

Inhaltsverzeichnis

Bibliothek Zivilrecht

Teil 2

Abkürzung	Zeitschrift	Seite	Ausgabe
Zak	Zivilrecht aktuell	2	01-18_2024 (alle bisher)
ZMR	Zeitschrift für Miet- und Raumrecht	37	10/11_2024
zfs	Verkehrsrecht Schadensrecht Versicherungsrecht	42	11_2024

EDITORIAL

1

IN ALLER KÜRZE

4

THEMA

Philip Gonaus: Ersatz des merkantilen Minderwerts im Gewährleistungsrecht	5
Sebastian Löw: Zur gerichtlichen Durchsetzung von Fluggastrechten	8

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 11. 1. 2024)	11
Abstammungsrechts-Anpassungsgesetz 2023	11
3. Mietrechtliches Inflationslinderungsgesetz	12
Unterhaltsrechtliche Werte 2024	13
Existenzminimum 2024	13

RECHTSPRECHUNG**»FAMILIENRECHT**

Abzug scheidungsbedingter Wohnungsanschaffungskosten von der Unterhaltsbemessungsgrundlage	14
Ersetzung der Zustimmung der Erwachsenenvertreterin zur COVID-19-Impfung	14

»SACHENRECHT

Keine Ersitzung des Rechts zur Schneeablagerung durch Abrutschen von Schnee	14
Erlöschen des Wasserbenutzungsrechts nach Ausbau wesentlicher Anlagenteile	14

»ERBRECHT

Vom Erblasser angeordnete Stundung des Pflichtteils wirkt nur als Vollstreckungssperre	15
Hinzurechnung von Schenkungen – Beginn der Zweijahresfrist trotz Rückfallsrechts	15

»SCHULDRECHT

Nichtigkeit eines Baurechtsvertrags über einen Gebäudeteil	15
Übergabevertrag mit Drittbegünstigung – Vertragsanfechtung durch den Übergeber ohne Zustimmung des Dritten	16
COVID-19-Fristenhemmung bei Verjährungsfrist	16
Rückzahlung des während des Abschöpfungsverfahrens gewährten Darlehens nach Möglichkeit oder Tunlichkeit	16
Verbrauchergewährleistungsrecht – schwerwiegender Mangel, geringfügiger Mangel	17

»MIET- UND WOHNRECHT

Austausch der Wohnungseingangstüre durch eine brandhemmende Variante im Rahmen der Erhaltungspflicht	17
Anbringung einer Wallbox als privilegierte Änderung – „Langsamladen“	17
Verjährung des Abrechnungsanspruchs des Wohnungseigentümers	17

»SCHADENERSATZ

Abgasskandal – Ersatz der Wertminderung laut Sachverständigengutachten	18
Abgasskandal – Verbot von Abschaltvorrichtungen schützt auch Gebrauchtwagenkäufer	18
Schadenersatz wegen Verstoßes gegen Reihungskriterien bei der Vergabe einer Kassenplanstelle	18
Arbeitnehmerschutz als Schutzgesetz im Verhältnis zwischen Arbeitskollegen	19
Dienstgeberhaftungsprivileg bei der Bauherrenmithilfe	19
Tierhalterhaftung für Fahrradunfall wegen eines auf die Straße laufenden Hundes	19

»VERFAHRENSRECHT

Zustellung über elektronischen Zustelldienst – Wirksamwerden spätestens mit Abruf	19
---	----

LITERATURÜBERSICHT

20

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber id § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH; Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenzel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenzel@lexisnexis.at

Abonent:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
<http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/mediadaten.html>

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 22 €; Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MWSt bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53; H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautorinnen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

**IN ALLER KÜRZE**

23

THEMA

Lukas Griebler/Marlene Schuppler: Besitzstörung per Knopfdruck? Digitale Rechtsdurchsetzung auf dem rechtlichen Prüfstand	24
Jochen Bauer/Maximilian Ableidinger: Das Einzelunternehmen im Verlassenschaftsverfahren	27

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 1. 2. 2024)	31
---	----

RECHTSPRECHUNG

32

»FAMILIENRECHT

Unterhaltsverwirkung durch Gewaltausübung	32
Verbücherung der Eigentumsübertragung aufgrund einer Änderungsvereinbarung zum Scheidungsfolgenvergleich	32

»SACHENRECHT

Eigentumsfreiheitsklage gegen Betreiberin einer Routen-App	32
--	----

»SCHULDRECHT

Vorzeitiges Ende der Skisaison 2019/2020 wegen Pandemie – Sommernutzung der Lifts statt Entgeltrückerstattung?	33
GSpG gilt nicht für Onlinespiele eines Österreicherers während eines Auslandsaufenthalts	33
Keine Nichtigkeit des Sportwettenvertrags wegen fehlender Bewilligung des Wettunternehmers	33
Auslegung eines gemeinderatspflichtigen Rechtsgeschäfts mit einer Gemeinde	34
Obligatorische Schiedsgutachterabrede in Verbrauchervertrag bezüglich Mängeln unwirksam	34
Notariatstarif – Bemessungsgrundlage bei Solennisierung eines Abtretungsvertrags	34

»MIET- UND WOHNRECHT

Umstellung des Kündigungstermins im Kündigungsverfahren zulässig	35
Unwirksamkeit eines unbefristeten Vorkaufsrechts der Gemeinde an der Eigentumswohnung	35

»SCHADENERSATZ

Verstärkter Senat zur Arzthaftung für die Geburt eines Kindes	35
Abgasskandal – Abschaltvorrichtung nicht mit Rechtsirrtum zu entschuldigen	36
Abgasskandal – Haftung des Fahrzeugherstellers auch bei unverschuldetem Fehlschlagen des Schadensbeseitigungsversuchs	36
Abgasskandal – Software-Update schiebt Beginn der Verjährung von Schadenersatzansprüchen hinaus	37
Sorgfaltsanforderungen bei der Bauwerkhaftung	37
Ersatz des Schockschadens nach Miterleben des Unfalltodes des besten Freundes	38
Längerer Stillstand eines Sesselliftes wegen Blitzbildung – EKHG-Haftung für Erfrierungen	38
Messermontage bei Motorsense – Instruktionsfehler	39

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

»VERFAHRENSRECHT

Unterlassungsklage gegen Verwahrer des behördlich abgenommenen Tiers – Unzulässigkeit des Rechtswegs	39
Urkundenvorlage im Beweissicherungsverfahren	39

»EXEKUTIONSRECHT

Aufrechnung als Oppositionsgrund	39
----------------------------------	----

LITERATURÜBERSICHT

40

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexus.at

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenzel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenzel@lexisnexus.at

Abonnt:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexus.at

Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexus.at
<http://lesen.lexisnexus.at/zs/zak/mediadaten.html>

Impressum:

Offentlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD.Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation- und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haltender Gesellschafter: Orac-Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %) | Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 22 €; Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MWST bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautor:innen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexus.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexus.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

**IN ALLER KÜRZE**

43

THEMA

Wolfgang Kolmasch: Judikaturübersicht: Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens	44
Jochen Bauer/Maximilian Ableidinger: Personengesellschaftsanteile in der Verlassenschaft	48

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 15. 2. 2024)	51
--	----

RECHTSPRECHUNG**»FAMILIENRECHT**

Kein neues Vorbringen des Unterhaltspflichtigen zu Herabsetzungsgründen im Rechtsmittelverfahren	52
Ablehnung der Erwachsenenvertretung durch Rechtsanwalt wegen Art des Wirkungskreises	52
Heimaufenthalt – keine Prüfung der Pflegemaßnahmen	52

»SACHENRECHT

Unzulässige Erweiterung eines Wasserleitungsrechts durch Ausbau eines Gartenhauses zum Wohnhaus	52
Lange Ersitzungszeit gegenüber Gesellschaft der öffentlichen Hand	53
Kein Schutz eines Geschenknehmers im Vertrauen auf den Grundbuchstand	53

»ERBRECHT

Enterbung wegen schwerer Kränkung	53
-----------------------------------	----

»SCHULDRECHT

Nachvertragliche Pflicht der Bank zur Löschung von Wareneintragungen nach Restschuldbefreiung?	54
Rechtswidrige Klauseln in Pauschalreise-AGB	54
Verjährungshemmung wegen Interessenkollision bei Einlagenrückgewähr	54
Abgasskandal – keine Unterbrechung der Gewährleistungsfrist durch Software-Update bei anderer Werkstätte	55
Abgasskandal – verjährungsunterbrechende Wirkung der Klage bei Klagsänderung	55

»MIET- UND WOHNRECHT

Unterlassungsklage gegen eigenmächtige Widmungsänderung – weites Klagebegehren	55
Keine Anfechtung der Verwalterbestellung wegen fehlender Gewerbeberechtigung	56

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

»SCHADENERSATZ

Abgasskandal – Aktivlegitimation des Leasingnehmers als Erstkäufer für Schadenersatzklage	56
Abgasskandal – Schadensberechnung bei Haftung der Motorenherstellerin wegen List	57
Verletzung eines Polizisten bei der Vorführung zur Unterbringung – Haftung des Patienten?	57
Amtshaftung wegen unterlassener Selbstanzeige eines Befangenheitsgrundes	57
Rauchfangkehrer als Organ	58
Zulässigkeit des Rechtswegs für Schadenersatzklage gegen Rauchfangkehrer	58

»VERFAHRENSRECHT

Handelsgerichtliche Zuständigkeit für Schadenersatzklage eines Spielers gegen Geschäftsführer der Glücksspielgesellschaft	58
Einmaligkeitswirkung der Rechtskraft erfasst nur entschiedene Rechtsgründe	59
Zulassung einer Klagsänderung in der Beweisaufnahmetagsatzung trotz frustrierter Ladungen	59

LITERATURÜBERSICHT

60

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co.KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H.; 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %) | Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenzel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenzel@lexisnexis.at

Abonnent:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

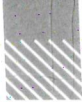
Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/
mediadaten.html

Derzeit gilt Anzeigenpreislisfe Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 22 €; Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MWSt bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautor:innen und -autoren (abrufbar unter https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

**IN ALLER KÜRZE**

63

THEMA

Martin Trenker/Martin Lutschounig: Kein „Gerichtsstand des Sachzusammenhangs“ gemäß § 227 Abs 1 ZPO in Verbindung mit § 55 JN	64
Silvia Oechsner/Stefanie Lagger-Zach: „Wrongful birth“, „wrongful conception“ und Art 5 UN-BRK	68
Franz Hartl: Schmerzensgeldsätze in Österreich	72

