

## Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von *Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein* und *Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch* geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

### Vorkaufsrechte im Spannungsfeld zwischen sozial gesteuerter Wohnungsvergabe und Erwerberschutz

Grund und Boden sind insbesondere in Tirol - schon allein durch die topographischen Gegebenheiten - ein äußerst knappes Gut. Durch die jahrelange Niedrigzinsphase und die vergleichsweise einfache Verfügbarkeit von Krediten wurde die Nachfrage zusätzlich befeuert womit auch die Immobilienpreise extrem anstiegen.

Nachdem sich mittlerweile sogar die sog. „Mittelschicht“ kein Eigentum mehr leisten kann, kommt dem geförderten Wohnbau eine umso wichtigere Rolle zu. Sowohl die öffentliche Hand (als Förderungsgeber) als auch Gemeinden (als Grundstückseigentümer und Zuständige für die Wohnungsvergabe) haben ein essentielles Interesse daran, dass wohnbaugeforderte Objekte nicht binnen kürzester Zeit zu einem vielfach höheren Preis weiterveräußert werden.

Im Vortrag sollen unterschiedliche Beispiele aus der Praxis dargestellt werden, wie Vertragserrichter bis dato insbesondere durch die Einräumung von Vorkaufsrechten versucht haben, diesem Ziel Rechnung zu tragen und zugleich, wo die (rechtlichen) Möglichkeiten auch an ihre Grenzen stoßen.

**Mag. Dr. Daniel Köll, MSc** ist seit 2006 als leitender Jurist in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft tätig, darüber hinaus geprüfter Immobilientreuhänder (Makler Verwalter und Bauträger), seit 2011 allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilien. Ebenso ist er Vortragender und Autor zu wohn- und immobilienrechtlichen Themen, sowie Eigentümer und Herausgeber von [www.immobilien.blog](http://www.immobilien.blog).

#### Informationen zur HYBRID – VERANSTALTUNG:

Die Veranstaltung findet an der Hauptuni, Innrain 52, Saal University of New Orleans (1.OG Raum 1119) statt. **Zusätzlich bieten wir kostenlos [einen frei zugänglichen Livestream unter: https://webconference.uibk.ac.at/b/bar-m20-5hp-mzn](https://webconference.uibk.ac.at/b/bar-m20-5hp-mzn).** Nähere Informationen finden Sie auch auf unserer [Homepage \(https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/\)](https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/).



Mag. Dr. Daniel Köll, MSc; Innsbruck

### Vorkaufsrechte im Spannungsfeld zwischen sozial gesteuerter Wohnungsvergabe und Erwerberschutz

**Montag, 04.12.2023, 18:30 Uhr**  
**HYBRID - VERANSTALTUNG**

#### Ansprechpartnerin:

Barbara Liebl

Institut für Zivilrecht

Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: [barbara.liebl@uibk.ac.at](mailto:barbara.liebl@uibk.ac.at)