

Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von *Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein* und *Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch* geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

Praxisprobleme bei Stapelparkanlagen, insbesondere im Wohnungseigentum

Stapelparkanlagen sind eine platzsparende Alternative zu „herkömmlichen“ KFZ-Stellplätzen. In der Praxis finden sich neben unterschiedlichen Bezeichnungen (wie z.B. Parkwippen, Mehrfachparker oder Autolift), auch unterschiedliche technische Kategorien. Der Vortrag gibt – unter Berücksichtigung dieser Gegebenheiten und mit Beispielen untermauert – einen Überblick zu den wohnungseigentumsrechtlichen Gestaltungsmöglichkeiten. Dabei wird anhand einschlägiger Judikatur und Literatur erörtert, unter welchen Voraussetzungen und hinsichtlich welcher Teile der Stapelparkanlage Wohnungseigentum begründet werden kann, wie daran angrenzende Folgefragen zu lösen sind und welche Alternativen zur WE-Begründung bestehen. Besonders praxisrelevant ist auch die Frage der Zuständigkeit für Wartung und Erhaltung, wobei nicht nur die gesetzliche Ausgangslage, sondern auch abweichende Gestaltungsmöglichkeiten (im WE-Vertrag, aber auch im Nachhinein) diskutiert werden. Auch auf angrenzende Rechtsfragen wird eingegangen (insbesondere: Überprüfungs- und Wartungspflichten).

Mag. Dr. Clara Hochleitner-Wanner, LL.M., ist als Rechtsanwältin in der Kanzlei Hochleitner Rechtsanwälte GmbH, in Eferding (OÖ), tätig. Ihre Schwerpunkte liegen im Immobilienrecht, Gesellschaftsrecht und Technikrecht. Daneben wirkt sie auch als Autorin und Vortragende zu juristischen Fachthemen.

Informationen zur HYBRID – VERANSTALTUNG:

Die Veranstaltung findet an der Hauptuni, Innrain 52, Saal University of New Orleans (1.OG Raum 1119) statt. **Zusätzlich bieten wir kostenlos einen frei zugänglichen**

Livestream: <https://webconference.uibk.ac.at/b/bar-1dw-1ya-xpn>

Nähere Informationen finden Sie auf unserer [Homepage](#) (<https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/>).



Mag. Dr. Clara Hochleitner-Wanner, LL.M., Eferding

Praxisprobleme bei Stapelparkanlagen, insbesondere im Wohnungseigentum

Montag, 03.06.2024, 18:30 Uhr
HYBRID - VERANSTALTUNG

Ansprechpartnerin:

Barbara Liebl

Institut für Zivilrecht

Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: barbara.liebl@uibk.ac.at