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 29. 2. 2024)	73
--	----

RECHTSPRECHUNG**» FAMILIENRECHT**

Monatsbezogenheit des Unterhalts und des Unterhaltsvorschusses	74
--	----

» SACHENRECHT

Abmahnung von Besitzstörungen als Eingriff in den anwaltlichen Vertretungsvorbehalt	74
---	----

» ERBRECHT

Auslegung eines Erbverzichtsvertrags in Hinblick auf das bestehende Testament	75
---	----

» SCHULDRECHT

Intransparenz der Kreditbearbeitungsgebühr wegen möglicher Überschneidung mit anderen Zusatzentgelten	75
Abgasskandal – Abzug des Benützungsentgelts vom Rückzahlungsanspruch als unbedingte Aufrechnung	75

» MIET- UND WOHNRECHT

Kontrolle von Mietvertragsklauseln im MRG-Teil Anwendungsbereich	76
Verkleidung und Anbohren der Gartenmauer als nicht genehmigungsbedürftige Änderung	77
Keine Bestreitung der Unrichtigkeit der Abrechnung im Streitverfahren	77

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

»SCHADENERSATZ

Sicherungspflichten bei „Zipline“	77
Abgasskandal – Beurteilung von Thermofenstern nach den Klimaverhältnissen im gesamten Unionsgebiet	78
Abgasskandal – Beweislastverteilung bezüglich Abschalt einrichtung	78
Abgasskandal – Negativfeststellung zum Käuferwillen	78
Abgasskandal – Ersatz von 5 % des Kaufpreises bei fehlender merkantiler Wertminderung	78

»VERFAHRENSRECHT

Zustellung durch Hinterlegung an der vom Kläger angegebenen falschen Adresse	79
Abgasskandal – internationale Zuständigkeit für Schadenersatzklage bei Vertragsabschluss und Übergabe in verschiedenen Staaten	79
Kein Rekurs der nicht aktenkundigen Partei bei fehlender Beschwer der aktenkundigen Parteien	79

LITERATURÜBERSICHT

80

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed-Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger-Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed-Messe Salzburg-Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger-Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger-Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX-Group plc, 1-3 Strand (http://www.relxgroup.com/about-us/Pages/Home.aspx), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenzel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenzel@lexisnexis.at

Abonnent:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

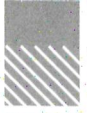
Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/
mediadaten.html

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 22 €; Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MwSt bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest, ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautor:innen und -autoren (abrufbar unter https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

**IN ALLER KÜRZE**

83

THEMA

Clara Binderlehner/Matthias Wachter: Besitzstörung auf Parkplätzen – ein Überblick	84
Georg E. Kodek: Besitzstörung als „Kostenfalle“? – Zu den Grenzen des Besitzschutzanspruchs	87

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 21. 3. 2024)	91
Haftungsrechts-Änderungsgesetz 2024	91

RECHTSPRECHUNG**» FAMILIENRECHT**

Erwachsenenvertretung und kraftfahrrechtliche Pflichten	92
---	----

» SACHENRECHT

Nichtigkeit eines Baurechtsvertrags über einen Gebäudeteil	93
Keine Abschreibung eines Liegenschaftsteils ohne Zustimmung der anderen Miteigentümer	93

» ERBRECHT

Keine Akteneinsicht in den Handakt des Gerichtskommissärs	93
Fortsetzungsantrag des Verlassenschaftskurators in ruhendem Verfahren als genehmigungspflichtige Vertretungshandlung	94
Vorausvermächtnis des Wohnrechts kein zwingendes Hindernis für die Zivilteilung der Liegenschaft	94

» SCHULDRECHT

Geschäftsunfähigkeit wegen Spiel- oder Wertsucht	94
Gebrauchtwagenkauf – Irrtumsanfechtung wegen reparierter Parkschäden	95
Abgasskandal – kein Rechtsmangel	95
Abgasskandal – Beweislastverteilung bezüglich Beseitigung der Abschalteinrichtung	95
Abgasskandal – Benützungsentgelt und Vergütungszinsen nach Wandlung	95
Verzugszinsen trotz Verjährung von Vergütungszinsen	96
Anwendung des Rechts des Kanzleiorts auf den Anwaltsvertrag	96

» MIET- UND WOHNRECHT

Kontrolle von Mietvertragsklauseln im MRG-Vollanwendungsbereich	96
Zinsminderung bei einem umsatzabhängigen Bestandzins	97
Erhaltungspflicht des Vermieters für die gesamte Heizungsanlage der Wohnung	97
Fortsetzung des Mietverhältnisses nach erfolgter Aufhebung durch den Vermieter	97
Vereinbarung des Ruhens eines mietrechtlichen Außerstreitverfahrens	98

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

»SCHADENERSATZ

Abgasskandal – Schadenersatz trotz Weiterveräußerung des Fahrzeugs	98
Abgasskandal – lineare Berechnung des Benützungsentgelts auch bei seltener Benützung	98
Verjährung von Ersatzansprüchen für laufend eintretende Schäden in drei Jahren trotz Feststellungsurteils	99

»VERFAHRENSRECHT

Keine Verweigerung von Aktenkopien wegen fehlender personeller Ressourcen	99
Keine Anfechtung eines Übergabeauftrags wegen falscher Rechtsmittelbelehrung	99

»EXEKUTIONSRECHT

Rechtsmittelfrist im Vollstreckbarerklärungsverfahren	99
---	----

LITERATURÜBERSICHT

100

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenzel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenzel@lexisnexis.at

Abonnett:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
<http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/mediadaten.html>

Impressum:

Öffentlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Uriternnehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX-Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX-Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX-Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 22 €; Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MWST bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600; BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahreschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GröbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautorinnen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.



IN ALLER KÜRZE

103

THEMA

Daniel Prisching/Bernhard Sommer: Schadenersatzrechtliche Gleichstellung von „wrongful birth“ und „wrongful conception“	104
Georg E. Kodek: Der Gartenzwerg im österreichischen Recht – ein Update	108

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 12. 4. 2024)	112
--	-----

RECHTSPRECHUNG**»FAMILIENRECHT**

Berücksichtigung einer Nachzahlung bei der Bemessung des Kindesunterhalts	113
Laptop für Schüler kein Sonderbedarf	113
Aufteilung ehelichen Vermögens – Unternehmenszugehörigkeit von Wertpapieren	113
Widerruf einer Schenkung an den Ehegatten nach Scheidung – Voraussetzungen, Verjährung	113

»SACHENRECHT

Hausservitut Abstützung von Bauteilen – Erhaltung einer nur noch dem Nachbargebäude dienenden Stützmauer	114
Eigentumsfreiheitsklage gegen Servitutsanmaßung – Abweisung des Feststellungsbegehrens bei Anmaßung von Eigentum	114
Neuerliche Anmerkung der Rangordnung aufgrund vom bevollmächtigten Treuhänder unterfertigter Rangordnungserklärung?	114

»ERBRECHT

Berücksichtigung des Familienprivilegs bei Prüfung der Erbunwürdigkeit wegen einer Straftat	115
Begriff der Lebensgemeinschaft im Erbrecht	115
Beschlüsse im Verfahren zur Errichtung des Inventars nicht anfechtbar	115

»SCHULDRECHT

Vorkaufsrecht – keine Auslösung der Einlösungsfrist bei Vortäuschen einer Bedingung	116
Testamentarische Erbfolge als Vorkaufsfall bei einem erweiterten Vorkaufsrecht	116
Novation einer Kaufpreis- in eine Darlehensforderung	116

»MIET- UND WOHNRECHT

Bindung des Einzelrechtsnachfolgers an ein vom Wohnungseigentumsorganisator eingeräumtes Änderungsrecht?	116
--	-----

»SCHADENERSATZ

Abgasskandal – Haftung des Motorenherstellers	117
Abgasskandal – kein Schadenersatz durch Austausch gegen Neuwagen	117
Verbot des Befahrens von Sperrflächen dient auch zum Schutz des Querverkehrs	117
Dienstgeberhaftungsprivileg bei Unfall eines Schülers während Freizeit in Ganztagschule	118

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

» VERFAHRENSRECHT

Gerichtsstand der Streitgenossenschaft für Klage gegen Verbraucher?	118
Keine Rechtsmittellegitimation des einzigen Erlagsgegners im Hinterlegungsverfahren	118
Kein Rekurs ohne formelle Beschwer	119
Außerordentlicher Revisionsrekurs statt Zulassungsvorstellung – Verbesserungsverfahren vor Zurückweisung	119

» EXEKUTIONSRECHT

Vereinfachte Exekutionsbewilligung – Anführung von Nebenbestimmungen des Titels im Exekutionsantrag nur bei Relevanz für betriebene Forderung	119
Keine Einstellung der Exekution wegen fehlender Bestimmtheit des Titels	119

LITERATURÜBERSICHT

120

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Impressum:

Öffnenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber ISd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international-tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenzel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenzel@lexisnexis.at

Abonnett:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/
mediadaten.html

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 22 €; Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MWST bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT94 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautorinnen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agg/agg-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.



