

Vermietung:

Generalsanierte 4-Zimmer Wohnung im Stadtzentrum (Malserstraße 15)

Die Wohnung befindet sich im 2. OG (kein Aufzug) und wird ab 1. November 2024 vermietet. Die Altbauwohnung wurde im August und September 2024 generalsaniert. Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 86,81 m². Eine Küche wird noch im Oktober eingebaut.

Die Wohnung ist ideal für eine WG geeignet. Sie verfügt über ein großes Schlafzimmer (19,5 m²), ein Wohnzimmer mit 20,7 m², zwei kleinere Zimmer (10 und 7 m²) sowie eine Küche (11,7 m²), Bad mit Dusche, getrenntes WC und Gang. Die Beheizung erfolgt mittels zentraler Gasheizung. Die vier Zimmer sind mit Parkettböden ausgestattet. Bad und WC mit Fliesen. Gang und Küche mit Vinylboden in Parkett-Optik.

Die Monatsmiete beträgt grundsätzlich € 850,-- zuzüglich MWSt., damit € 935,--. Das monatliche Betriebskostenkonto beträgt € 132,-- inkl. MWSt. und das monatliche Heizkostenkonto beträgt € 168,-- inkl. MWSt. Monatliche Gesamtzahlung an den Vermieter daher € 1.235,--. Kautionszahlung: 3 Monatszahlungen, also € 3.705,--.

Die Kosten für Strom und Internet kommen noch extra hinzu. Hierzu muss der Mieter eigene Verträge abschließen.

Kontakt:

Verlagsanstalt Tyrolia Gesellschaft m.b.H. Herrn **Markus Steinlechner**

Telefon: 0512/2233/2103, Email: markus.steinlechner@tyrolia.at

