

## Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein und Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

### Gerichtliche Geltendmachung von Forderungen der Eigentümergemeinschaft gegen säumige Wohnungseigentümer

Die Bedeutung der gerichtlichen Verfahren der Geltendmachung von Forderungen der Eigentümergemeinschaft gegen säumige Wohnungseigentümer hat auch aufgrund der herrschenden Immobilienkrise in den letzten Jahren massiv zugenommen. Konflikte zwischen der Eigentümergemeinschaft und einzelnen Wohnungseigentümern wegen des „lieben Geldes“ führen häufig zu langwierigen gerichtlichen Auseinandersetzungen. Umso wichtiger ist es, sich mit möglichen Fallstricken in solchen Verfahren auseinanderzusetzen. Als Kernstück des Vortrages erfolgt eine Übersicht der Stellung der Eigentümergemeinschaft als Klägerin. Aber auch die Wichtigkeit der Geltendmachung des Vorzugpfandrechtes nach § 27 WEG 2002, die Höhe der Rücklage und die legitimen Einwände der Wohnungseigentümer gegen die Forderungen der Eigentümergemeinschaft werden im Vortrag ausreichend Berücksichtigung zu finden.

**Mag. Cornelius Riedl** ist seit dem Jahr 2006 Richter für bestand- und wohnrechtliche Angelegenheiten am Bezirksgericht Favoriten. Er ist seit mehreren Jahren als Vortragender für Wohnungseigentumsrecht im Bereich der Ausbildung von Immobilienverwaltern und Immobilienmaklern tätig. Weiters ist er Autor diverser Veröffentlichungen im Miet- und Wohnungseigentumsrecht und hält laufend Seminare und Vorträge bei diversen Anbietern.

#### Informationen zur VERANSTALTUNG:

Die Veranstaltung findet **diesmal nur online statt**. Bitte steigen Sie über den frei zugänglichen Livestream ein: [Gerichtliche Geltendmachung von Forderungen der Eigentümergemeinschaft gegen säumige Wohnungseigentümer](#).

Nähere Informationen finden Sie auf unserer [Homepage](#)



Mag. Cornelius Riedl, Wien

### Gerichtliche Geltendmachung von Forderungen der Eigentümergemeinschaft gegen säumige Wohnungseigentümer

**Montag, 16.12.24, 18:30 Uhr**  
**ONLINE - VERANSTALTUNG**

#### Kontakt:

Barbara Liebl  
Institut für Zivilrecht

Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: [barbara.liebl@uibk.ac.at](mailto:barbara.liebl@uibk.ac.at)