IN ALLER KÜRZE 123

THEMA 124

Johannes Stabentheiner/Marie Christin Wieser: Gesetzliche Neuregelung der Haftung für Bäume – das Haftungsrechts-Änderungsgesetz 2024 124

Wolfgang Kolmasch: Haftung für Waldbäume 130

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 25. 4. 2024) 132

Temporäre Befreiung von Eintragungsgebühren bei Wohnimmobilien 133

RECHTSPRECHUNG

»FAMILIENRECHT

Keine Kontrollbefugnisse des Unterbringungsgerichts in einer Heilstättenschule 134

»SCHULDRECHT

Gewährleistung für einen im Übergabezeitpunkt angelegten Mangel 134

Abgasskandal – keine sekundären Gewährleistungsbefehle nach verspäteter Verbesserung 134

Auslegung eines Krankenhausaufnahmevertrags 135

Vertragsverhältnis zwischen Rechtsanwalt und Mandant unterliegt Auftrags-, nicht Werkvertragsrecht 135

»MIET- UND WOHNRECHT

Zinsminderung ohne Mängelanzeige? 135

Zinsminderung während COVID-19-Pandemie bei touristischer Untervermietung 136

Pandemiebedingter Zinsentfall bei Swingerclub auch wegen Abstandsregelung und Maskenpflicht 136

Keine Kündigung wegen Weitergabe des Mietobjekts an eine eintrittsberechtigte Person 136

Wohnungsgemeinnützigkeit – Abweichungen von den Entgeltbildungsregeln zugunsten des Mieters wirksam 137

»SCHADENERSATZ

Verschuldenshaftung des Pistenhalters für Unfall bei Rettungseinsatz eines Motorschlittens 137

Pistensicherung – Gestaltung einer Pistenabspernung 137

Haftung des Verkehrsunternehmens wegen Versagen des Einklemmschutzes bei einer Türe 137

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

Mitverschulden des Werkbestellers wegen Fehler eines anderen Werkunternehmers?	138
Schadenersatz wegen Spielerschutzmängeln nach Verschärfung durch VfGH	138
Erfüllungsgehilfenhaftung des Notars für seinen Substituten?	138
Schadenersatz für mutwillige Prozessführung	139
»EXEKUTIONSRECHT	
Exekutionsaufschiebung – Gefahr eines nicht oder schwer zu ersetzenden Vermögensnachteils	139

LITERATURÜBERSICHT

140

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexus.at

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co. KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kömmanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.; Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %) | Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %) | Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenzel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenzel@lexisnexus.at

Abonnent:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexus.at

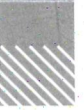
Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexus.at
<http://lesen.lexisnexus.at/zs/zak/mediadaten.html>

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 22 €; Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MWST bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich eintreffen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautorinnen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexus.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexus.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

**IN ALLER KÜRZE**

143

THEMA

Dominik Schindl: Inländischer Verbraucher-Aktivgerichtsstand bei unechtem Inlandssachverhalt?	144
Matthias Dangl: Die „Verbandsklage auf Abhilfe“ nach dem Ministerialentwurf zur Umsetzung der VerbandsklagenRL – ein (Kurz-)Überblick	147

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 16. 5. 2024)	150
--	-----

RECHTSPRECHUNG**»FAMILIENRECHT**

Einstweilige Benützungsregelung bezüglich Ehwohnung wegen Unzumutbarkeit des Zusammenlebens	151
Bestellung eines Erwachsenenvertreters trotz anwaltlicher Vertretung	151

»SACHENRECHT

Enteignungsentschädigung für Zwangsservitut	151
Fahrtrecht ohne Gehrecht	151
Berichtigung eines Vollzugsfehlers im Grundbuch gegen den Willen eines Rechteerwerbers?	152

»ERBRECHT

Keine Heilung formungültiger letztwilliger Verfügungen durch Gesetzesänderung	152
Anfechtung einer letztwilligen Verfügung wegen Motivirrtums	152
Pflichtteilsbemessung nach Schenkung eines Erbhofs – Verkehrs- oder Übernahmewert?	152

»SCHULDRECHT

Notariatsaktspflicht bei Übertragung der Treugeberstellung für treuhändig gehaltene GmbH-Geschäftsanteile	153
Leistungsverweigerungsrecht bis zur Mängelbehebung bei Bauträgervertrag mit Ratenplan	153
Wirkliche Übergabe von Wohnungen	153

»MIET- UND WOHNRECHT

Kontrolle von Mietvertragsklauseln im MRG-Teilanzwendungsbereich	154
Anwendung des MRG auf die Vermietung eines Grundstücks mit Superädifikat?	154
Wertsicherung – Unwirksamkeit eines auf den falschen Index gestützten Erhöhungsbegehrens	154
Schraubfundamente als unwesentliche Veränderung des Mietobjekts	155
Gerichtliche Neufestsetzung der Nutzwerte wegen nachträglicher baulicher Änderungen	155
Nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum – Außerstreitverfahren	155

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

»SCHADENERSATZ

Ärztliche Aufklärungspflicht eines Radiologen	156
Aufklärungspflicht vor Nierentransplantation	156
Feststellungsbegehren zur Berechnung des künftigen Verdienstentgangs?	156
Solidarhaftung der Arbeitgeberin bei sexueller Belästigung einer Arbeitnehmerin durch einen Repräsentanten	156
Solidarschuldnerregress zwischen Unfallbeteiligten verjährt erst nach 30 Jahren	157
Bestimmung des zuständigen Gerichts für Klage nach dem StEG	157

»VERFAHRENSRECHT

Zustellung durch Ausfolgung des hinterlegten Dokuments vor Beginn der Abholfrist	157
Auslandszustellung nach dem Haager Zustellübereinkommen – keine Bindung an das Zustellzeugnis	157
Gerichtsstand der Schadenszufügung am Handlungs-, nicht am Erfolgsort	158
Wahlgerichtsstand für Persönlichkeitsrechtsverletzungen in elektronischen Kommunikationsnetzen auch für Datenschutzklagen	158
Beschränkung der Einsicht in vom Sachverständigen gesichertes E-Mail-Postfach anfechtbar	159
Kein stattgebendes Zwischenurteil bei Unschlüssigkeit eines Teilbegehrens	159
Außerstreitverfahren – keine Wiedereinsetzung in die versäumte Äußerungsfrist bei auffällender Sorglosigkeit	159
Wert des Entscheidungsgegenstandes im Abänderungsverfahren	159

LITERATURÜBERSICHT

160

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und 2 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blättlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleinigiger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %) | Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleinigiger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleinigiger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenczel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenczel@lexisnexis.at

Abonnt:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
<http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/mediadaten.html>

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 22 €; Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MWST bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautorinnen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agn/agb-zeitschriftenautoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

**IN ALLER KÜRZE**

163

THEMA

Raffaella Lödl-Klein/Mario Kapp: Photovoltaikvorhaben: Anspruch auf Netzanschluss und Netzzugang – Durchsetzbarkeit	164
Emanuel Lerch: Das Brautgabeversprechen nach islamischem Ritus	168

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 31. 5. 2024)	172
--	-----

RECHTSPRECHUNG**»FAMILIENRECHT**

Kein erhöhtes Beweismaß bei Entziehung der Obsorge	173
Prüfung der Zielstrebigkeit des Studiums bei unbekannter durchschnittlicher Studiendauer	173
Kinder- und Jugendhilfeträger als gesetzlicher Vertreter nach Unterhaltsvorschussgewährung	173
Sicherstellung der Ausgleichszahlung durch eine Zug-um-Zug-Verpflichtung	173

»ERBRECHT

Keine Haftung des Notars für die Formungültigkeit der letztwilligen Verfügung	174
Keine verlassenschaftsgerichtliche Genehmigung eines nur von einem Miterben abgeschlossenen Rechtsgeschäfts	174
Verlassenschaftskurator bei widersprechenden Erbantrittserklärungen trotz Einigkeit der Erbanwärter	174

»SCHULDRECHT

Verschuldensunabhängige Erfolgshaftung des Tierhalters beim Hundetraining hält Geltungskontrolle nicht stand	175
Keine schlüssige Zusicherung der Verkehrs- und Betriebssicherheit beim Privatverkauf eines Gebrauchtwagens	175
Abgasskandal – Neubeginn der Gewährleistungsfrist nach Software-Update bei Partnerwerkstätte	175
Auf Liegenschaftsteil beschränktes Vorkaufsrecht – Veräußerung der Liegenschaft kein Vorkaufsfall	176
Kündigung des Stromlieferungsvertrags durch Lieferanten mit neuem Vertragsanbot – keine Vertragsänderung iSd § 80 Abs 2a ElWOG	176
Preisanpassungen bei Floating-Tarifen sind keine Entgeltänderungen iSd § 125 Abs 2 GWG	176

»MIET- UND WOHNRECHT

Keine Aufkündigung wegen Nichtbenützung während Unbrauchbarkeit der Mietwohnung	176
Mitmieter schließt Mietzinsanhebung beim Eintritt in Altmietverhältnis aus	177
Sperre der Gebäudeversicherung des Wohnungseigentumshauses im Erwachsenenschutzverfahren – Rechtsmittellegitimation der Eigentümergemeinschaft	177

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

»SCHADENERSATZ

Schadenersatzanspruch gegen den beratenden Rechtsanwalt für eine Verbandsgeldbuße?	177
Haftung für Umstürzen eines nicht fest verwurzelten Baums?	178
Keine Amtshaftung für Diebstahl während Entwesung eines Leichnams	178

»VERFAHRENSRECHT

Rechtsmittelfrist – Nichteinrechnung der Verzögerung durch Überwachung des Schriftverkehrs bei Anstaltsinsassen	178
Zustellung der Klage über Ediktsdatei bei ausländischer Gesellschaft mit Zweigniederlassung im Inland	178
Nachforschungen vor Bestellung eines Zustellkurators für eine Person mit unbekanntem Aufenthaltsort	179
Gerichtsstand der Streitgenossenschaft für Aktionärsklagen gegen Aufsichtsrat und Abschlussprüfer	179

»EXEKUTIONSRECHT

Exekution auf das Recht zur Anfechtung eines Schenkungsvertrags wegen Formungültigkeit	179
--	-----

LITERATURÜBERSICHT

180

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entscheidungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber idS § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimöre | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenczel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenczel@lexisnexis.at

Abonnent:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

Anzeigen & Mediadata:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
<http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/mediadata.html>

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 22 €; Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MWSt bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600; BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautorinnen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriftenautoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

**IN ALLER KÜRZE**

183

THEMA

Stefan Breksler: Zur Haftung des Garagenkurzpark-Unternehmers im Licht der aktuellen Rechtsprechung zu § 970 ABGB	184
Richard Maria Raphael Eibl/Florian R. Dablander: Unmittelbare Anwendbarkeit und Umsetzung der Verbandsklagen-Richtlinie	186
Wolfgang Kolmasch: Fristenhemmung im Sommer	189

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 13. 6. 2024)	191
--	-----

RECHTSPRECHUNG**»FAMILIENRECHT**

Privatnutzung eines Elektroautos des Arbeitgebers als Naturalbezug	192
Unterhaltsminderung wegen Mitbetreuung des Kindes – Ermittlung des Betreuungsverhältnisses	192
Kein Antragsrecht von Angehörigen auf Umbestellung des Erwachsenenvertreters	192
Erforderlichkeit von Rechtskenntnissen des Erwachsenenvertreters wegen des anhängigen Abschiebungsverfahrens	193
Ablehnungsrecht eines Rechtsanwalts bei Bestellung zum Rechtsbeistand	193
Beendigung der Rechtsbeistandschaft durch rechtskräftige Bestellung des Erwachsenenvertreters	193

»ERBRECHT

Keine Bindung an die Beurteilung der Gültigkeit der letztwilligen Verfügung im Erbrechtsverfahren	193
---	-----

