgabe beigegebene Creative Commons-Lizenz hat im Zweifel Vorfang. Zum Urheberrecht vgl. auch die allgemeinen Hinweise unter [www.nomos.de/urheberrecht](http://www.nomos.de/urheberrecht).

Unverlangt eingesandte Manuskripte – für die keine Haftung übernommen wird – gelten als Veröffentlichungsvorschlag zu den Bedingungen des Verlages. Es werden nur unveröffentlichte Originalarbeiten angenommen. Die Verfasser erklären sich mit einer nicht sinnentstellenden redaktionellen Bearbeitung einverstanden.

**Redaktionsrichtlinie:** Diese Zeitschrift ist auch in der Datenbank BeckOnline verfügbar. Um die Funktionen dieser Datenbank optimal zu nutzen (insbesondere die Verlinkungsfunktion), empfehlen wir dringend die Beachtung der C.H.BECK-Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen. Diese finden Sie im Zitierportal des Verlags C.H.BECK unter <https://zitierportal.beck.de/>

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Richtentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der urheberrechtliche Schutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes oder über die Grenzen einer eventuellen, für diesen Teil anwendbaren Creative Commons-Lizenz hinaus ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Namentlich gekennzeichnete Artikel müssen nicht die Meinung der Herausgeber/Redaktion wiedergeben.

**Aktuelle Rechtsprechung**

III

**Editorial**

**Altkunden: Treue wird nicht belohnt, sondern teuer bezahlt**  
Dr. Rainer Metz, Krefeld

81

**Aufsätze**

**Kleinreparaturklauseln in Mietverträgen über Wohnraum**  
Prof. Dr. Daniel Klocke und Giulia Klein, Mainz

83

**Rechtsprechungsübersicht zum Pauschalreiserecht 2023 bis 2024**  
RAin Dr. Stefanie Bergmann, LL.M., Hamburg

89

**Aufbruch zur Dezentralen Energieversorgungsgemeinschaft – ein Konzept für preisgünstigen grünen Strom ohne jede Regulierung**  
Prof. Dr. Hans-Peter Schwintowski, Berlin

95

**Rechtsprechung****Bank- und Anlegerschutzrecht**

**Kaskadenverweis in der Widerrufsinformation auch ohne Gesetzlichkeitsfiktion (wieder) unschädlich**

100

BGH Urt. v. 15.10.2024 – XI ZR 39/24, vormals XI ZR 228/21  
bearbeitet und Anmerkung von RA Arne Maier, Esslingen

**Sonstiges Verbraucherrecht**

**Drosselung eines Stromspeichersystems auf reduzierte Leistung (hier 70 %) stellt einen Sachmangel dar**

106

LG Frankfurt am Main Urt. v. 19.9.2024 – 2-31 O 77/24  
eingesendet von RiLG Dr. Niklas Biller-Bombardt, Frankfurt am Main,  
und bearbeitet von RAin Christine Rüttmann, Kassel

**Irreführende Gesundheitsversprechen auf Social-Media-Plattformen**

112

LG Itzehoe Beschl. v. 24.9.2024 – 8 HKO 7/24  
bearbeitet von RAin Christine Rüttmann, Kassel

**Apple muss fehlende Prüfung von Bewertungen im App Store transparent machen**

116

LG Berlin II Urt. v. 29.8.2024 – 52 O 254/239  
bearbeitet von RAin Christine Rüttmann, Kassel

**Rechtsprechungsübersicht****Bank- und Anlegerschutzrecht**

120

**Informationen****Aktuelle Rechtsprechung**

III

**Veranstaltungshinweis**

VIII

# wohnrechtliche blätter:wobl

## wohnrechtliche blätter:wobl

### Heft 2 Februar 2025 (38. Jahrgang)

S. 45–89

#### Aufsätze

Sen. Scientist Mag. Antonia Erhart  
**Überwälzung von Erhaltungspflichten in  
Wohnraummietverhältnissen**

45

#### Judikatur-Monitor

Univ.-Ass. Mag. Tobias Tonini  
**Zur Zulässigkeit der Realteilung durch  
Wohnungseigentumsbegründung**

52

#### Veranstaltungsberichte

Univ.-Ass. (post doc) Dr. Marco Scharmer, B.A. /  
Univ.-Ass. Mag. Tobias Tonini  
**IWD – Gerichtliche Geltendmachung von  
Forderungen der Eigentümergemeinschaft  
gegen säumige Wohnungseigentümer**

58

#### Rechtsprechung

##### Nr. 10–22

###### • MRG

**10.** Umfang des aus der fehlenden Zustimmung  
zu einer genehmigungspflichtigen Maßnahme  
resultierenden Entfernungsanspruchs des Vermieters  
(OGH 2. 4. 2024, 5 Ob 131/23k)

61

**11.** Kündigung eines psychisch kranken Mieters  
wegen unleidlichen Verhaltens  
(OGH 28. 2. 2024, 3 Ob 16/24k)

63

###### • WEG

**12.** Gleiche Beschaffenheit als Voraussetzung  
für die WE-Begründung  
(OGH 8. 8. 2024, 5 Ob 12/24m)

64

**13.** Zum Eintritt des Einzelrechtsnachfolgers  
in ein vom WE-Organisator eingeräumtes  
Ausbaurecht hinsichtlich einer Dachfläche  
(OGH 12. 3. 2024, 5 Ob 25/24y)

66

###### • ABGB

**14.** Kein nachbarrechtlicher Unterlassungs-  
anspruch gegen die durch einen nachträglich  
errichteten Spielplatz entstandene Geräuschkulisse  
(OGH 28. 2. 2024, 3 Ob 20/24y)

68

**15.** Benutzungsrecht von Ex-Ehegatten an  
einer gemeinsamen Liegenschaft  
(OGH 22. 11. 2023, 7 Ob 145/23h)

69

**16.** Zur Beachtung baurechtlicher Bestimmungen  
bei Erlassung einer gerichtlichen Benützungs-  
regelung betreffend schlichtes Miteigentum  
(OGH 14. 2. 2024, 9 Ob 74/23g)

71

**17.** Klauselentscheidung im Vollanwendungsbereich  
des MRG  
(OGH 15. 2. 2024, 8 Ob 158/22a)

72

**18.** Klauselentscheidung im Teilanwendungsbereich  
des MRG (OGH 24. 1. 2024, 9 Ob 4/23p)

77

###### • Maklerrecht

**19.** Zur Frage, ob mit der Klagsführung durch  
die Kaufinteressenten die Bemühungen des  
Maklers als endgültig gescheitert anzusehen sind  
(OGH 24. 4. 2024, 9 Ob 25/24b –  
FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer)

79

**20.** Kein Entfall des Provisionsanspruchs des  
Maklers, wenn der Berechtigte aussichtsreiche  
Anfechtungslage nicht geltend macht  
(OGH 4. 7. 2024, 5 Ob 87/24s –  
FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer)

83

###### • Abgabenrecht

**21.** Keine umsatzsteuerliche Vermietung  
bei bloßem Anerkennungszins  
(VwGH 20. 9. 2023, Ra 2021/13/0082 –  
Dr. Christian Lenneis)

86

**22.** Nutzungsüberlassung von Liegenschaften  
an eine einer Körperschaft nahestehende  
Person (VwGH 21. 6. 2023, Ro 2023/15/0008)

88

Impressum 89

Gedruckt auf säurefreiem, chlorfrei gebleichtem Papier-TCF

Ausgewertet im Abstract Service IBZ

# wohnrechtliche blätter:wobl

## wohnrechtliche blätter:wobl

### Heft 3 März 2025 (38. Jahrgang)

S. 91–137

#### Aufsätze

- ao. Univ.-Prof. Dr. Raimund Pittl /  
Mag. Bastian Egger  
**Die Privilegierung von „Balkon- und Terrassen-  
kraftwerken“ im Wohnungseigentum –  
eine sinnvolle Maßnahme?**  
Ass.-Prof. Dr. Christoph Kronthaler  
**Zum (vertraglichen) Herausgabeanspruch des  
Werkbestellers bei Abbestellungen**

