

Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von *Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein* und *Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch* geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

Contracting durch den Bauträger - (wie) geht das?

Bauträger haben im Rahmen der Errichtung von Wohnhausanlagen zu entscheiden, auf welche Art die Objekte mit Heizung und Warmwasser bei Erstbezug versorgt werden. Hierfür sind zumeist Verträge mit Dritten, wie zum Beispiel Energielieferanten oder Betreibern von Heizungsanlagen, vorab abzuschließen, die auf die Wohnungskäufer zu überbinden sind. Dabei gibt es unterschiedliche Konstruktionen: Die primäre Heizungsanlage kann entweder im Eigentum des Dritten oder doch der Liegenschaftseigentümer selbst stehen. Außerdem können Verträge entweder eine längere Bindungsdauer haben oder jährlich kündbar sein.

Der Vortrag beschäftigt sich unter Berücksichtigung der jüngsten Rechtsprechung damit, wann eine Überbindung von Verträgen auf Wohnungseigentumsbewerber zulässig ist und wo es Rechtsunsicherheiten gibt.

RA Mag. Thomas Breite, LL.M., MBA, ist seit 2009 Rechtsanwalt mit dem Schwerpunkt auf Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Kauf- und Bauträgerverträge. Seit 2016 ist er bei NEPRAUNIK & PRAMMER Rechtsanwälte in Wien tätig und berät sowohl gewerbliche als auch gemeinnützige Bauträger in Immobilienangelegenheiten.

Informationen zur HYBRID – VERANSTALTUNG:

Die Veranstaltung findet an der Hauptuni, Innrain 52, Saal University of New Orleans (1.OG Raum 1119) statt. **Zusätzlich bieten wir kostenlos einen frei zugänglichen Livestream:** <https://webconference.uibk.ac.at/b/bar-njm-xoj-cmz>. Nähere Informationen finden Sie auf unserer [Homepage \(https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/\)](https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/).



RA Mag. Thomas Breite, LL.M., MBA, Wien

Contracting durch den Bauträger - (wie) geht das?

Montag, 06.11.2023, 18:30 Uhr
HYBRID - VERANSTALTUNG

Ansprechpartnerin:

Barbara Liebl

Institut für Zivilrecht

Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: barbara.liebl@uibk.ac.at