»SCHULDRECHT

Servicegebühr bei Vermittlung von Veranstaltungstickets – Transparenzgebot und Inhaltskontrolle	194
Schriftformgebot für Vereinbarung über Ausbildungskostenrückerstattung	194
Formvorschriften beim Vergleichsabschluss durch den Rechtsanwalt aufgrund seiner Prozessvollmacht	194
Kostenvoranschlag – keine Anzeigepflicht von Mehrkosten bei Ursache in der Bestellersphäre	195
Keine Anwendung des E-Geld-G und des ZaDiG auf Bitcoin-Wallets und Bitcoin-Handel	195

»MIET- UND WOHNRECHT

Zinsminderung ohne Mängelanzeige bei unbekanntem Mängeln	195
MRG-Teilausnahme Wohnungseigentum – Neuerrichtung trotz Fortbestandes alter Gebäudeteile?	195
Berücksichtigung von Förderungen bei provisorischer Mietzinserhöhung	196
Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens eines psychisch kranken Mieters	196
Abberufung des Verwalters wegen grober Pflichtverletzung	196
Wohnungsgemeinnützigkeit – Umstandsklausel ermöglicht kein Abgehen von Preiszusage für Übertragung in Wohnungseigentum	197

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

»SCHADENERSATZ

Abgasskandal – Aktivlegitimation des Leasingnehmers als Käufer für die Schadenersatzklage	197
Abgasskandal – Haftung des Motorenherstellers	197
Abgasskandal – Verjährung des Schadenersatzanspruchs bei Verweigerung des Software-Updates	198
Abgasskandal – verjährungsunterbrechende Wirkung des deutschen Musterfeststellungsverfahrens	198
Abgasskandal – Korrektur der linearen Bemessung des Benützungsentgelts im Einzelfall	199
Einfahrt eines Einsatzfahrzeugs in eine Kreuzung bei Rotlicht	199
Keine Haftung des Schädigers für offene Ausstattungsforderung gegen den Getöteten	199

»VERFAHRENSRECHT

Wahlgerichtsstand für Persönlichkeitsrechtsverletzungen in elektronischen Kommunikationsnetzen	199
--	-----

LITERATURÜBERSICHT

200

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmäscher
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9%), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenzel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenzel@lexisnexis.at

Abonnent:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

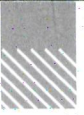
Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/
mediadaten.html

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 22 € | Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MWST bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautor:innen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

**IN ALLER KÜRZE**

203

THEMA

Raimund Pittl/Christian Prader: Liegenschaft als Zahlungssurrogat im Lichte des BtVG	204
Florian R. Dablander/Richard Maria Raphael Eibl: Virtuelles Hausrecht und andere virtuelle Rechtsgüter in der juristischen Praxis	207

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 4. 7. 2024)	210
---	-----

RECHTSPRECHUNG**»FAMILIENRECHT**

Kindesentführung – keine tatsächliche Ausübung des Obsorgerechts bei fehlendem Interesse	211
Unterhaltsbemessungsgrundlage eines Land- und Forstwirts	211
Unterhaltsbemessungsgrundlage – Berücksichtigung von Investitionen im Weg der AfA	211
Erhöhung der Unterhaltsbemessungsgrundlage um den Wohnkostenvorteil	211
Anspannung des studierenden Unterhaltspflichtigen auf ein Erwerbseinkommen	212
Keine Anspannung auf Eigeneinkommen als Zivildienstleistender während des Freiwilligen Sozialjahrs	212
Unterhaltsvorschüsse aufgrund eines Titels mit Betrag und Bezugnahme auf Regelbedarf	212
Verwirkung des Ehegattenunterhalts wegen Drohungen	213
Beendigung der gesetzlichen Erwachsenenvertretung wegen fehlender Eignung	213

»SACHENRECHT

Rechtsmittelfrist im wasserrechtlichen Entschädigungsverfahren	213
--	-----

»ERBRECHT

Keine Parteistellung und Rechtsmittellegitimation des Testamentsvollstreckers im Erbrechtsverfahren	214
---	-----

»SCHULDRECHT

Elektroauto – keine Aufklärungspflicht über konkretes Ausmaß des Reichweitenverlustes bei Kälte	214
Verbesserungsversuch als schlüssiger Verzicht auf Verjährungseinrede – Beweislast	214
Verkürzung über die Hälfte aufgrund eines Mangels	214
Kein Provisionsanspruch des Maklers bei Vermittlung eines Büros anstelle einer Wohnung	215
Angemessenes Entgelt für unbefugte Nutzung von Fotos eines Hobbyfotografen	215

»MIET- UND WOHNRECHT

Keine Kündigung des Mietvertrags über Seminarzentrum wegen Änderung der Kursausrichtung	215
Wohnungsgemeinnützigkeit – keine Berücksichtigung der temporären Mietzinsdeckelung bei Prüfung des Fixpreises	215

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

»SCHADENERSATZ

Pflicht zur besonderen Aufmerksamkeit in neuralgischen Bereichen der Skipiste	216
COVID-19-Impfung – Behandlungsvertrag mit Betreiber der Impfstraße	216
Abgasskandal – Fälligkeit und Verzugszinsen beim Schadenersatzanspruch gegen Fahrzeughersteller	217
Abgasskandal – lineare Berechnung des Benützungsentgelts ausgehend vom Kaufpreis	217
Schutzzweck des Überholverbots von mehrspurigen Kraftfahrzeugen	217
Erschleichen von Leistungen kein Schutzzweck des Datenschutzrechts	217
Kontrolle über den Hund auch im Freiland	218
Schulskiwoche – keine Organstellung des Beherbergungsunternehmens	218

»VERFAHRENSRECHT

Zweifel an Wirksamkeit der Zustellung widerlegen Zustellnachweis	218
Verjährungsunterbrechung durch Verfahrenshilfeantrag	219
Widerspruch gegen unrichtige Protokollierung – Zurückweisung bei Verspätung	219
Nichtigkeitsklage – Fehlen eines notwendigen Klageinhalts als verbesserungsfähiger Mangel	219

»EXEKUTIONSRECHT

Kein Rückstandsausweis nach § 28 Abs 1a RAO zur Rückforderung zu Unrecht bezogener Leistungen	219
---	-----

LITERATURÜBERSICHT

220

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek; LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenczel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenczel@lexisnexis.at

Abonnt:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

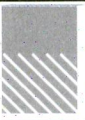
Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel: +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
<http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/mediadaten.html>

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr. | Einzelheftpreis 2024: 22 €; Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MWST bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautorinnen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.



IN ALLER KÜRZE

223

THEMA

Richard Maria Raphael Eibl/Stefan Schleicher: Zur Unzulässigkeit von Kreditbearbeitungsgebühren	224
Sixtus-Ferdinand Kraus: Keine objektive Schiedsfähigkeit von Beschlussmängelstreitigkeiten!?	227

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 19. 7. 2024)	232
Grundbuchs-Novelle 2024	232
WEG-Novelle	233

RECHTSPRECHUNG**» FAMILIENRECHT**

Haftung des Erwachsenenvertreters für einen Schaden – Beweislast	234
--	-----

» SACHENRECHT

Entstehung mehrerer Dienstbarkeiten durch Teilung der herrschenden Liegenschaft	234
---	-----

» ERBRECHT

Rückstellung der gerichtlichen letztwilligen Verfügung auf Verlangen des Testators	234
Keine Kürzung des Pflegevermögens zur Deckung der Pflichtteile	235
Unwirksamkeit einer letztwilligen Verfügung zugunsten des Partners nach Trennung	235
Neue erbrechtliche Verjährung auch auf Altfälle anwendbar	235

» SCHULDRECHT

Entgeltminderung aufgrund eines Mangels bei einem Pferdeeinstellungsvertrag	236
COVID-19-Fristenhemmung – kein rückwirkender Wegfall durch Außerkrafttreten	236

» MIET- UND WOHNRECHT

Wertsicherung des Mietzinses mit dem Verbraucherpreisindex zulässig	236
Fünfzehntel-Anhebung nach dem Tod des Geschäftsraummieters – Präklusion des Anhebungsbegehrens	237
Einbeziehung des Kachelofens in die Nutzflächenberechnung	237

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

»SCHADENERSATZ

Schadenersatz wegen Verletzung der Verwahrungspflicht – Beweislastverteilung	237
Abgasskandal – Beurteilung des Emissionskontrollsystems in seiner Gesamtheit	238
Vorrang der Straßenbahn an der Zusammenführung von Gleiskörper und Fahrstreifen	238
EKHG-Haftung bei einem Unfall auf einer Rennstrecke	238
Schmerzensgeld für Kniescheibenfraktur	239
Haftung des Rauchfangkehrers – unterschiedliche Beurteilung von Rechtswegzulässigkeit und Passivlegitimation	239

LITERATURÜBERSICHT

240

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenczel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenczel@lexisnexis.at

Abonnent:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
<http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/mediadaten.html>

Impressum:

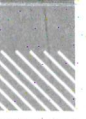
Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co. KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1%), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9%) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50%), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50%) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9%), RELX NV (47,1%) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75% im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75% im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100%) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 22 €; Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MWSt bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautor:innen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agn/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

**IN ALLER KÜRZE**

243

THEMA

Wolfgang Kolmasch/Sabine Kriwanek: Judikatur-Lexikon zum Abgasskandal 2.0	244
Felix Rathgeb: Abgasskandal: Der Übergabeort als Erfolgsort nach Art 7 Z 2 EuGWO	249

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 8. 8. 2024)	252
---	-----

RECHTSPRECHUNG**»FAMILIENRECHT**

Einbeziehung der Steiermärkischen Sozialunterstützung in die Unterhaltsbemessungsgrundlage?	253
Internationales Privatrecht – Formerfordernisse für Vereinbarung einer Morgengabe	253
Anwendung des HeimAufG auf betreutes Wohnen?	253

»ERBRECHT

Fremdhändige letztwillige Verfügung – Formerfordernisse bei Leseunfähigkeit wegen Sehschwäche	254
Schuldvermächtnis – Beitragspflicht zur Pflichtteilerfüllung?	254
Keine Akteneinsicht von Pflichtteilsberechtigten im Erwachsenenschutzverfahren	254

»SCHULDRECHT

Keine Pflicht des Ticketservices zur Rückzahlung der Servicegebühr nach Absage der Veranstaltung	255
Keine Abwehr des Preisminderungsbegehrens durch Einrede eines gemeinsamen Irrtums	255
Rechtsanwaltshonorar für das Rechtsmittelverfahren in einer Verwaltungsstrafsache	256

»MIET- UND WOHNRECHT

Miete mit Mitgliedschaft in Genossenschaft – nicht rückzahlbare Beitrittsgebühr gesetzwidrig	256
--	-----