91

100

#### Veranstaltungsberichte

- Univ.-Ass. (post doc) Dr. Marco Scharmer, B.A. /  
Univ.-Ass. Mag. Tobias Tonini  
**IWD – Verfassungsrechtliche Anforderungen  
und Grenzen der Wohnbauförderung**

104

#### Rechtsprechung

Nr. 23–31

##### • MRG

- 23.** Berücksichtigung einer Förderung bei der Berechnung des Deckungserfordernisses im Rahmen der vorläufigen Mietzinserhöhung (OGH 12. 3. 2024, 5 Ob 128/23v – Mag. Michaela Schinnagl)
- 24.** Zulässiges Rückdatieren von Befristungsklauseln ohne Verletzung der Mindestbefristungsdauer von drei Jahren (OGH 28. 10. 2024, 3 Ob 67/24k – Univ.-Ass. Mag. Tobias Tonini)
- 25.** Schadenersatzanspruch wegen unterlassener Aufklärung über die Erfordernisse einer wirksamen Befristungsvereinbarung (OGH 12. 3. 2024, 5 Ob 6/24d)

107

110

114

##### • WEG

- 26.** Unterlassungsbegehren eines Wohnungseigentümers kann sich auch auf mehrere WE-Objekte beziehen (OGH 18. 1. 2024, 5 Ob 66/23a – Univ.-Prof. Dr. Thomas Klicka)
- 27.** Zur Prüfung der vorgeschriebenen Akontobeiträge im Streitverfahren (OGH 3. 9. 2024, 5 Ob 4/24k)
- 28.** Begehren auf Überprüfung bereits erfolgter BK-Abrechnungen im Zeitraum der Selbstverwaltung: Zulässigkeit des außerstreitigen Rechtswegs (OGH 12. 3. 2024, 5 Ob 10/24t)

117

122

123

##### • ABGB

- 29.** Zur Aktivlegitimation einzelner Wohnungseigentümer auf Feststellung der Unwirksamkeit einer Dienstbarkeit (OGH 30. 8. 2024, 5 Ob 108/24d – SenPräsd OGH Hon.-Prof. Dr. Johann Höllwerth)
- 30.** Ansatz fiktiver Anschaffungskosten (VwGH 22. 2. 2024, Ra 2022/13/0086 – Dr. Christian Lenneis)

127

130

##### • Abgabenrecht

- 31.** Aufteilung des Kaufpreises einer bebauten Liegenschaft auf Grund und Boden sowie das Gebäude (VwGH 24. 4. 2024, Ro 2022/15/0044 – Dr. Christian Lenneis)

134

Impressum 137

Gedruckt auf säurefreiem, chlorfrei gebleichtem Papier-TCP

Ausgewertet im Abstract Service IBZ



## Inhalt

<b>Wärmewende gelingt nur gemeinsam – (Kommunale) Wohnungswirtschaft und Kommunen als natürliche Partner auf dem Weg Richtung Klimaneutralität</b>	148
Hans Maier	
<b>Best-Practice Bericht der Münchener Wohnen GmbH</b>	152
Dr. Doris Zoller	
<b>Best-Practice Bericht der Stadtbau GmbH Bamberg</b>	154
Veit Bergmann	
<b>Der Neubaumotor stottert – aber er läuft noch</b>	156
Tjerk Wehland	
<b>Europäisches Bauvolumen schrumpft 2024 um 2,7% – durchwachsener Ausblick</b>	158
Ludwig Dorffmeister	
<b>Das Konsumcannabis-Gesetz – Auswirkungen auf die Wohnungswirtschaft</b>	160
Dr. Kai Medinger	
<b>Künstliche Intelligenz – eine Klarstellung</b>	164
Christian Fischer, Simon Schwan	
<b>Forum Kommunale Wohnungsunternehmen – KI, Image und Klimawende im Fokus</b>	168
Tobias Straubinger	
<b>Wohnungswirtschaft Bayern mit Staatsempfang geehrt</b>	170
<b>Nachrichten aus der Wohnungswirtschaft</b>	172
<b>Die Wohnungswirtschaft Bayern</b>	178
<b>Persönliches</b>	189
<b>KI-Glosse</b>	192

**IN ALLER KÜRZE**

63

**THEMA**

Christian Huber: Reichweite des Regresses mehrerer Sozialversicherungsträger	64
Franz Hartl: Schmerzengeldsätze in Österreich	70
Wolfgang Kolmasch: Zak-Schmerzengeldtabelle (Auszug)	71

**GESETZGEBUNG**

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 6. 3. 2025)	72
---	----

**RECHTSPRECHUNG****»FAMILIENRECHT**

Flucht aus der Ukraine – internationale Zuständigkeit für Obsorgeverfahren	73
Erhöhung des Kindesunterhalts für die Vergangenheit	73

**»SACHENRECHT**

Nachbarrechtlicher Unterlassungsanspruch auch ohne konkrete Beeinträchtigung	73
Kein exklusives Wegerecht als Grunddienstbarkeit	74
Keine Ersitzung einer Dienstbarkeit ohne Glauben an ein durch Vereinbarung begründetes Nutzungsrecht	74
Weiderecht als Einforstungsrecht deckt Befahren der Forststraßen mit E-Bike zur Viehnachscha	74
Grundbuchberichtigung nach strafgerichtlichem Verfall einer Liegenschaft	75

**»ERBRECHT**

Platzierung der Unterschrift auf einer eigenhändigen letztwilligen Verfügung	75
Sicherstellungspflicht vor Einantwortung auch für Pflichtteil aus Hinzurechnung einer Schenkung	75

**»SCHULDRECHT**

Haftrücklassabrede schiebt Fälligkeit hinaus	76
Beharren auf Mängelbehebung trotz Verweigerung der Verbesserung	76

**»MIET- UND WOHNRECHT**

Selbstständiger Antrag auf Feststellung der Urkategorie des Mietobjekts – keine Präklusion nach § 16 Abs 8 MRG	76
Änderung des Wohnungseigentumsobjekts – Bindung an Zustimmung endet mit Ablehnung durch anderen Wohnungseigentümer	77
Balkonverglasung nicht genehmigungsfähig	77
Vereinbarung eines abweichenden Aufteilungsschlüssels im Vorstadium der Wohnungseigentumsbegründung	77



## INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSIONUM

## »SCHADENERSATZ

Haftung des Immobilienmaklers wegen Fehleinschätzung des Verkehrswerts	78
Nichtzustandekommen des Kaufvertrags wegen eines Fehlers der Immobilienmaklerin – Schadensberechnung	78
Direktanspruch gegen Berufshaftpflichtversicherung eines Zahnarztes – keine Fortlaufshemmung analog § 27 Abs 2 KHVG	79

## »VERFAHRENSRECHT

Gerichtsstand des Erfüllungsorts bei einem Auftrag zur Planung eines Bauprojekts	79
Caymanische ELP nicht parteifähig	79

## LITERATURÜBERSICHT

80

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die entsprechungen anderer Geschlechter.