»SCHADENERSATZ

Verkehrssicherungspflicht in einem Laufgeschäft mit Förderband	257
Aufsichtspflicht beim gemeinsamen Kochen im Kindergarten	257
Wartepflicht des abbiegenden Fahrzeuglenkers auch gegenüber einem E-Scooter-Fahrer	257

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

Pflicht zur Beobachtung der Verkehrslage bei Grünlicht	258
Abgasskandal – kein Rechtsirrtum wegen Vertrauens auf die Typgenehmigung der nicht konkret informierten Fahrzeugbehörde	258
Abgasskandal – Schadenersatzanspruch des Leasinggebers	258
Abgasskandal – keine Vorteilsanrechnung beim Ersatz der Wertminderung	259
»VERFAHRENSRECHT	
Streitanhängigkeit – noch nicht zugelassene Klagsänderung steht Neueinklagung entgegen	259
Keine Feststellungsklage zum Bestehen einer Schiedsvereinbarung	259

LITERATURÜBERSICHT

260

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenczel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenczel@lexisnexis.at

Abonnt:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
<http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/mediadaten.html>

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber idS § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand, (http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 22 €; Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MWSt bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahreschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze; wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautorinnen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

**IN ALLER KÜRZE**

263

THEMA

Elisabeth Keinert: Grenzen der ärztlichen Aufklärungspflicht bei typischen Operationsrisiken	264
Sebastian Löw: Hitze und Waldbrände im Pauschalreiserecht	265

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 29. 8. 2024)	269
--	-----

RECHTSPRECHUNG**»FAMILIENRECHT**

Geldunterhaltspflicht ab Haushaltstrennung, nicht erst ab dem nächsten Monatsersten	270
Geltendmachung des nach Insolvenzeröffnung entstandenen Aufteilungsanspruchs durch den Schuldner?	270
Erwachsenenvertretung – kein Ablehnungsrecht eines in die Kammerliste eingetragenen Rechtsanwalts oder Notars	270

»SACHENRECHT

Unentgeltliches Brunnenrecht im Zweifel Grunddienstbarkeit	271
Bestreitung der Dienstbarkeit im Einverleibungsprozess nach Unterliegen mit Beseitigungsklage	271
Löschung eines dinglichen Rechts – Wortlaut der Aufsandungserklärung	271

»ERBRECHT

Notarielle letztwillige Verfügung in Protokollform – Notar als Verfasser und Vorleser	271
Vermächtnis der Haushaltsgegenstände an den Ehegatten – Auslegung	272
Vermächtnis einer wohnrechtsbelasteten Liegenschaft mit Mitbenützungszugewinn – Auslegung	272
Hinzu- und Anrechnung eines geschenkten Miteigentumsanteils – Bewertung mit Miteigentumsabschlag trotz Alleineigentum	272

»SCHULDRECHT

Rückforderung der Spielgewinne bei nicht konzessionierten Glücksspielen	273
Unzulässige Klauseln in den AGB eines Kundenbindungsprogramms	273
Baumschutz – dingliche Wirkung der Verpflichtung zu Ersatzpflanzungen	274
Verbrauchergewährleistungsrecht – defektes Reifendruckkontrollsystem bei Gebrauchtwagen kein geringfügiger Mangel	274
Anwendbarkeit des BTVG auf einen entgeltlichen Optionsvertrag über eine Eigentumswohnung	274

»MIET- UND WOHNRECHT

Schimmelbefall als Graubereich zwischen Erhaltungs- und Instandhaltungspflicht	275
Präklusivfrist für Mietzinsüberprüfung bei Anerkennung des Scheinuntermieters als Hauptmieter	275
Begründung von Wohnungseigentum durch die beiden Miteigentümer in Form von Eigentümerpartnerschaften	275
Tod eines Eigentümerpartners – Pflichtteilsbemessung bei reduziertem Übernahmepreis	275
Touristische Kurzzeitvermietung bei unspezifizierter Geschäftsraumwidmung zulässig	276

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

»SCHADENERSATZ

Nötigung des Vorrangberechtigten zum Abbremsen	276
Wahl der Fahrlinie in einem Gegenverkehrsbereich der Skipiste	276
Bauträgervertrag – Haftung des Treuhänders für den Schaden aufgrund der Nichterfüllung des Bauträgervertrags	277
Waldbaumhaftung – unterlassene Sichtkontrolle im Gefährdungsbereich einer Straße grob fahrlässig	277
Haftung für Schäden bei der Waldbewirtschaftung – grobe Fahrlässigkeit?	277
Trauerschmerzensgeld – grobes Verschulden bei gänzlicher Missachtung des Vorrangs	278
Einsicht eines trauernden Angehörigen in die Krankengeschichte des Verstorbenen?	278
Produkthaftung – Instruktionspflicht bei Induktionskochfeld	279

»VERFAHRENSRECHT

Delegierung einer beim Zivilgericht eingebrachten Widerklage an das HG Wien	279
---	-----

LITERATURÜBERSICHT

280

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des ÖGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexus.at

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber idR § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanné Mortimoré | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6; 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc; 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenzel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenzel@lexisnexus.at

Abonnent:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexus.at

Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexus.at
<http://lesen.lexisnexus.at/zs/zak/mediadaten.html>

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 22 €; Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MwSt bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautorinnen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexus.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexus.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

IN ALLER KÜRZE

283

THEMA

Christian Huber: Angehörigenpflege für 20 € pro Stunde – ist das wirklich genug?	284
Christian Prader/Raimund Pittl: Der Rechtswidrigkeitszusammenhang im Licht der Treuhandabwicklung beim grundbücherlichen Sicherungsmodell	288

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 12. 9. 2024)	291
--	-----

RECHTSPRECHUNG**»FAMILIENRECHT**

Anspannung des Unterhaltspflichtigen wegen Aufgabe der Berufstätigkeit für Maturaschule	292
Erneute Anordnung einer Elternberatung trotz Misserfolgs der ersten Beratung	292
Pflegschaftsgerichtliche Genehmigung eines Vergleichs	292
Aufteilung ehelichen Vermögens – Rückübertragung einer von einem Ehegatten dem anderen geschenkten Sache ohne Wertausgleich	292

»SACHENRECHT

Vorlage des Beurkundungsregisters im Grundbuchverfahren nicht erforderlich	293
--	-----

»ERBRECHT

Bewertung landwirtschaftlicher Liegenschaften bei der Pflichtteilsbemessung	293
Hinzu- und Anrechnung einer gemischten Schenkung	293
Schenkungen ohne Schmälerung des Stammvermögens	294

»SCHULDRECHT

Keine schlüssige Zusicherung der Verkehrs- und Betriebssicherheit beim Privatverkauf eines Gebrauchtwagens	294
--	-----

»MIET- UND WOHNRECHT

Betriebskostenabrechnung – Verjährung des Rechnungslegungsanspruchs erst nach 30 Jahren	294
Keine Anmerkung der Klage auf Unterfertigung des Wohnungseigentumsvertrags im Grundbuch	295
Wohnungsgemeinnützigkeit – Prüfung der Angemessenheit der Verzinsung von Fremdmitteln	295

»SCHADENERSATZ

Verkehrssicherungspflichten im Supermarkt	295
Ersatzanspruch des Geschädigten für den zur Schadensbehebung erforderlichen Mehraufwand	295
Schadenersatzanspruch gegen Gerichtsgutachter erst nach rechtskräftiger Beendigung des Verfahrens	296
Abgasskandal – Beurteilung des Emissionskontrollsystems in seiner Gesamtheit	296
Abgasskandal – Beweislast des Klägers bei einem Thermofenster	296

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

Bauwerkhaftung für die überstehende Schraube eines Zauns	297
Tierhalterhaftung – Anleinen des Hundes auf einem Geh- und Radweg nicht unbedingt erforderlich	297
Amtshaftung wegen Nichtverhängung eines sicherheitspolizeilichen Betretungs- und Annäherungsverbot	298
» VERFAHRENSRECHT	
Keine verfassungsrechtlichen Bedenken gegen Rechtsmittelausschluss bei Verfahrenshilfebeschlüssen	298
Gerichtliche Bestellung eines Schiedsrichters – beschränkte Prüfung der Schiedsvereinbarung	298
Gerichtliche Bestellung eines Schiedsrichters – Einschränkung des Antrags auf Kosten	299
Gerichtliche Bestellung eines Schiedsrichters – Prozesskostenersatz bei Abweisung wegen Bestellung durch Partei	299
» EXEKUTIONSRECHT	
Leistungsstörungenansprüche beim Freihandverkauf im Insolvenzverfahren als Sondermassenforderungen	299

LITERATURÜBERSICHT

300

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mörtimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H.; 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenczel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenczel@lexisnexis.at

Abonnet:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
<http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/mediadaten.html>

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 22 €, Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MWST bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautorinnen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.



IN ALLER KÜRZE 303

THEMA

Jürgen C. T. Rassi: Die Wertsicherung des Bestandszinses	304
Georg E. Kodek: Praxistipps zur Revision – ein Update	308

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 26. 9. 2024)	313
--	-----

RECHTSPRECHUNG**»FAMILIENRECHT**

Vorabverzicht auf Teile des Ehegattenunterhalts für den Fall der Trennung	314
Aufteilung ehelichen Vermögens – Berücksichtigung von nach Trennung getätigten Investitionen	314
Akteneinsicht des Erwachsenenvertreters in den Verlassenschaftsakt wegen seines Entschädigungsanspruchs?	315

»SACHENRECHT

Grunddienstbarkeit zugunsten oder zulasten eines Wohnungseigentumsanteils	315
Wohnungserhaltungsanspruch des Ehegatten eines Miteigentümers kein Teilungshindernis	316
Teilung durch Begründung von Wohnungseigentum - Gleichartigkeit der Objekte als Voraussetzung	316

»SCHULDRECHT

Quota-litis-Verbot – Rückabwicklung der beiderseitigen Leistungen bei Nichtigkeit der Honorarvereinbarung	316
Rückforderungsanspruch für irrtümlich geleistete Abfertigung verjährt nach drei Jahren	317

»MIET- UND WOHNRECHT

Erhaltungspflicht des Vermieters auf Fremdgrund	317
Kündigung wegen Nichtbenützung nach dem Tod des Mieters	317

IMPRESSUM

»SCHADENERSATZ

Schadenersatz für irreparable optische Beeinträchtigungen eines Bodenbelags	318
Anwaltshaftung bei Arbeitsteilung zwischen zwei selbstständig beauftragten Rechtsanwälten	318
Haftung des Mitbetreibers der Glücksspiel-Plattform für Spielverluste	318
Keine Amtshaftung für die Verletzung eines Justizwacheorgans durch einen unzurechnungsfähigen Untersuchungshäftling	319

»EXEKUTIONSRECHT

Ersatzhypothek bei Zwangsversteigerung nur eines Anteils an der verpfändeten Miteigentumsliegenschaft	319
---	-----

LITERATURÜBERSICHT

320

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft; der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %) | Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx), LONDON WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, LONDON WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenczel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenczel@lexisnexis.at

Abonent:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/
mediadaten.html

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 22 €; Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MWSt bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahreschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautorinnen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.