**Herausgeber:**

Präsident des OGH Univ.-Prof.  
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.  
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

**Redaktion:**

Mag. Wolfgang Kolmasch  
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

**Impressum:**

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

**Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG:** LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien; Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuer, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Urbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

**Lektorat und Autor:innenbetreuung:**

MMag. Birgit Wenczel  
1020 Wien, Trabrennstraße 2A  
Tel. +43-1-534 52-1603  
E-Mail: birgit.wenczel@lexisnexis.at

**Abonnement:innenservice:**

Tel. +43-1-534 52-0  
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

**Anzeigen & Mediadaten:**

Alexander Mayr  
1020 Wien, Trabrennstraße 2A  
Tel. +43-1-534 52-1116  
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at  
<http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/mediadaten.html>

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2025 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2025: 24 €; Jahresabonnement 2025: 533 € inkl. MWSt. bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

**Verlagsrechte:** Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in einer von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautoren und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriftenautoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältiger Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

**IN ALLER KÜRZE**

83

**THEMA**

Wolfgang Kolmasch: Zak-Mietzinsminderungstabelle 2025	84
Matthias Neumayr: Bald zehn Jahre EuErbVO: Die Aufnahme in der Rechtsprechung	91

**GESETZGEBUNG**

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 20. 3. 2025)	96
4. Mietrechtliches Inflationslinderungsgesetz	96

**RECHTSPRECHUNG**

97

**»FAMILIENRECHT**

Erlassung eines Ausreiseverbots nach § 107 Abs 3 AußStrG ohne bereits anhängiges Obsorgeverfahren	97
Unterhaltsanspruch während der Vorbereitung auf den Aufnahmetest zum Medizinstudium	97
Unterhaltsvorschüsse für ukrainisches Kind aufgrund der Massenzustrom-RL	97

**»SCHULDRECHT**

Entfall des Werklohnanspruchs aufgrund einer Warnpflichtverletzung	98
--	----

**»MIET- UND WOHNRECHT**

Tausch der Gasheizung gegen Wärmepumpe ist keine privilegierte Änderung	98
Unspezifische Geschäftsraumwidmung deckt Betrieb eines Hostels	99
Beschlussanfechtung – Präklusivfrist läuft trotz Fehlinformation des Verwalters ab Anschlag	99
Nachträgliche Korrektur einer Abrechnung durch den Verwalter des Wohnungseigentumshauses?	99
Keine Umwandlung einer Garage in selbstständiges Wohnungseigentum nach § 56 Abs 1 WEG	100

**»SCHADENERSATZ**

Schmerzengeld für Schockschaden auch bei Gefährdungshaftung	100
Lange Schadenersatzverjährung gegenüber für Straftat haftender juristischer Person	100

## INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSIONUM

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

**Herausgeber:**

Präsident des OGH Univ.-Prof.  
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.  
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

**Redaktion:**

Mag. Wolfgang Kolmasch  
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

**Impressum:**

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

**Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG:** LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinien Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkte Hälfte der Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX Plc: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

**Lektorat und Autor:innenbetreuung:**

MMag. Birgit Wenczel  
1020 Wien, Trabrennstraße 2A  
Tel. +43-1-534 52-1603  
E-Mail: birgit.wenczel@lexisnexis.at

**Abonent:innenservice:**

Tel. +43-1-534 52-0  
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

**Anzeigen & Mediadaten:**

Alexander Mayr  
1020 Wien, Trabrennstraße 2A  
Tel. +43-1-534 52-1116  
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at  
<http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/mediadaten.html>

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2025 | Verlags- und Herstellungsart: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2025: 24 €; Jahresabonnement 2025: 533 € inkl. MWSt bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria; IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

**Verlagsrechte:** Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in einer Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautoren und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriftenautoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

Wolters Kluwer Deutschland GmbH  
Wolters-Kluwer-Straße 1  
50354 Hürth  
Tel. (02233) 3760-7201  
Fax (02233) 3760-7202  
E-Mail: info-wkd@wolterskluwer.com  
[www.wolterskluwer.de](http://www.wolterskluwer.de)  
[www.luchterhand-fachverlag.de](http://www.luchterhand-fachverlag.de)

Redaktion:  
RA Heiko Ormanschick  
Blankeneser Bahnhofstraße 46,  
22587 Hamburg  
E-Mail: kanzlei@ormanschick.de  
Dr. Olaf Riecke, weiland RiAG  
Am Kiekeberg 18, 22587 Hamburg  
E-Mail: olaf@riecke-hamburg.de

### Aufsätze

*Michael Drasdo*

- Der Beschluss über die Durchführung virtueller Eigentümerversammlungen ..... 181

*Stefan Hügel*

- Alles Stellplatz oder was? ..... 187

*Klaus Lützenkirchen*

- Barkaution, Schönheitsreparaturen, Verjährung ..... 192

*Thomas Pöpel/Björn Ritsert*

- Tempora mutantur – Wann darf eine Eigentümerversammlung stattfinden? ..... 195

### Rechtsprechung

#### Miet- und Pachtrecht

BGH	23.10.2024 – VIII ZR 106/23	(beschränkte) Wirkung der Schonfristzahlung/des Nachholrechts.....	197
BGH	17.10.2024 – IX ZR 244/22	Annahme eines Bargeschäfts bei Zahlung von Nutzungsentschädigung; Insolvenzanfechtung.....	198
LG Darmstadt	28.05.2024 – 8 S 7/23	Modernisierungsmieterhöhung; Lesbarkeit der Anlagen; Minderung wegen Baulärm .....	200
LG München I	25.10.2024 – 14 S 2770/24	Eigenbedarfskündigung durch eine GbR nach Aufteilung in Wohnungseigentum.....	202
LG München I	20.09.2023 – 14 S 15469/20	Zustimmung zum Einbau eines Treppenplattformlifts und zum Umbau des Bades in ein barrierefreies Bad; Bestimmtheitsgrundsatz .....	204
LG München I	24.06.2024 – 14 T 6887/24	Kostentragung nach privilegierter Klagerücknahme; Bestreiten des Eigenbedarfs erst im Beschwerdeverfahren.....	206
LG München I	08.05.2024 – 14 S 7162/21	Wohnung und Kfz-Stellplatz; einheitlicher Mietvertrag; unzulässige Teilkündigungen .....	207
LG Paderborn	03.07.2024 – 1 S 77/23	Straftat des Mieters; Beweislast; unpünktliche Mietzahlung .....	208
AG Düsseldorf	03.12.2024 – 46 C 279/24	Kautionsrückzahlungsklage; Betriebskostenabrechnung; Nachzahlung; Zurückbehaltungsrecht ( <b>m. Ann. Burbulla</b> ) .....	210
AG Frankfurt am Main	04.05.2023 – 33 C 292/23	Kündigung aus wichtigem Grund; Fehlverhalten des Mieters.....	211
AG Friedberg (Hessen)	20.11.2024 – 2 C 380/24	Zahlungsverzugskündigung; Minderung wegen Wasserschadens; Zurückbehaltungsrecht .....	212
AG Hamburg-Blankeneser	22.11.2024 – 531 C 15/22	dreiseitige Wohnungstauschvereinbarung; Räumungsanspruch; Beweislast .....	214
AG Hamburg	26.06.2024 – 49 C 635/23	Betriebskosten, Geltendmachung von Nachforderungen, Verzögerungsgründe .....	215
AG Hanau	29.11.2024 – 32 C 265/23	Verwendung weicher Renovierungsfristen von 3, 5 und 7 Jahren .....	217
AG Köpenick	29.08.2024 – 14 C 284/23	Unberechtigte Mängelanzeige durch den Mieter; Pflichten des Mieters .....	220
AG Köpenick	05.03.2024 – 3 C 243/23	Zugang/Rechtzeitigkeit einer mit Einschreiben versandten Betriebskostenabrechnung .....	221
AG Paderborn	14.11.2024 – 50b C 91/24	Körperverletzungen und Täglichkeiten gegenüber dem Vermieter; Kündigung .....	222