IN ALLER KÜRZE

323

THEMA

Wolfgang Kolmasch: Judikaturübersicht zur Tierhalterhaftung	324
Georg E. Kodek: Die neue Verbandsklage – Überblick und erste Einschätzung	328

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 17. 10. 2024)	332
---	-----

RECHTSPRECHUNG**» FAMILIENRECHT**

Einbeziehung der Invaliditätsentschädigung in die Unterhaltsbemessungsgrundlage	333
Bereicherungsanspruch wegen Zweckverfehlung nach Auflösung der Lebensgemeinschaft	333

» SACHENRECHT

Unmöglichkeit der Realteilung bei Notwendigkeit von wesentlichen baulichen Veränderungen	333
Ersitzung einer Grunddienstbarkeit durch einen Miteigentümer der dienenden Liegenschaft	334

» ERBRECHT

Erbeinsetzung oder Vermächtnis?	334
Verzicht auf gesetzliches Erbrecht beseitigt nicht Erbrecht aus einem früheren Testament	334
Internationale Zuständigkeit für eine Pflichtteilsklage	335
Vertretungsbefugnis des Separationskurators in einem Prozess?	335

» SCHULDRECHT

Feststellungsklage zur Wirksamkeit des durch ein Anbot entstandenen Rechtsverhältnisses	335
Quota-litis-Verbot für Prozessfinanzierer?	336
Oder-Konto – Warnung nur des Auftraggebers der Überweisung bei Betrugsverdacht	336
Rücktrittsrecht des Reiseveranstalters wegen außergewöhnlicher Umstände – Reisewarnung	336
Anspruch des Patienten auf eine kostenlose Erstkopie der Krankengeschichte	337

IMPRESSUM

»MIET- UND WOHNRECHT

Keine Wertsicherung mit Baukostenindex bei Wohnungsmiete	337
Kündigung wegen Eigenbedarfs setzt konkreten Nutzungsplan voraus	337
Ausschluss eines Wohnungseigentümers wegen von ihm beauftragter Bauarbeiten?	338

»SCHADENERSATZ

Aufklärungspflicht des vertragserrichtenden Notars bei offenen Aufschließungskosten	338
Kontrollpflicht des Steuerberaters bei erheblichen Anhaltspunkten für die Unrichtigkeit von Informationen	338
Entschuldigung als Ersatz des immateriellen Schadens bei einem Datenschutzverstoß	339
Außergewöhnliche Betriebsgefahr bei Gefahrenbremsung einer U-Bahn	339

»VERFAHRENSRECHT

Keine Rechtsmittellegitimation des einzigen Erlagsgegners im Hinterlegungsverfahren	339
---	-----

LITERATURÜBERSICHT

340

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen. | Geschäftsführung: Susanne Mörtimeore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H.; 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.; Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam. | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenczel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenczel@lexisnexis.at

Abonnent:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
<http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/mediadaten.html>

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 22 €; Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MwSt bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria; IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600; BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze; wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautor:innen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

**IN ALLER KÜRZE**

343

THEMA

Wolfgang Kolmasch: Judikaturübersicht zum unabwendbaren Ereignis im EKHG – außergewöhnliche Betriebsgefahr	344
Raimund Pittl/Christian Prader: Sanierung größeren Umfangs versus Neuerrichtung im Anwendungsbereich des WGG	348

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 7. 11. 2024)	351
--	-----

RECHTSPRECHUNG**» FAMILIENRECHT**

Ersetzung der verweigeren Zustimmung zur Adoption – IPR	352
Entscheidung über den einstweiligen Ehegattenunterhalt trotz Rücknahme der Scheidungsklage	352
Notariatsaktsform für islamisches Brautgabeversprechen vor dem FamRÄG 2009	353
Vertretungsbefugnis des Vorsorgebevollmächtigten endet erst mit Rechtskraft der Beendigungsentscheidung	353
Einsicht in gesundheitsbezogene Teile des Erwachsenenschutzaktes durch Erben	353

» SACHENRECHT

Miteigentum an einem Baum, dessen Stamm die Grundgrenze überwachsen hat	354
---	-----

» ERBRECHT

Abweisung eines Einantwortungsantrags als verfahrensleitender Beschluss	354
Gesetzliches Vorausvermächtnis des Wohnrechts erlischt mit Wiederverhehlung	354

» SCHULDRECHT

Verkürzung über die Hälfte – Ausgleichsanspruch trotz rechtskräftiger Abweisung des Aufhebungsbegehrens	355
Privatstiftung – Spezialvollmacht für Errichtung und Änderung der Stiftungserklärung erforderlich	355
Benützungsentgelt für das Überschwenken des Grundstücks mit einem Baukran	355
Kein Netzzutrittsgeld für den Anschluss einer Photovoltaikanlage über den bestehenden Netzanschluss	356
Entfall der Maklerprovision wegen Naheverhältnisses – Verjährung des Rückforderungsanspruchs	356

» MIET- UND WOHNRECHT

Mietzinsüberprüfung bei befristeten Mietverhältnissen – Präklusivfrist und Verjährungsfrist	357
Fünftehtel-Anhebung nach dem Tod des Geschäftsraummieters – Präklusion des Anhebungsbegehrens	357

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

»SCHADENERSATZ

Schadenersatz nach Zerstörung einer Windkraftanlage	357
Dienstgeberhaftungsprivileg – keine Eingliederung in Betrieb wegen Weisungsbefugnis in Sicherheitsfragen	358
Produkthaftung für Beatmungsgerät – kein Schmerzensgeld für Sorge vor einer Erkrankung	358
Keine Amtshaftung für Spielverluste bei illegalem Online-Glücksspiel	358

»VERFAHRENSRECHT

Unzulässigkeit des Rechtswegs bei Streit über die Erteilung der Lehrbefugnis als Religionslehrer	359
Keine wirksame Gerichtsstandsvereinbarung bei mehreren kollidierenden Gerichtsstandsklauseln	359
Klagszurücknahme ohne Anspruchsverzicht im bezirksgerichtlichen Verfahren	359

LITERATURÜBERSICHT

360

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek; LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleinigere Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1%), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9%) | Alleinigere Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleinigere Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx), London WC2N 5JR (50%), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50%) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX-PLC (52,9%), RELX NV (47,1%) | Gesellschafter der RELX-PLC: mehr als 75% im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75% im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100%) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenzel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenzel@lexisnexis.at

Abonnt:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/
mediadaten.html

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2025: 24 €; Jahresabonnement 2025: 533 € inkl. MWSt bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich; wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautorinnen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

10/2024

Seiten 805–908
77. Jahrgang

Wolters Kluwer Deutschland GmbH
Wolters-Kluwer-Straße 1
50354 Hürth
Tel. (02233) 3760–7201
Fax (02233) 3760–7202
E-Mail: info-wkd@wolterskluwer.com
www.wolterskluwer.de
www.luchterhand-fachverlag.de

Redaktion:
RA Heiko Ormanschick
Blankeneseer Bahnhofstraße 46,
22587 Hamburg
E-Mail: kanzlei@ormanschick.de
RiAG Dr. Olaf Riecke
Am Kiekeberg 18, 22587 Hamburg
E-Mail: olaf@riecke-hamburg.de

Aufsätze

<i>Kai-Uwe Agatsy</i>	Die Urkundenvorlage durch den Gegner im Zivilprozess – Praxisfragen zur Zulässigkeit und Beweiserheblichkeit)	805
<i>Kai Köhn</i>	Baugerätemiete – ein Blick in die Formularpraxis	807
<i>Thomas Rennar</i>	Gleichklang energetischer Sanierungsvorgaben mit steuerlicher Förderung	817
<i>Silvio Sittner</i>	Vom Green Lease zum ESG-Lease – ein Überblick	818

Rechtsprechung

Miet- und Pachtrecht

BGH	10.04.2024 – VIII ZR 286/22	Kündigung zum Betrieb einer Rechtsanwaltskanzlei („Betriebsbedarf“) sowie zum Wohnen (Mischnutzung).	822
BGH	16.01.2024 – VIII ZR 135/23	Rückforderung überzahlter Miete; Mietpreisbremse	826
KG Berlin	11.01.2024 – 8 U 24/22	Brandschaden durch Laden von 18-Volt-Lithium-Ionen Akkus auf einem Holzregal	828
KG Berlin	22.05.2023 – 8 U 47/22	Schriftform; Nutzungsänderungen oder Umbau; außerordentliches Kündigungsrecht eines Ladenmieters?	830
OLG Dresden	27.02.2024 – 5 U 2077/23	Schriftformmangel und im Mietvertrag geregelte Kündigungsfrist.	832
OLG Dresden	07.02.2024 – 5 U 1362/23	„befristeter Mietvertrag“; Anspruch auf Nutzungsentschädigung gegen den Besitzer.	834
OLG Hamburg	31.01.2024 – 4 U 69/23	Räumung einer Büroimmobilie nach ordentlicher Kündigung des Gewerbemietvertrags	835
OLG Schleswig	05.02.2024 – 12 U 69/23	Zulässigkeit von Indexklauseln im Gewerbemietrecht nach dem Preisklauselgesetz	838
LG Berlin	12.02.2024 – 67 S 291/23	Staffelmiete; Fördervertrag; fördervertraglicher Ausschlussstatbestand: Verbot nach § 10 MHG.	840
LG Berlin II	11.03.2024 – 67 S 289/23	Verwertungskündigung.	841
LG Essen	04.07.2023 – 15 S 145/22	Mehrere Gebäude als Abrechnungseinheit; Betriebskostenabrechnung	843
LG Hanau	15.11.2023 – 2 S 107/22 (Revision zugelassen)	Kündigung nach § 573a BGB im Falle einer Zweitwohnung.	845
LG Mannheim	03.04.2024 – 4 S 45/23 (Revision beim BGH, XII ZR 29/24)	Gewerbemiete; Umsatzsteuer; Vorsteuer; Verzicht auf Steuerbefreiung nach § 4 Nr. 12a UstG; vermietetes Teileigentum	846
AG Düsseldorf	06.05.2024 – 37 C 285/23	Unklare Regelungen im Formularmietvertrag; Aufrechnung gegen Kautionsrückforderung mit Betriebskostennachforderung.	847
AG Hamburg	19.04.2024 – 49 C 373/23	titelumschreibende Vollstreckungsklausel; Vermieterwechsel	849
AG Hamburg-Altona	02.05.2024 – 318a C 115/24	Mietverhältnis über Wohnraum und einen Pkw-Stellplatz; getrennte Verträge	851
AG Hanau	19.02.2024 – 34 C 92/23	Überschütten des Vermieters mit Wasser; fristlose Kündigung ohne Abmahnung	853
AG Paderborn	08.04.2024 – 51 C 135/23	Durchbohren der Wandfliesen; Entfernung von Fußleisten; Verjährung, Kautionsabrechnung	854