AG Pinneberg	19.09.2024 – 86 C 59/23	Kündigung durch gemeinnützige Stiftung; Stiftungszweck als berechtigtes Interesse.....	223
AG Remscheid	02.05.2024 – 7 C 5/24	Minderung wegen Belästigung durch Zigarettenrauch vom Balkon der Mieter .....	225
AG Schöneberg	15.10.2024 – 17 C 33/24	Schönheitsreparaturen; Schäden durch vertragswidrigen Gebrauch; Mängelprotokolle; Mietausfall .....	226
<i>WEG-Recht</i>			
BGH	25.10.2024 – V ZR 17/24	Fristwahrung bei der Anfechtungsklage bei Untätigkeit des Gerichts.....	229
LG Bamberg	29.11.2024 – 41 S 8/24	Modernisierung von Aufzugsanlagen; Kostenverteilung .....	231
LG Darmstadt	16.07.2024 – 5 T 249/24	Vorrecht für die Befriedigung der Hausgeldansprüche in der Zwangsversteigerung .....	232
LG Frankfurt am Main	21.11.2024 – 2-13 S 624/23	Vollstreckungsabwehrklage; Sonderumlage; Erhaltungsmaßnahme .....	233
LG Frankfurt am Main	10.10.2024 – 2-13 S 612/23	Abmahnung im Vorfeld des Entziehungsbeschlusses; Vertretung der verwalterlosen GdWE .....	234
LG Frankfurt am Main	01.08.2024 – 2-13 S 581/23	Einbau eines Aufzugs; öffentlich-rechtliche Anforderungen; Grundlagenbeschluss .....	236
LG Gera	23.09.2024 – 5 S 199/23	Eigenmächtige Einberufung einer Eigentümersversammlung; verwalterlose GdWE; Ladungsfrist .....	238
LG Hamburg	04.11.2024 – 318 S 37/22	Nachträgliche Gestattung einer Überdachungskonstruktion unter Vorbehalt .....	240
LG Hamburg	26.04.2024 – 318 S 49/22	Preisspiegel; Tatschengrundlagen für einen Beschluss über eine komplexe Sanierung .....	241
LG Karlsruhe	17.05.2024 – 11 S 163/23	Einbau eines digitalen Türspions; Unterlassungsanspruch .....	244
LG Lüneburg	23.09.2024 – 3 S 13/24	Beschlusskompetenz; Änderung der Fälligkeitsregelung in der Teilungserklärung .....	245
LG München I	20.11.2024 – 1 S 9461/23	Verstoß gegen den Grundsatz der Nichtöffentlichkeit; Kausalitätsvermutung; Beiratswahl .....	246
LG München I	23.10.2024 – 1 S 4107/24	Negativbeschluss; Beschlussersetzungen; Wiederinbetriebnahme eines stillgelegten Aufzugs .....	248
AG Hamburg-St. Georg	06.12.2024 – 980a C 13/24	Rechtsmissbräuchliche Beschlussanfechtung; Sonderumlage wegen Zahlungsrückständen des Mehrheits-Eigentümers .....	250
AG Hamburg-St. Georg	29.07.2024 – 980b C 30/24	„dringlichkeitsschädliches Zuwartern“ der GdWE beim Vorgehen gegen einen Sondereigentümer .....	252
AG Hamburg-St. Georg	19.07.2024 – 980b C 3/24	Bestimmtheitsgrundsatz; nichtiger Entlastungsbeschluss .....	253
AG Hamburg-Barmbek	12.07.2024 – 882 C 26/23	Fehlende Kausalität bei Unterschreitung der Ladungsfrist; Heizkostenverteilung .....	254
AG Leipzig	30.03.2023 – 152 C 2732/22	Digitalisierung von Verwaltungsunterlagen .....	256
AG München	30.10.2024 – 1292 C 13811/24	Errichtung einer E-Lademöglichkeit; Beschlussersetzungsklage .....	257
AG München	23.10.2024 – 1292 C 21028/23	Vorbefassung und Beschlussersetzung .....	257
AG München	21.10.2024 – 1291 C 17193/23	Vergütungsansprüche des abberufenen Verwalters; wichtiger Grund .....	258
AG Wedding	19.08.2024 – 21 C 59/24	Nicht genehmigte Aufnahmen; unzulässige Datenerhebung .....	262
AG Wuppertal	12.12.2024 – 95b C 72/24	Urbaner Kunstraum; Fassadengestaltung durch Künstler; Bestimmtheitsgrundsatz .....	264
LG München I	08.10.2024 – 14 T 12591/24	Zulässigkeit einer sofortigen Beschwerde gegen die Versagung einer Räumungsfrist bei gleichzeitiger Berufungseinlegung? .....	266
<i>Strafrecht</i>			
AG Hamburg-Bergedorf	29.05.2024 – 412 Ds 25/23	Wegfall des Eigenbedarfs; Anbietpflicht; Unterlassen des Vermieters .....	267
<i>Steuerrecht</i>			
BFH	13.08.2024 – IX R 6/23	Anforderung von Unterlagen (hier: Mietverträgen) durch das Finanzamt .....	270

# Inhalt

Editorial . . . . .	1
<i>Stephan Stübinger, Hagen</i>	
<b>Nachruf</b>	
Nachruf auf Prof. Dr. Rainer Zaczek . . . . .	5
<i>Stephan Stübinger, Hagen</i>	
<b>Teil 1: Tagung</b>	
Kants wesentliche rechtsphilosophische Innovationen: Vernunfterkenntnis aus reinen Begriffen und der interaktionsvermittelnde Rechtsbegriff . . . . .	9
<i>Dietmar von der Pfordten, Göttingen</i>	
Wieviel Moral braucht das Recht? Über die Grundlagen der juridischen Verpflichtung (bei Kant) . . . . .	28
<i>Bernd Ludwig, Göttingen</i>	
Sapere aude im 21. Jahrhundert: Zur Vereinbarkeit von Kants Projekt der Aufklärung mit dem überwachungskapitalistischen Zeitalter . . . . .	46
<i>Silan Stübinger, Frankfurt a. M.</i>	
Kants Zurechnungslehre vor ihrem begriffsgeschichtlichen Hintergrund. Vorstudien zum „Ursprung der critischen Philosophie“ und Erörterungen zu der „Schwierigkeit“, „wie die imputabilität der Handlungen möglich sey“ . . . . .	71
<i>Martin Heuser, Regensburg</i>	
Rechtliche Zurechnung und intelligible Charakterwahl in der Philosophie Kants . . . . .	94
<i>Stefan Schick, Leipzig</i>	
Strafbegründung und Strafzumessung auf rechtsbegrifflicher Grundlage bei Immanuel Kant . . . . .	113
<i>Luna Rösinger, Bonn</i>	
Menschenwürde und Widerstandsrecht in der Rechtsphilosophie Kants . . . . .	143
<i>Fernando Moledo, Hagen</i>	

Solidarität aus Freiheit? Zur Basis wechselseitiger Verbundenheit in Kants Rechts- und Staatslehre . . . . .	153
<i>Katrin Gierhake, Regensburg</i>	
Kants Friedensschrift und die Idee des Weltbürgerrechts. Kants Friedensidee – nur ein süßer Traum? . . . . .	168
<i>Klaus Honrath, Hagen</i>	

**Teil 2: Beiträge**

Der gegenseitige Vertrag als Gemeinschaftsverhältnis – Auf der Suche nach der laesio enormis im Vertragsrecht Kants – . . . . .	191
<i>Diethelm Klesczewski, Leipzig</i>	

**Rezensionen**

Wolfgang Schild: Hegel-Versuche. Sechzehn Beiträge . . . . .	213
<i>Klaus Honrath, Hagen</i>	
Besprechung von Kristina Peters: Strafe und Kommunikation. Zur Aktualität der Straftheorie G. W. F. Hegels . . . . .	222
<i>Michael Pawlik, Freiburg</i>	
Valentin Schwab: Die Wirklichkeit der Freiheit. Ein Leitfaden zu Hegels Rechtsphilosophie . . . . .	228
<i>Klaus Honrath, Hagen</i>	
Autorenverzeichnis . . . . .	234

<b>Editorial</b>				
<b>Diebold</b>	Wieder nichts! Oder vielleicht doch?	61		
<b>zfs Aktuell</b>				
<b>Funke</b>	Verfassungsrecht/Verkehrsverwaltungsrecht/Zivilprozessrecht	62		
<b>Praxistext</b>				
<b>Ignácz</b>	Nutzungsausfallentschädigung bei verzögerter Reparatur	63		
<b>Aufsatz</b>				
<b>Peter</b>	Unfallschäden durch sogenanntes „Flugeis“	64		
<b>Aus der Praxis</b>				
<b>Holzer</b>	Mangelfolgeschäden bei Einbauküchen	68		
<b>Rechtsprechung</b>				
<b>Haftungsrecht</b>				
<b>OLG Celle</b>	11.12.2024	14 U 91/23	Ansehensbeweis bei Auffahrunfall und streitigem Fahrstreifenwechsel (mit Anmerkung Scholten)	72
<b>OLG Hamm</b>	19.11.2024	1-7 U 150/23	Rückwärtsfahrt eines Baggers	75
<b>LG Lübeck</b>	18.12.2024	10 O 191/23	Haftung für Verkehrsunfall bei Schwarzfahrt mit nicht angemeldetem Fahrzeug	78
<b>Personenschadensrecht</b>				
<b>BGH</b>	5.11.2024	VI ZR 12/24	Keine Abkopplung des Haushaltführungsschadens vom Reallohn	82
<b>LG Neubrandenburg</b>	20.11.2024	2 O 208/24	Regress einer gesetzlichen Krankenversicherung gegen einen Kfz-Haftpflichtversicherer: Nachweis durch Ausdrucke der EDV-Belege über die Behandlungskosten	84
<b>Versicherungsvertragsrecht</b>				
<b>OLG Oldenburg</b>	10.9.2024	1 U 13/24	Keine Beratungspflicht des Versicherers über eine anzupassende Versicherungssumme nach Mitteilung eines Umzugs	85
<b>Kraftfahrzeughaftpflichtversicherung</b>				
<b>EuGH</b>	19.9.2024	C-236/23	Anspruch des geschädigten Insassen eines Kraftfahrzeugs gegen den Kraftfahrzeughaftpflichtversicherer auch bei Versicherungsnehmereigenschaft und Nichtigkeit des Versicherungsvertrags	87
<b>Kaskoversicherung</b>				
<b>OLG Karlsruhe</b>	7.11.2024	12 U 69/24	Kein Deckungsausschluss bei Unfällen im Rahmen von Gleichmäßigkeitstests	90
<b>Haftpflichtversicherung</b>				
<b>LG Köln</b>	16.5.2024	24 O 211/23	Führung des Kausalitätsgegenbeweises bei unterlassener Mitteilung weiterer Verantwortlicher für Baumängel	94
<b>Rechtsschutzversicherung</b>				
<b>OLG Köln</b>	4.7.2024	9 U 49/24	Haftung des Rechtsschutzversicherers bei pflichtwidriger Ablehnung einer Deckungszusage	96
<b>Krankenversicherung</b>				
<b>OLG München</b>	6.11.2024 und v. 26.11.2024	25 U 3800/23	Keine Kostenerstattung für eine Sterilitätsbehandlung nach unvollständiger Rückgängigmachung einer Vasektomie	98

**Sachversicherung**

<b>AG Neunkirchen</b>	21.3.2024	20 C 70/22	Kein Kausalitätsgegenbeweis bei Veränderungen der Schadensstelle nach einem Rohrbruch	99
-----------------------	-----------	------------	---	----

**Kostenrecht**

<b>BGH</b>	24.6.2024	VIII ZB 23/24	Erinnerung gegen den Gerichtskostenansatz per E-Mail unzulässig (mit Anmerkung <i>Hansens</i> )	102
------------	-----------	---------------	---	-----

<b>OVG NRW</b>	22.10.2024	4 B 697/24	Kostenpflicht des vollmachtlos tätig gewesenen Prozessbevollmächtigten (mit Anmerkung <i>Hansens</i> )	105
----------------	------------	------------	--	-----

**Verkehrsstrafrecht**

<b>BGH</b>	23.10.2024	4 StR 218/24	Einziehung eines Kraftfahrzeugs als Tatmittel (mit Anmerkung <i>Krenberger</i> )	106
------------	------------	--------------	--	-----

**Verkehrsordnungswidrigkeitenrecht**

<b>BayObLG</b>	1.7.2024	201 ObWi 405/24	Reichweite der Immunität von Honorarkonsuln bei Verstößen im Straßenverkehr	107
----------------	----------	-----------------	---	-----

<b>KG</b>	17.9.2024	3 ORbs 148/24 – 122 SsRs 36/24	Kein rechtlicher Hinweis bei Erhöhung der Geldbuße erforderlich (mit Anmerkung <i>Krenberger</i> )	109
-----------	-----------	--------------------------------	--	-----

<b>KG</b>	9.9.2024	3 ORbs 139/24 – 122 Ss Rs 32/24	Keine analoge Anwendung des § 80 Abs. 1 Nr. 2 OWiG (mit Anmerkung <i>Krenberger</i> )	110
-----------	----------	---------------------------------	---	-----

<b>OLG Oldenburg</b>	29.8.2024	2 ORbs 95/24	Neuer Grenzwert für Cannabisfahrt	111
----------------------	-----------	--------------	-----------------------------------	-----

<b>OLG Oldenburg</b>	15.8.2024	2 ORbs 114/24	Verteidigervollmacht für Beschränkung der Rechtsbeschwerde auf den Rechtsfolgenausspruch	112
----------------------	-----------	---------------	--	-----

<b>AG Augsburg</b>	26.9.2024	45 OWi 605 Js 107352/24	Verjährung bei fehlender hinreichender Bestimmtheit des Tatvorwurfs	113
--------------------	-----------	-------------------------	---	-----

**Verkehrsverwaltungsrecht**

<b>BVerwG</b>	10.10.2024	3 C 3.23	Fahrerlaubnis auf Probe; medizinisch-psychologisches Gutachten nach erneutem Verkehrsverstoß in neuer Probezeit; Verzicht auf Fahrerlaubnis; planwidrige Regelungslücke und Gesetzesauslegung; Verhältnismäßigkeit und Gewährleistung der Verkehrssicherheit	114
---------------	------------	----------	--	-----

<b>VGH Baden-Württemberg</b>	26.11.2024	13 S 1304/24	Entfernung eines privat angebrachten Schildes „Freiwillig Tempo 30“	119
------------------------------	------------	--------------	---	-----

<b>OVG NRW</b>	5.12.2024	16 B 1300/23	Untersagung des Führens fahrerlaubnisfreier Fahrzeuge; Ermächtigungsgrundlage	119
----------------	-----------	--------------	---	-----

**Lesen Sie die zfs online!**

Sehr geehrte zfs-Leserinnen und -Leser,

die Arbeitsgemeinschaft Verkehrsrecht des DAV ermöglicht ihren Mitgliedern in Kooperation mit dem Deutschen Anwaltverlag und der juris GmbH den Zugang zum Gesamtarchiv der zfs. Sie können in den Volltexten aller Hefte seit 2002 kostenlos recherchieren und auf verlinkte Entscheidungen sowie Gesetzestexte direkt zugreifen.

Um sich für dieses Angebot auf [www.juris.de](http://www.juris.de) zu registrieren, benötigen Sie nur Ihren persönlichen Freischaltcode.

Ihren Freischaltcode, der ein Jahr gültig ist, erhalten Sie bei Frau Manuela Prosche-Batz, prosche-batz@anwaltverein.de.

Viel Erfolg bei der Recherche!