AG Paderborn	30.04.2024 – 58a C 129/23	Mietminderung wegen defekter Tür zur Dusche.....	856
AG Stuttgart	12.10.2023 – 31 C 1566/23	Anspruch auf Untermieterlaubnis; berechtigtes Interesse	857
<i>WEG-Recht</i>			
BGH	05.07.2024 – V ZR 34/24	Verwaltervertrag nicht mit Schutzwirkung für Wohnungseigentümer..	858
BGH	08.03.2024 – V ZR 119/23	Mehrhausanlage; bauliche Maßnahme; Auslegung der Teilungserklärung; drittschützender Charakter von Baurechtsnormen.....	861
BGH	23.02.2024 – V ZR 132/23	Mehrhausanlage mit weitgehend verselbstständigten Untergemeinschaften; Ansprüche wegen Mängeln des Gemeinschaftseigentums	864
BGH	22.02.2024 – V ZR 117/23	Öffentliche Zustellung der Klage an einen zahlungssäumigen Wohnungseigentümer	868
BGH	09.11.2023 – VII ZR 241/22	Wirksamkeit einer im Erwerbsvertrag verwendeten Formulklausel über die Abnahme des Gemeinschaftseigentums.....	869
OLG Köln	12.04.2023 – 17 U 14/22	Kostenvorschuss für Mängelbeseitigungsarbeiten; Vergemeinschaftungs- Beschluss	871
LG Frankfurt am Main	27.06.2024 – 2-13 S 6/24	Jahresabrechnung; Anpassung der Vorschüsse; Nachschüsse	873
LG Frankfurt am Main	25.04.2024 – 2-13 S 34/23	Fehlendes Rechtsschutzinteresse bei einer Beschlussersetzungsklage; Mitbenutzung des Gartenbrunnens	874
LG Frankfurt am Main	20.03.2024 – 2-13 T 7/24	Beschlussersetzungsklage; Ermächtigung zur Einberufung einer Versammlung	876
LG Hamburg	12.06.2024 – 318 S 42/23	Erhaltungslast der Eigentümer; fehlende Beschlusskompetenz der GdWE	877
LG Ingolstadt	14.02.2023 – 21 O 3045/21	Wohngebäudeversicherung des Verwalters für ein WE-Objekt: keine Prozessführungsbefugnis einzelner Wohnungseigentümer oder der GdWE	879
LG Itzehoe,	15.07.2024 – 11 S 25/23 (Revision zugelassen)	Fortgeltung einer Altvereinbarung zu baulichen Maßnahmen	879
LG Köln	25.04.2024 – 29 S 121/21	Erstmalige Herstellung des teilungserklärungsgemäßen Zustands; Be- schlussersetzung	882
LG München I	16.05.2024 – 36 T 1226/24	Streitwert einer Abmahnung; Vorstufe zur Entziehungsklage	884
LG München I	06.05.2024 – 36 T 3448/24	Streitwert für Beschlussanfechtung wegen Fällung zweier Bäume und Anbringung einer Katzentreppe	885
LG Saarbrücken	26.04.2024 – 5 S 6/23	Untergemeinschaften; Nachschüsse basierend auf Jahresabrechnungen; vorfristiger Zählertausch	886
AG Friedberg (Hessen)	28.06.2024 – 2 C 536/23	Beschlussersetzung; Beseitigung baulicher Mängel an der Dachterrasse..	889
AG Hamburg- St. Georg	06.05.2024 – 980b C 23/23	Sonderumlage mit falschem Verteilerschlüssel	891
AG Hamburg- St. Georg	03.05.2024 – 980a C 21/22	Schaffung von Ladeinfrastruktur; Beschlussvollziehung; Änderungen der Beschlusslage	893
AG Hamburg- St. Georg	03.05.2024 – 980a C 31/23	Zustimmung zur Umnutzung/Nutzungsänderung; bauliche Veränderungen	894
AG München	02.05.2024 – 1294 C 10399/24	lichtdurchlässige Trennwand; Sichtschutz in Form eines Paravents	896
AG München	30.04.2024 – 1293 C 21190/23	Kostenverteilung; Untergemeinschaften	898
AG München	17.04.2024 – 1295 C 16029/23	Sonderumlage; (energetische) Sanierung der Fassade	900
AG München	11.04.2024 – 1293 C 18170/23	Negativbeschluss trotz ausreichender Vergleichsangebote; Übertragung der Erhaltungslast	901
AG Oldenburg i.H.	17.06.2024 – 16 C 10/24	Beiratwahl; Erhöhung der Verwaltervergütung; Versammlungsbeginn und -dauer	903
AG Starnberg	05.04.2024 – 3 C 647/23	Sanierung und Nachweis der Dichtigkeit des Abwassersystems.....	904
AG Wolfratshausen	26.04.2024 – 1 C 577/23	Solarpaneele beim Balkonkraftwerk; Bestimmtheitsgrundsatz	905
<i>Nachbarrecht</i>			
AG Freising	14.08.2024 – 7 C 968/23	Beseitigung von Anpflanzungen im Grenzbereich; Verjährung	907

Literatur

V

Beilagenhinweis:

Mit dieser Ausgabe verteilen wir Beilagen folgender Unternehmen:

Verlag C.H. Beck oHG

Wir bitten freundlich um Beachtung.

11/2024

Seiten 909–996
77. Jahrgang

Wolters Kluwer Deutschland GmbH
Wolters-Kluwer-Straße 1
50354 Hürth
Tel. (02233) 3760–7201
Fax (02233) 3760–7202
E-Mail: info-wkd@wolterskluwer.com
www.wolterskluwer.de
www.luchterhand-fachverlag.de

Redaktion:
RA Heiko Ormanschick
Blankeneser Bahnhofstraße 46,
22587 Hamburg
E-Mail: kanzlei@ormanschick.de
RiAG Dr. Olaf Riecke
Am Kiekeberg 18, 22587 Hamburg
E-Mail: olaf@riecke-hamburg.de

Aufsätze

<i>Florian Jacoby</i>	Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts im Wohnraummietrecht: GbR als Vermieterin	909
<i>Arnold Lehmann-Richter</i>	Zur Dogmatik der Gebrauchsanpassung durch Erlaubnis nach § 553 und § 554 BGB	914
<i>Thomas Pöpel</i>	Die Hausgeldklage des Verwalters – Ist eine Ermächtigung erforderlich?	920

Rechtsprechung

Miet- und Pachtrecht

BGH	10.07.2024 – VIII ZR 276/23	Eigenschaft als Familienangehöriger i.S.d. Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsumwandlung	922
BGH	10.07.2024 – VIII ZR 184/23	Barkaution; Aufrechnung gegen Rückzahlungsanspruch; Verjährungseinrede (m. Anm. Lammel)	926
BGH	15.05.2024 – VIII ZR 52/23	Mietpreisbremse; Gegenstandswert eines Anspruchs auf Abgabe einer Erklärung über die künftige Herabsetzung der Staffelmiete	929
OLG Dresden	08.05.2024 – 5 U 1856/23	konkludente Vereinbarung einer Betriebspflicht; Zahlung fiktiver Umsatzmiete; Wegnahmerecht	932
LG Berlin II	30.07.2024 – 67 S 190/24	fristlose Kündigung gegenüber einem gewalttätigen Wohnraummietler	936
LG Berlin II	19.07.2024 – 65 S 233/23	Klage gegen Nichtvermieter; Klageänderung; Parteiwechsel; unzulässiges Zwischenurteil	936
LG Berlin II	25.06.2024 – 67 S 240/21	Unwirksamkeit der vertraglichen Regelung; Abgrenzung von AGB und Individualvereinbarung	938
LG Itzehoe	15.03.2024 – 9 S 28/23	Kautionsverzug, Zurückbehaltungsrecht bei nicht Benennung eines insolvenzfesten Sonderkontos, ordentliche verhaltensbedingte Kündigung, nachträgliche Zahlung	940
LG Paderborn	06.03.2024 – 1 S 72/22	Instandsetzungs- und Mietminderungsanspruch wegen feuchter Mietwohnungswände	942
AG Charlottenburg	30.05.2024 – 218 C 243/23	Widerruf der Genehmigung zur Hundehaltung; Verbot der Haltung eines Kampfhundes	944
AG Frankfurt am Main	03.07.2024 – 33 C 377/23	Legionellenbefall (größer 100 KBE/100 ml) ist noch keine Tauglichkeits beeinträchtigung	945
AG Frankfurt am Main	21.06.2024 – 33-052-C 64/24	Fristlose Kündigung aufgrund von Betriebskostennach- forderungen	946
AG Frankfurt am Main	02.02.2024 – 33 C 3020/23	Betriebskostenabrechnung; Beweislast für materielle Fehler; Belegensicht	947
AG Hamburg- Altona	02.07.2024 – 314a C.200/23	Zahlungsverzugskündigung; Antrag auf künftige Nutzungsentschädigung	948
AG Hamburg	26.10.2023 – 49 C 294/22	Kündigung wegen Eigenbedarf ohne erforderliche Baugenehmigung . . .	950