Ihre Redaktion der zfs



Deutscher **Anwalt**Verlag

<b>Editorial</b>				
<b>Kemperdiek</b>	63. Verkehrsgerichtstag	121		
<b>zfs Aktuell</b>				
<b>Funke</b>	Grundrechte/Schadensrecht/Reiserecht/Verkehrsverwaltungsrecht	122		
<b>Praxistext</b>				
<b>Herbers</b>	Verkehrsunfall (zivilrechtliche Haftung): Rotlichtverstoß eines Einsatzfahrzeuges	123		
<b>Aufsatz</b>				
<b>Risthaus</b>	Zulässigkeit eines unbezifferten Klageantrags im Rahmen des § 253 Abs. 2 Nr. 2 ZPO und die Anforderungen an die Angabe einer Größenordnung	124		
<b>Rechtsprechung</b>				
<b>Haftungsrecht</b>				
<b>BGH</b>	3.12.2024	VI ZR 117/24	Mitwagenkosten für Fahrzeuge mit abgelaufenem TÜV	128
<b>OLG Celle</b>	18.12.2024	14 U 119/24	Zur Bemessung des Hinterbliebenengeldes beim Tod eines erwachsenen Kindes	131
<b>OLG Dresden</b>	1.10. 2024	4 U 446/24	Schadensersatzanspruch nach Schäden an einem Haus durch fehlerhaftes Betanken eines Fahrzeugs in Garage (mit Anmerkung <i>Scholten</i> )	136
<b>Schadensrecht</b>				
<b>OLG Schleswig</b>	7.1.2025	7 U 45/24	Zur Ersatzfähigkeit der Kosten eines mangelhaften Schadensgutachtens (hier fehlende Restwertermittlung) bei Beseitigung des Mangels durch den Geschädigten selbst	138
<b>Verfahrensrecht</b>				
<b>OLG Saarbrücken</b>	13.12.2024	3 U 36/23	Zur richterlichen Überzeugungsbildung für den Nachweis eines unfallursächlichen Geschwindigkeitsverstoßes bei einem Unfall mit Personenschaden (mit Anmerkung <i>Scholten</i> )	139
<b>Kaskoversicherung</b>				
<b>OGH Österreich</b>	20.11.2024	7 Ob 140/24z	Umfang des Versicherungsschutzes bei Entwendung (mit Anmerkung <i>Rixecker</i> )	145
<b>Rechtsschutzversicherung</b>				
<b>BGH</b>	13.11.2024	IV ZR 147/23	Zeitpunkt der Beurteilung der Erfolgsaussichten	148
<b>LG Freiburg</b>	6.12.2024	9 S 1/24	Voraussetzungen eines Dauerverstoßes	149
<b>Unfallversicherung</b>				
<b>BGH</b>	11.12.2024	IV ZR 498/21	Wirksamkeit einer Klausel über die ordentliche Kündigung eines Vertrages über eine Unfall-Kombirente	150
<b>Krankenversicherung</b>				
<b>BGH</b>	27.11.2024	IV ZR 42/24	Arbeitsunfähigkeit eines Piloten	157
<b>Kostenrecht</b>				
<b>BGH</b>	17.10.2024	IX ZB 19/23	Voraussetzungen für die Berechnung der Gebührenerhöhung nach Nr. 1008 VV RVG (mit Anmerkung <i>Hansens</i> )	159
<b>OLG Köln</b>	20.8.2024	5 W 44/24	Bewilligung von Prozesskostenhilfe im Anwaltsprozess ohne gleichzeitige Beiordnung eines Rechtsanwalts (mit Anmerkung <i>Hansens</i> )	162

**Verkehrsstrafrecht**

<b>BGH</b>	1.8.2024	4 StR 409/23	Psychische Beihilfe zur Unfallflucht	165
<b>BayObLG</b>	22.7.2024	203 StRR 287/24	Abbremsen im Zusammenhang mit Überholvorgang als Gefährdung des Straßenverkehrs	167
<b>OLG Karlsruhe</b>	14.8.2024	1 ORs 360 SRs 402/24	Strafklageverbrauch im Strafverfahren wegen ordnungswidrigkeitenrechtlicher Verurteilung	170

**Verkehrsordnungswidrigkeitenrecht**

<b>OLG Oldenburg</b>	1.7.2024	2 ORbs 93/24	Ausübung des Ermessens bei einer Einziehungsanordnung	172
----------------------	----------	--------------	---	-----

**Verkehrsverwaltungsrecht**

<b>BVerwG</b>	8.1.2025	BVerwG 3 B 2.24	Neuerteilung einer entzogenen Fahrerlaubnis, Medizinal-Cannabis, Arzneimittelprivileg, THC-Grenzwert, Zulassung der Revision: grundsätzliche Bedeutung und Änderungen durch Cannabisgesetz vom 27.3.2024 (BGBI I Nr. 109)	173
<b>VGH Bad.-Württ.</b>	15.1.2025	13 S 1880/24	Fahrerlaubnisentziehung bei von Anfang an fehlender Fahreignung, rechtswidrige Neuerteilung, Rücknahme FE, Rechtsgrundlage, Alkoholmissbrauch, Zurückziehung eines Med.-Psycholog. Gutachtens, Vorlage gefälschter Abstinentznachweise, Fortbestand der fehlenden Fahreignung, Begründung der SofortvollzugsAO	176
<b>BayVGH</b>	19.12.2024	11 CS 24.1933	Entziehung der Fahrerlaubnis nach dem Fahreignungs-Bewertungssystem, Unverhältnismäßigkeit bei beruflicher Angewiesenheit auf die Fahrerlaubnis (verneint), Interessenabwägung im Eilverfahren, Vollzugsinteresse im Fall der Entziehung nach dem Punktesystem	179

## Lesen Sie die zfs online!

Sehr geehrte zfs-Leserinnen und -Leser,

die Arbeitsgemeinschaft Verkehrsrecht des DAV ermöglicht ihren Mitgliedern in Kooperation mit dem Deutschen Anwaltverlag und der juris GmbH den Zugang zum Gesamtarchiv der zfs. Sie können in den Volltexten aller Hefte seit 2002 kostenlos recherchieren und auf verlinkte Entscheidungen sowie Gesetzentexte direkt zugreifen.

Um sich für dieses Angebot auf [www.juris.de](http://www.juris.de) zu registrieren, benötigen Sie nur Ihren persönlichen Freischaltcode.

Ihren Freischaltcode, der ein Jahr gültig ist, erhalten Sie bei Frau Manuela Prosche-Batz, [prosche-batz@anwaltverein.de](mailto:prosche-batz@anwaltverein.de).

Viel Erfolg bei der Recherche!

Ihre Redaktion der zfs

# Inhalt

## Editorial

- Schwerpunkt Schadenersatz ..... 117  
*Karl-Heinz Danzl*

## Beitrag

- Bemerkenswerte schadenersatzrechtliche Entscheidungen des OGH aus dem Jahr 2024 ..... 119  
*Karl-Heinz Danzl*

## Judikaturübersicht Verwaltung

- Verständigungspflicht nach VU zieht Mitwirkungspflicht nach sich ..... 180  
**StVO VwGH 16. 10. 2024, Ra 2024/02/0212**
- Befahren eines Gehsteigs, LPD Wien unzuständig ..... 180  
**StVO VwGH 6. 10. 2024, Ra 2023/02/0200**
- Hinzutreten eines Milderungsgrundes, keine zwingende Herabsetzung der Strafhöhe ..... 180  
**StVO VwGH 14. 10. 2024, Ra 2023/02/0132**
- Geschwindigkeitsübertretung in einem Tunnel, Berücksichtigung bei Strafbemessung zulässig ..... 181  
**StVO VwGH 22. 10. 2024, Ra 2024/02/0178**
- Wiederkehrende Begutachtung von Kfz, Beleihung ist Einzelfallentscheidung ..... 181  
**KFG VwGH 5. 11. 2024, Ra 2024/11/0001**
- Hantieren mit Handy während des Lenkens, auch Ablesen der Uhrzeit ist verboten ..... 181  
**KFG VwGH 26. 11. 2024, Ra 2024/11/0179**
- Nachschulungsanordnungen in der Probezeit, „Austausch“ des schweren Verstoßes kommt nicht in Betracht ..... 182  
**FSG VwGH 10. 9. 2024, Ra 2023/11/0142**
- Explorationsgespräch, nur bei Überprüfung der Bereitschaft zur Verkehrsanpassung notwendig ..... 182  
**FSG VwGH 3. 12. 2024, Ra 2024/11/0004**
- Aufforderung zur Beibringung eines Gutachtens durch VwG ist zulässig ..... 183  
**FSG VwGH 5. 11. 2024, Ra 2023/11/0078**
- Kurzparkzone, Gebührenpflicht auch in Ladezone ..... 183  
**Wiener Parkometergesetz BFG 14. 11. 2024, RV/7500478/2024**

Impressum auf der 2. Umschlagseite

# Bemerkenswerte schadenersatzrechtliche Entscheidungen des OGH aus dem Jahr 2024

## Der Beitrag schnell gelesen

Wie bereits seit 2003<sup>1</sup> – und damit heuer bereits zum 23. Mal – wird im Folgenden wiederum die schadenersatzrechtl Judikatur sämtlicher zivilrechtl Senate des OGH aus dem Vorjahr 2024 nach nicht weniger als 62 Sachgruppen und innerhalb dieser chronologisch vorgestellt. Es handelt sich in der langen Geschichte dieses traditionellen jährlichen März-Schwerpunkt-hefts um erstmals über(!) 200, nämlich insg 226 Judikate (samt Verweisungssitzen sogar über 250), die hiermit – zahlreiche überhaupt erstmal (außer natürlich im RIS) – zur Veröffentlichung gelangen. Die größte Anzahl entfiel dabei 2024 wiederum (so wie im Jahr zuvor) auf die nach der Geschäftsverteilung des OGH (anders als beim BGH) in allen Senaten

anfallenden und im Abschn R zusammengefassten Diesel-(Abgas-)fälle,<sup>2</sup> wobei es hierin nicht nur um schadenersatz-, sondern auch (tw sogar priorität) europa-, gewährleistungs-, bereicherungs-, versicherungs- (Rechtsschutzdeckungsklagen) und verjährungsrechtl Rechtsfragen ging. Daneben waren die Gruppen Amtshaftung (Abschn B), Anlegerschäden (Abschn C) sowie Ehrenbeleidigung/Persönlichkeitsverletzung/Datenschutz-/Medienrecht (Abschn S) im Vorjahr die Spitzenreiter.

## Schadenersatzrecht

ZVR 2025/62



Hon.-Prof. Dr. KARL-HEINZ DANZL ist Senatspräsident des OGH i. R. und seit 1998 Honorarprofessor an der Universität Innsbruck für das Fach Zivilgerichtliches Verfahrensrecht.

### Inhaltsübersicht:

- A. Abschlussprüferhaftung
- B. Amtshaftung
- C. Anlegerschäden
- D. Anwaltshaftung
- E. Arbeitgeberhaftung
- F. Arbeitsunfall
- G. Arzthaftung
- H. Aufsichtspflichtverletzung
- I. Bäume
- J. Baurecht
- K. Bauwerke
- L. Berufspflichtenverletzung
- M. Bestandvertrag
- N. „Bossing“
- O. CMR/Frachtrecht
- P. COVID-19
- Q. Dienstgeberhaftungsprivileg
- R. Diesel-(Abgas-)Fälle
- S. Ehrenbeleidigung/Persönlichkeitsverletzung/Datenschutz-/Medienrecht
- T. EKHG/KHVG
- U. Führerscheinrecht
- V. Gehilfen-/Repräsentantenhaftung
- W. Gesellschaftsrecht
- X. Gewährleistungsrecht
- Y. Glücksspielrecht
- Z. Insolvenzrecht
- AA. Internationale Zuständigkeit
- BB. Konventionalstrafe
- CC. Luftfahrtrecht
- DD. Mutwillige Prozessführung
- EE. Nachbarrecht
- FF. Notarhaftung
- GG. Notwehr
- HH. Produkthaftung
- II. Räum- und Streupflicht
- JJ. Regress/Legalzession
- KK. Reiserecht
- LL. Sachschaden
- MM. Sachverständigenhaftung
- NN. Schadensminderungspflicht
- OO. Schmerzengeld
- PP. Sexuelle(r) Belästigung/Missbrauch
- QQ. Sozialversicherungsrecht
- RR. Sportunfälle
- SS. Straßenverkehrsrecht
- TT. Tiere
- UU. Tötung
- VV. Treuhänder (BTVG)
- WW. Unterhaltsschäden
- XX. Verdienstentgang
- YY. Verfahrensrecht
- ZZ. Verjährung
- AAA. Verkehrssicherungspflichten
- BBB. Versicherungsrecht
- CCC. Verwahrungsvertrag
- DDD. Vorabentscheidungsersuchen
- EEE. Vorteilsanrechnung/-ausgleich
- FFF. Wegehaltung
- GGG. Werkvertrag
- HHH. Wohnungseigentum
- III. „Wrongful Birth“
- JJJ. Sonstiges

<sup>1</sup> ZVR 2003, 75; zuletzt ZVR 2024, 139.

<sup>2</sup> Siehe hiezu auch FN 7 zum Abschn R.

## **Inhalt dieses Heftes**

### **Anne Röthel**

Vorwort zum Themenheft Familienrecht 1–2

### **Familienrechtliche Paradigmen –**

*Symposium anlässlich des Jahrestreffens der „Freunde des Hamburger Max-Planck-Instituts“, Hamburg, 21. Juni 2024*

### **Anne Röthel**

Familienrechte unter den Bedingungen der Moderne – eine Erprobung 3–34

### **Johanna Croon-Gestefeld**

Is There Such a Thing as Transnational Family Law? 35–58

### **Anatol Dutta**

Familie und Personenstand: Die zunehmende Bedeutung des Personenstandswesens 59–82

### **Weitere Aufsätze**

### **Katharina KAESLING**

Kindliche Autonomie und elterliche Sorge im (digitalen) Binnenmarkt 83–131

### **Iryna Dikovska**

Removal and Retention of Children in Times of War:  
The Hague Child Abduction Convention and the Case of Ukraine 132–164

## Literatur

### I. Buchbesprechungen

Europa als Taktgeber für das Internationale Familienrecht. Hrsg. von *Christine Budzikiewicz, Bettina Heiderhoff, Frank Klinkhammer, Kerstin Niethammer-Jürgens*. Baden-Baden 2022. (**Marco Nademleinsky**) **165–167**

*Tertsch, Tatjana*: Reformbedarf im internationalen Abstammungsrecht. Tübingen 2023. (**Tobias Helms**) **167–171**

*Schröder, Daniela*: Die Rechtsstellung des Kindes im Wechselmodell. Ein Rechtsvergleich mit der alternierenden Obhut in der Schweiz. Bielefeld 2022. (**Tanja Coskun-Ivanovic**) **171–175**

*Dutta, Anatol; Felix Aiwanger*: Islam und deutsche Familiengerichtsbarkeit. Bielefeld 2023. (**Rainer Hüßtege**) **175–180**

*von Bar, Christian*: Gemeineuropäisches Privatrecht der natürlichen Person. München 2023. (**Georgios Gounalakis**) **180–192**

### II. Eingegangene Bücher **193–194**

## Inhaltsverzeichnis

### Die erste Seite

#### **Gender Diversity on the Board – EU-Richtlinie in Kraft**

Dr. Hans-Peter Löw, Rechtsanwalt, Frankfurt a. M.

### Update aus der Praxis:

#### **Einführung von englischsprachigen Commercial Courts – deutsche staatliche Gerichtsbarkeit mit internationalem Anstrich als Alternative zur Schiedsgerichtsbarkeit?**

Stefanie Fay, Rechtsanwältin, Berlin, Dr. Katharina Shingler, Rechtsanwältin, Frankfurt a. M., und Florian Kleinschmitt, Rechtsanwalt, Berlin . . . . .

### Internationales Wirtschaftsrecht:

**EuGH:** Schadensersatzklagen wegen Zu widerhandlungen gegen das Wettbewerbsrecht – Begriff ‚Schadensersatzklage‘ – Abtretung von Schadensersatzforderungen an einen Rechtsdienstleister – Nationales Recht, nach dem einem solchen Dienstleister für die gebündelte Einziehung solcher Forderungen keine Aktivlegitimation zuerkannt wird

(28. 1. 2025 – Rs. C-253/23) . . . . . 151

**BGH:** Schiedsverfahren – Vorbehaltlose Erhebung der Schiedsklage und Schiedsvereinbarung

(9. 1. 2025 – I ZB 48/24) . . . . . 158

**BGH:** Anspruch auf Flugpreiserstattung bei Flugbuchung nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen des Luftfahrtunternehmens – Flugpreiszahlung mit einem Gutschein

(16. 1. 2025 – IX ZR 236/23) . . . . . 162

### Aufsätze:

#### **Der Tod eines Personengesellschafters in der DACH-Region**

Dr. Dominik Nast, Rechtsanwalt und Syndikusrechtsanwalt, Stuttgart . . . . .