AG Köln	18.07.2024 – 222 C 17/24	Störung des Hausfriedens; Abmahnung; Kündigung	951
AG Stuttgart	04.04.2023 – 31 C 4334/22	Fristlose Kündigung wegen Störung des Hausfriedens; erleichterte Kündigung des Vermieters	952
<i>WEG-Recht</i>			
BGH	19.07.2024 – V ZR 139/23	Umlage von Prozesskosten der Anfechtungsklage nach dem allgemeinen Kostenverteilungsschlüssel; Sonderumlage	953
BGH	19.07.2024 – V ZR 102/23	Auslegung des Beschlusses einer Wohnungseigentümergeinschaft	957
BGH	05.07.2024 – V ZR 241/23	Kompetenzverlagerung auf den Verwalter; Prioritätenliste; Preisspiegel	958
BGH	19.04.2024 – V ZR 167/23	Anspruch auf Erstellung der Jahresabrechnung; Parteiwechsel in der Berufungsinstanz	960
KG	21.06.2024 – 10 U 82/23	Herausgabe eines Wohnungseigentums; Berufungsfrist; Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	962
LG Berlin II	11.06.2024 – 56 T 13/24	Gebührenwert bei Antrag auf Zahlung künftig fälliger Wohngeldvorschüsse	963
LG Hamburg	04.06.2024 – 318 T 3/24	Streitwert für Beschluss über Änderung der Kostenverteilung	964
LG München I	10.07.2024 – 1 S 10018/22	Mangelhafter Ausbau und Aufstockung des DG; Ersatzansprüche der GdWE	965
LAG Rheinland- Pfalz	29.02.2024 – 2 Sa 205/23	Vom WEG-Verwalter ausgesprochene Kündigung des (Hauswart-)Arbeitsvertrags	969
AG Freising	02.08.2024 – 1 C 900/23	Fehlende Beschlusskompetenz zur Abänderung des Verteilungsmaß- stabes für sämtliche Kosten; Bestimmtheitsgrundsatz; Negativbeschluss	971
AG Hamburg- St. Georg	12.07.2024 – 980a C 26/23	Gerichtliche Beschlussersetzung; bauliche Veränderung durch Fenster im Dachboden	973
AG Hamburg- St. Georg	12.07.2024 – 980b C 37/23	Nachgenehmigung eines Balkonkraftwerks; ausreichende Tatsachengrundlage	974
AG Hamburg- Blankenese	05.06.2024 – 539 C 15/23	Nichtiger Ermächtigungsbeschluss zugunsten des Verwaltungsbeirats	976
AG Hamburg- Wandsbek	14.05.2024 – 751C 14/23	Fehlende Messgeräte; Heizkostenabrechnung	977
AG München	08.07.2024 – 1291 C 15828/23	Aufzugssanierung; hinreichende Tatsachengrundlage; Wirtschaftlichkeitsgebot	979
AG Rosenheim	17.05.2024 – 13 C 1645/23	Mehrhausanlage; Teilversammlungen; Teilnahmerechte aller; Ladung nur der Mitglieder der UG	982
AG Siegburg	29.07.2024 – 152 C 16/23	Wasserschaden; Undichtigkeit im Bereich der Toilette; Rubrumsberichtigung	984
AG Siegburg	22.07.2024 – 152 C 7/23	Formelle Anforderungen an den Absenkungsbeschluss; Anfechtbarkeit	986
AG Wiesbaden	11.08.2024 – 92 C 4949/11	Einzelner Wohnungseigentümer als Titelgläubiger aus Alt-Verfahren; Androhung von Ordnungsgeld	987
<i>Maklerrecht</i>			
LG Gießen	14.06.2024 – 2 O 135/23	Maklerklausel; kein Vertrag zulasten des Käufers	988
<i>Vertragsrecht</i>			
LG Berlin II	25.06.2024 – 67 O 30/24	Anwaltliche Prüfung des notariellen Grundstückkaufvertrags- entwurfes	991
<i>Verfahrensrecht</i>			
LG Paderborn	08.07.2024 – 1 S 27/24	Anforderungen an die Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	992
<i>Nachbarrecht</i>			
OLG Frankfurt am Main	06.02.2024 – 9 U 35/23	Zerstörung eines Baumes; Schätzung des Wertes	994
AG Gelnhausen	04.03.2024 – 52 C 76/24	Grenzen der Videoüberwachung; einstweilige Verfügung	995

Editorial			
Köck			Keine Angst vor dem Rehadienst! 601
zfs Aktuell			
Funke			Gerichtsverfassungs- und Zivilprozessrecht/Berufsrecht/ Wohnungseigentumsrecht 602
Praxistext			
Süß			Sachverhaltsaufklärung mit dem Event-Data-Recorder (EDR) 603
Aufsatz			
Ner/Bergmann/Schmidt			Reha-Management im Haftpflichtfall – ein Gewinn für alle Parteien 604
Aus der Praxis			
Fromm			Obligatorische Umtauschpflicht von alten Führerscheinen und rechtskräftige Fahrverbote gem. § 25 Abs. 1 StVG 609
Rechtsprechung			
Haftungsrecht			
BGH	2.7.2024	VI ZR 211/22	Schaden an einem Leasingfahrzeug – Berechnung des Restwerts 611
OLG Frankfurt	15.8.2024	1 U 14/24	Kein Abzug Neu für Alt beim Schadensersatz für die Beschädigung von Anpralldämpfern (Leitplanken) an einer Bundesautobahn 616
OLG Hamm	2.7.2024	1-7 U 74/23	Zur Risikoabwägung bei einem Unfall zwischen einem Ackerschlepper und einem Motorrad 617
OLG Hamm	25.6.2024	1-7 U 142/23	Zur Mithaftung eines 10-jährigen Kindes 621
OLG Saarbrücken	5.7.2024	3 U 16/24	Zur Haftungsverteilung bei Kollision mit einer geöffneten Autotür 625
Kaskoversicherung			
AG Kassel	12.9.2023	423 C 41/23	Volle Erstattung der in einer Reparaturrechnung aufgeführten Kosten 628
Sachversicherung			
OLG Frankfurt	7.8.2024	7 U 251/20	Grob fahrlässige Herbeiführung eines Leitungswasserschadens bei Leerstand eines Gebäudes 629
Unfallversicherung			
OLG Dresden	18.7.2024	4 U 266/24	Hinweis auf die Frist zur ärztlichen Feststellung von Invalidität 633
OLG Saarbrücken	13.3.2024	5 U 68/23	Keine Rückforderung von Invaliditätsleistungen bei nachträglicher Feststellung fehlender Invalidität (mit Anmerkung <i>Rixecker</i>) 634
Krankenversicherung			
OLG Brandenburg	3.5.2024	11 U 72/23	Beendigung eines Krankentagegeldversicherungsvertrages durch den Bezug von Altersrente (mit Anmerkung <i>Rixecker</i>) 637
Kostenrecht			
BAG	18.4.2024	4 AZB 22/23	Erforderliche Vertretungsbereitschaft des beizuordnenden Rechtsanwalts auch für das PKH-Prüfungsverfahren (mit Anmerkung <i>Hansens</i>) 639
OLG Frankfurt	26.1.2024	6 WF 8/24	Erhebung materiell-rechtlicher Einwendungen im Rückfestsetzungs- verfahren (mit Anmerkung <i>Hansens</i>) 642
Verkehrsstrafrecht			
BGH	26.3.2024	4 StR 426/23	Unanwendbarkeit des Verschlechterungsverbots im Adhäsionsver- fahren 644
BGH	5.12.2023	4 StR 435/23	Räuberischer Angriff auf Kraftfahrer durch Straßenblockade 645

Verkehrsordnungswidrigkeitenrecht

BayObLG	6.3.2024	202 ObOWi 168/24	Bußgeldbemessung und gezogener wirtschaftlicher Vorteil	646
BayObLG	14.2.2024	201 ObOWi 7/24	Höchstgeschwindigkeit für Pkw mit Anhänger auf Kraftfahrstraßen	649
KG	14.6.2024	3 ORbs 82/24 – 122 SsRs 13/24	Abwesenheitsverfahren trotz fehlender Vertretungsvollmacht kein Gehörsverstoß (mit Anmerkung <i>Krenberger</i>)	651
OLG Stuttgart	15.1.2024	2 ORbs 23 Ss 769/23	Einheitliche Tat beim Vorwurf von zwei zeitlich nahe beieinander liegender Geschwindigkeitsüberschreitungen (mit Anmerkung <i>Krenberger</i>)	652

Verkehrsverwaltungsrecht

OVG Rheinland-Pfalz	20.3.2024	10 A 10971/23.OVG	Untersagung des Führens fahrerlaubnisfreier Fahrzeuge auf der Grundlage von § 3 FeV; Rechtsstaatsprinzip; Bestimmtheitsgebot	654
OVG des Saarlandes	7.8.2024	1 B 80/24	Entziehung der Fahrerlaubnis wegen Cannabiskonsums; maßgeblicher Beurteilungszeitpunkt für die Rechtmäßigkeit der Fahrerlaubnisentziehung ist die Sach- und Rechtslage zum Zeitpunkt der letzten Verwaltungsentscheidung, die hier noch aussteht; anwendbares Recht; Maßgeblichkeit der am 1.4.2024 in Kraft getretenen Regelungen der FeV; hinreichend sichereres Trennen zwischen dem Führen eines Kfz und einem die Fahrsicherheit beeinträchtigenden Cannabiskonsum	656
OVG des Saarlandes	22.7.2024	1 B 43/24	Entziehung der Fahrerlaubnis; Anordnung der Vorlage eines psychiatrischen Gutachtens; Umfang der Sachverhaltsaufklärung durch die Fahrerlaubnisbehörde; (keine) Heilung einer unzureichenden Begründung	660
VGH Baden-Württemberg	6.8.2024	13 S 1001/23	Fahrtenbuchauflage, Überschreitung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit; standardisiertes Messverfahren, Mitwirkungspflicht, Relevanz des Berufens auf eine Verweigerung des Zugangs zu bei der Bußgeldstelle gespeicherten Daten	660

Lesen Sie die zfs online!

Sehr geehrte zfs-Leserinnen und -Leser,

die Arbeitsgemeinschaft Verkehrsrecht des DAV ermöglicht ihren Mitgliedern in Kooperation mit dem Deutschen Anwaltverlag und der juris GmbH den Zugang zum Gesamtarchiv der zfs. Sie können in den Volltexten aller Hefte seit 2002 kostenlos recherchieren und auf verlinkte Entscheidungen sowie Gesetzestexte direkt zugreifen.

Um sich für dieses Angebot auf www.juris.de zu registrieren, benötigen Sie nur Ihren persönlichen Freischaltcode.

Ihren Freischaltcode, der ein Jahr gültig ist, erhalten Sie bei Frau Manuela Prosche-Batz, prosche-batz@anwaltverein.de.

Viel Erfolg bei der Recherche!

Ihre Redaktion der zfs