93

### Internationales Steuerrecht und Zollrecht:

**BFH:** Anteilsvereinigung bei einer ausländischen Stiftung

(30. 10. 2024 – II R 14/23) . . . . . 165

**BFH:** Inländisches Besteuerungsrecht für einen in der Schweiz ansässigen Piloten von Flugzeugen im internationalen Luftverkehr, die von einem deutschen Luftfahrtunternehmen betrieben werden

(1. 8. 2024 – VI R 32/21) . . . . . 168

### Rubriken:

RIW-Impressum S. IV

#### **Umsetzung von ESG-Sorgfaltspflichten im internationalen Konzern – Teil I: Grundlagen**

Katrin Drodofsky, LL.M., und Prof. Dr. Oliver Haag . . . . .

105

#### **Neuere Entwicklungen im englischen Handels- und Wirtschaftsrecht**

Klaus Vorpeil, Rechtsanwalt, Mainz . . . . .

113

#### **Zur Anerkennung und Vollstreckung von Schiedssprüchen im Zusammenhang mit Wirtschaftssanktionen**

Daniel H. Gerl, wiss. Mitarbeiter, Bonn, und Helena Pfad, Hamburg . . . . .

138

### Länderreporte:

#### **Länderreport Bangladesch**

Dr. Constantin Frank-Fahle, LL.M., Rechtsanwalt/Founding Partner, und Marcel Trost, Rechtsanwalt und Bankkaufmann/Founding Partner, beide emltc, Abu Dhabi/Dubai/Dhaka . . . . .

144

#### **Länderreport Myanmar**

Tobias Alker, Yangon . . . . .

148

**Geschäftsführung:** Peter Esser (Sprecher), Thomas Berner, Markus Gotta

**Leitender Redakteur:** RA Prof. Dr. Christian Pelke, LL.M.

**Ständige Mitarbeiter:** Dr. Kilian Bälz, LL.M., Berlin/Kairo; Prof. Dr. Klaus Peter Berger, LL.M., Köln; Prof. Dr. Gudula Deipenbrock, Berlin; Prof. Dr. Dres. h. c. Werner F. Ebke, LL.M., Heidelberg; Prof. Dr. Horst Eidenmüller, LL.M., Oxford; Prof. Dr. Dr. h. c. Holger Fleischer, LL.M., Hamburg; Dr. Constantin Frank-Fahle, LL.M., Abu Dhabi; Prof. Dr. Jan von Hein, Freiburg i. Br.; Prof. Dr. Abbo Junker, München; Prof. Dr. Dr. h. c. Peter Kindler, München; Christian Klein, Paris; Prof. Dr. Georg E. Kodek, LL.M., Wien; Prof. Dr. Herbert Kronke, Heidelberg; Prof. Dr. Ulrich Magnus, Hamburg; Prof. Dr. Hanno Merkt, LL.M., Freiburg i. Br.; Prof. Dr. Christoph G. Paulus, Berlin; Prof. Dr. Thomas Pfeiffer, Heidelberg; Prof. Dr. Dörte Poelzig, M. jur., Hamburg; Prof. Dr. Dr. h. c. Rolf A. Schütze, Stuttgart; Prof. Dr. Dr. Peter Sester, Rio de Janeiro; Prof. Dr. Kurt Siehr, Hamburg; Prof. Dr. Dres. h. c. Rolf Stürner, Freiburg i. Br.; Klaus Vorpeil, Mainz; Prof. Dr. Bernd Waas, Frankfurt a. M.; RA Prof. Dr. Stephan Wilske, LL.M., Stuttgart.

<b>Wirtschaftskommentar</b>	Geht es nicht mehr ohne den Staat? .....	101
<b>Assekuranz aktuell</b>	Umsatz besser als befürchtet. Sanierung langsamer als erhofft, echtes Wachstum gesucht Das Geschäftsjahr 2024 – erste GDV-Zahlen .....	103
	"Wir sind wieder vor dem Markt" (Klaus-Jürgen Heitmann im Gespräch) .....	105
	"10% verbesserte Schadenquote durch neues KI-Pricing in Wohngebäude" .....	107
	Insurtech in Zweitverwertung .....	107
	Industriehaftpflichtversicherung: Weicher Markt und bedrohliche neue Risiken .....	108
	KI: Neues Risiko – neuer Ausschluss? .....	109
	Greenwashing: Wenn Nachhaltigkeit zur Haftungsfalle wird .....	110
	Der weiche Markt in Cyber und Financial Lines ist "eher kontraintuitiv" .....	111
	Abwärts auf der D&O-Achterbahn? .....	112
	Tesla: Wie Elon Musk kritische Unfall-Zahlen unterdrücken könnte .....	112
	Ensure Resilience (3): Faktor Mensch – dem Fachkräftemangel begegnen .....	113
<b>Prof. Dr. Hermann Weinmann</b>	Begehrtenwerte Lebensversicherung mit neuer Regulierung .....	114
	Lebensversicherungs-Run-off: Bringt das IT-Problem jetzt den Durchbruch? .....	115
<b>Dr. Thomas Zwack / Klaus Brenner</b>	Der klassische Versicherungs-CEO hat ausgedient .....	116
	Fluch und Segen für die deutsche Rentenpolitik .....	118
	Große Rentensparlücke in Europa kann geschlossen werden .....	118
<b>Cyber</b>		
	<b>Michael Horchler</b> Cyberrisiken im Fokus: Wie Unternehmen und Versicherer sich optimal auf Angriffe vorbereiten können .....	119
	Cybersicherheit 2025: Hype versus Realität .....	120
	<b>Nicholas Jackson</b> Rollenspiele für die Cybersicherheit: Mit TTX-Übungen auf den Ernstfall vorbereiten .....	122
<b>Digitalisierung</b>	<b>Michael Krebers</b> Wie Versicherer mit Robotics Process Automation (RPA) dem Fachkräftemangel entgegenwirken .....	123
	<b>Philipp Mudersbach</b> Fairere Versicherungs- und Finanzierungsmodelle durch Metaverse und Digital Twins Wie Virtualität die Finanzwelt umgestalten könnte .....	125
<b>Assekuranz historisch</b>	<b>Anne Blauth / Onnen Siems / Dr. Wolfgang Stöcker</b> Die Novemberpogrome 1938 und die deutsche Versicherungswirtschaft .....	128
<b>Recht</b>	Zentrale Fragen zur Auslegung und Geltung von Versicherungsbedingungen sowie zur Transparenzpflicht in der Yacht-Kaskoversicherung geklärt Urteilsbesprechung: LG Köln, Urteil vom 13.11.2024 - 20 O 18/23 (rechtskräftig seit 15.01.2025) .....	131
<b>Lebensversicherung</b>	<b>Dr. Holger Bartel</b> Ranking "Finanzstärke und stille Lasten" .....	133
<b>Tierkrankenversicherung</b>	<b>Veronika Baschin / Prof. Dr. Christian Möbius</b> Kundenanforderungen an die Tierkrankenversicherung .....	139
<b>Gesellschaften</b>	adesso insurance solutions .....	144
	Alte leipziger - Hallesche .....	144
	BVK .....	144
	Ecclesia .....	144
	GVV .....	145
	Hannover Rück .....	145
	Hallesche .....	145
	HUK-Coburg .....	146
	Interrisk .....	146
	Lloyd's / K&M .....	147
	LVM .....	147
	Provinzial .....	148
	Signal Iduna .....	148
		148
<b>Impressum</b>		148